



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

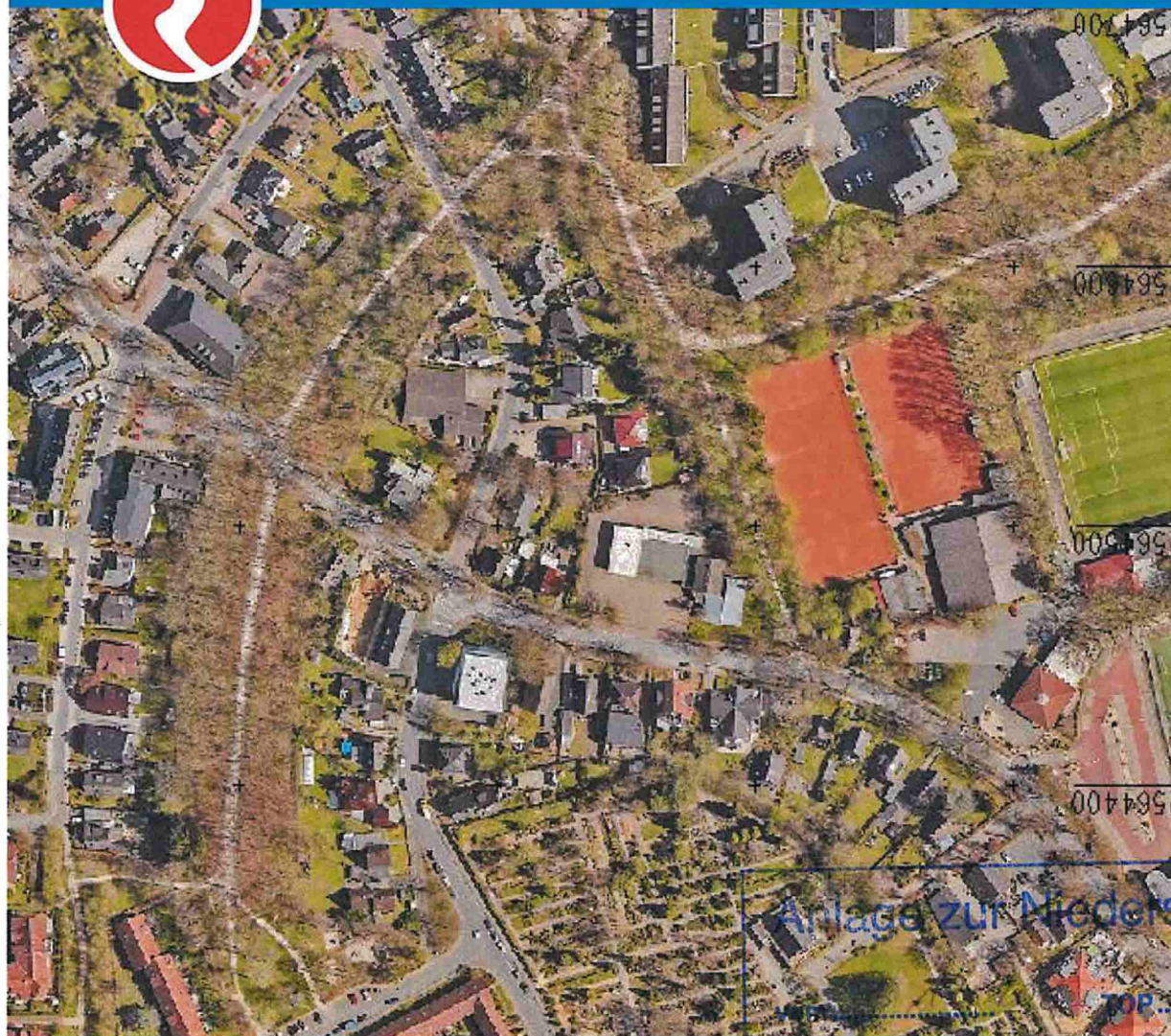
BEBAUUNGSPLAN NR. 340 NORDERSTEDT, „FEUERWACHE OCHSENZOLLER STRASSE“

GEBIET: ÖSTLICH OCHSENZOLLER STRASSE, SÜDLICH
KIRCHENSTRASSE, NÖRDLICH SPORTANLAGE OCHSENZOLLER
STRASSE

HIER: BESCHLUSS ZUR FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG DER
ÖFFENTLICHKEIT UND BEHÖRDENSOWIE TRÄGER
ÖFFENTLICHER BELANGE

AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

Donnerstag, 03. Dezember 2020



Anlage zur Niederschrift

TOP

11

PLANGELTUNGSBEREICH B-PLAN NR. 340

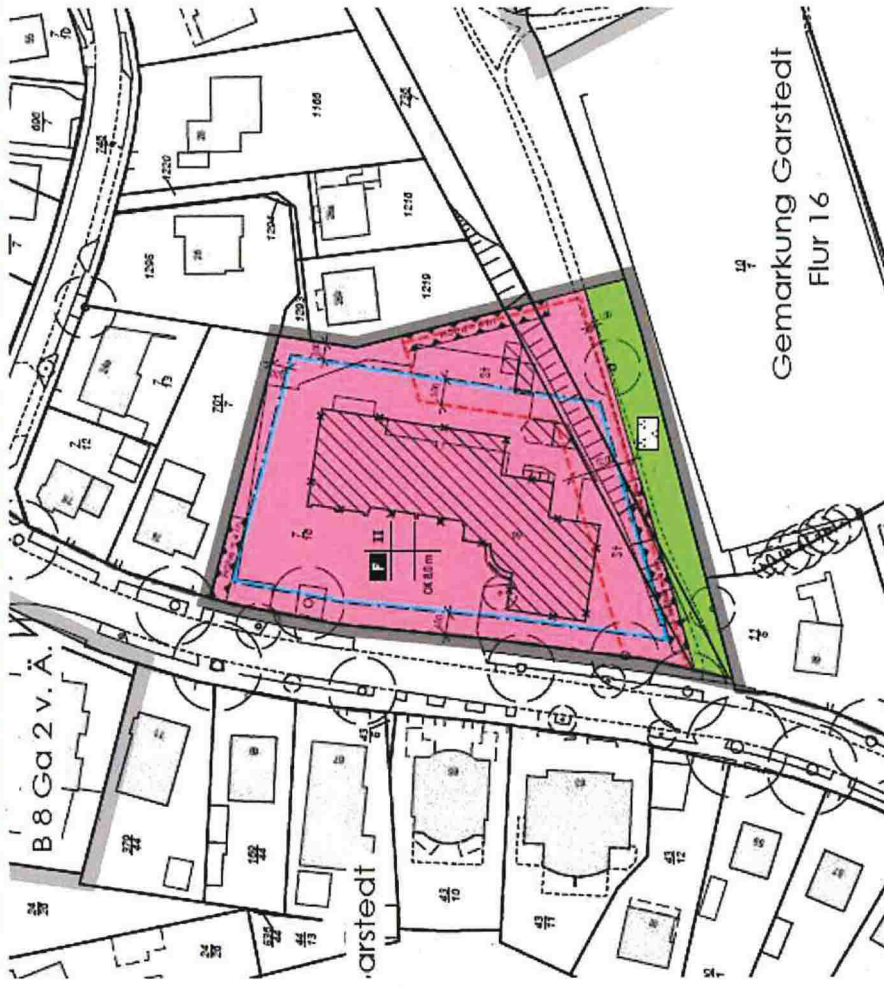


- Ochsenzoller Straße
- benachbart Edmund-Plambeck-Stadion
- Flächengröße ca. 0,46 ha

Planungsziele

- Schaffung von Baurechten für eine Feuerwache
- Sicherung der Grünverbindung

PLANZEICHNUNG B-PLAN NR. 340



Festsetzungen

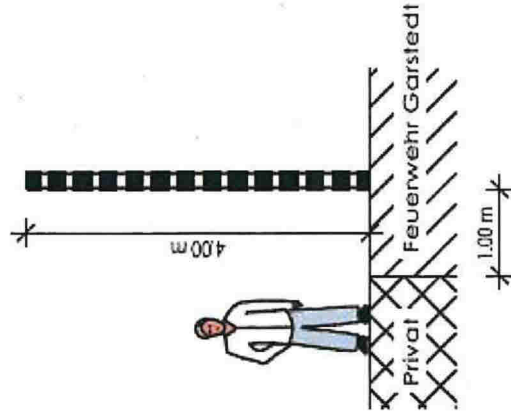
- Gemeinbedarfsfläche
- Gebäudehöhe und Geschossigkeit
- Baugrenzen
- Anlagen Immissionsschutz
- Stellplatzfläche
- Öffentliche Grünfläche

LÄRMSCHUTZ B-PLAN NR. 340

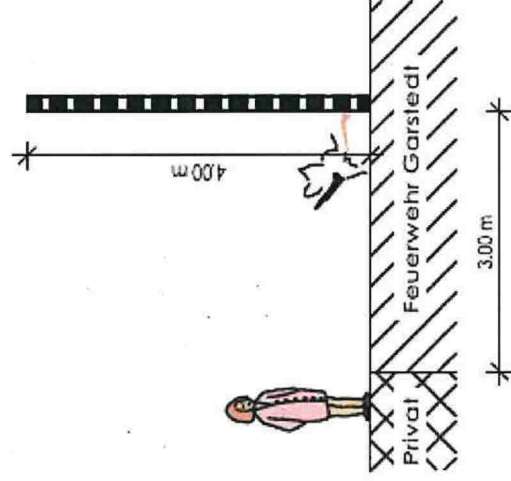


Schnitt Varianten Lärmschutzwände

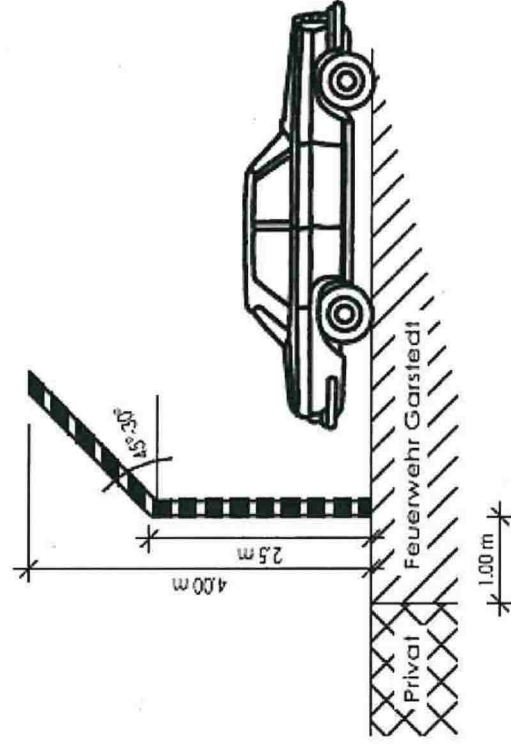
Variante 1



Variante 2



Variante 3





VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Mario Helterhoff