

per Mail von  
Trav Stumpe erhalten  
am 10.12.20

Bauvorhaben: Neubau „Kita Regenbogenkinder“  
Harkshörner Weg 14, Norderstedt  
für Verein Regenbogenkinder

Planung : Karsten Wulf . Dipl.- Ing. Architekt  
Brookstrasse 9 in 24568 Oersdorf

**Grobe Kostenschätzung** ( zum Vorentwurf vom 10.12.2020 )  
aktualisiert am 10.12.2020 unter Berücksichtigung von ca. 5% Preissteigerung  
aufgrund des voraussichtlichen Baubeginn in 2021 statt in 2020

<b>300 u. 400 Bauwerk ( Baukonstruktion u. techn. Anlagen )</b>	
neue Nutzfläche durch Anbau ca. 35.00 m2	
Umbaufläche im Altbau ca. 82.00 m2	209.300,00 €
<b>500 Außenanlagen</b>	4.200,00 €
- Muttererde andecken	
- Rasen ansäen	
- ohne Spielgeräte	
<b>700 Nebenkosten</b>	48.800,00 €
- pauschal ca. 23% von 300 – 500	
.....	
<b>Kosten gesamt für Kostengruppen 300 – 700</b>	<b>262.000,00 €</b>
<b>Für Unvorhergesehenes:</b>	<b>10.000,00 €</b>
.....	
<b>Geschätzte Gesamtkosten der Kita Regenbogenkinder: ( brutto )</b>	<b>272.000,00 €</b>

aufgestellt: Oersdorf, den 10.12.2020

Karsten Wulf  
Architekt