



TenneT TSO GmbH, Eisenbahnlängsweg 2 a, 31275 Lehrte  
per E-Mail: [Sabrina.Langmann@norderstedt.de](mailto:Sabrina.Langmann@norderstedt.de)

Stadt Norderstedt  
Frau Sabrina Langmann  
Postfach 19 80  
22809 Norderstedt

DATUM 11.03.2021  
NAME Markus Wicker  
TELEFONNUMMER +49 5132 89-6564  
E-MAIL fremdplanung-zn@tennet.eu  
SEITE 1 von 1

1. 60.1 z. Ktn.  
2. 601/Blau z. Ktn.  
3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:  
5. FÖB-Fachdienstst. - Private  
Liste notieren 12.03.2021  
6. zur F. Bel. -Akte  
i.A.:

Lfd. Nr.: 21-000360

Bebauungsplan Nr. 342 Norderstedt „südl. Ochsenzoller Straße Abschnitt zwischen Krummer Weg und Tannenhofstraße“

Gebiet: Südlich Ochsenzoller Straße, westlich Krummer Weg, nördlich Tannenhofstraße, nordöstlich Tannenstieg

hier: frühzeitige Anhörung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem.

§ 4 Abs. 1 BauGB

Ihr Schreiben vom 02.03.2021 Ihr Zeichen: 601 / Ian

Sehr geehrte Frau Langmann,

das im Betreff genannte Vorhaben berührt keine von uns wahrzunehmenden Belange. Es ist keine Planung von uns eingeleitet oder beabsichtigt.

Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand bitten wir Sie, uns an diesem Verfahren nicht weiter zu beteiligen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
TenneT TSO GmbH

i. V. Wicker

i. V. Eggers

Markus Wicker  
Grid Field Operations Germany  
Execution Transmission Lines  
Area Execution Management &  
Operation-Maintenance North

Adriane Eggers  
Grid Field Operations Germany  
Execution Transmission Lines  
Assistance

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass bis auf Weiteres die Stellungnahmen zu Anfragen im Bereich der Fremd- und Bauleitplanung ausschließlich digital unterzeichnet werden, damit Sie diese auch während der Corona-Krise fristgerecht erhalten.

TenneT TSO GmbH Adresse: Bernecker Straße 70, 95448 Bayreuth  
Internet: [www.tennet.eu](http://www.tennet.eu) Sitz der Gesellschaft: Bayreuth AG Bayreuth: HRB 4923

Vorsitzende des Aufsichtsrats: Manon van Beek Geschäftsführer: Maarten Abbenhuis, Otto Jager, Tim Meyerjürgens

Anlage 3: zur Vorlage Nr. B 21/0166 des StUV am 20.05.2021  
Hier: Eingegangene Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange

## Langmann, Sabrina

---

**Von:** TenneT Lehrte-GSG-TLL-Sekretariat <TLL-Sekretariat@tennet.eu>  
**Gesendet:** Donnerstag, 11. März 2021 14:58  
**An:** Langmann, Sabrina  
**Cc:** TenneT Fremdplanung ZN  
**Betreff:** Lfd. Nr.: 21-000360 - Ihr Schreiben vom 02.03.2021 Ihr Zeichen: 601 / Ian;  
Bebauungsplan Nr. 342 Norderstedt „südl. Ochsenzoller Straße Abschnitt  
zwischen Krummer Weg und Tannenhofstraße“  
**Anlagen:** 21-000360\_nicht betroffen\_Post\_MWi\_Egg.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Auftrag von Herrn Wicker übersende ich Ihnen unsere Stellungnahme. **Für Rückfragen zu unserem Schreiben wenden Sie sich bitte ausschließlich an die dort genannten Kontaktdaten.**

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass bis auf Weiteres die Stellungnahmen zu Anfragen im Bereich der Fremd- und Bauleitplanung ausschließlich digital (per E-Mail) versandt werden, damit Sie diese auch während der Corona-Krise fristgerecht erhalten.

Mit freundlichen Grüßen / Kind regards / Met vriendelijke groeten

### Adriane Eggers

Assistance

Grid Field Operations Germany | Execution Transmission Lines

**T** +49 (0)5132 89-2312  
**F** +49 (0)5132 89-2343  
**M** +49 (0)160 97283904  
**E** [adriane.eggers@tennet.eu](mailto:adriane.eggers@tennet.eu)  
[www.tennet.eu](http://www.tennet.eu)

TenneT TSO GmbH  
Eisenbahnlängsweg 2 a  
31275 Lehrte



Vorsitzende des Aufsichtsrats: Manon van Beek  
Geschäftsführung: Maarten Abbenhuis, Otto Jager, Tim Meyerjürgens  
Sitz der Gesellschaft: Bayreuth AG Bayreuth: HRB 4923

Bitte denken Sie vor dem Ausdruck dieser E-Mail an die Umwelt

- Vfg.:
1. 60.1 z. Ktn. R.
  2. 601/bau z. Ktn. Bla
  3. z. Ktn.
  4. Zwischenbescheid erteilt am:
  5. TÖB-Fachdienstst. - Private
  6. zur P.Beh. -Akte
- Liste notieren  
i.A.: [Redacted]



50Hertz Transmission GmbH – Heidesstraße 2 – 10557 Berlin

Stadt Norderstedt Amt für Stadtentwicklung, Umwelt  
und Verkehr  
Fachbereich Planung  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

50Hertz Transmission GmbH

TG  
Netzbetrieb

Heidesstraße 2  
10557 Berlin

Datum  
15.03.2021

Unser Zeichen  
2021-001721-01-TG

Ansprechpartner/in  
Frau Froeb

Telefon-Durchwahl  
030/5150-3495

Fax-Durchwahl

E-Mail  
leitungsauskunft@50hertz.com

Ihre Zeichen  
601 / lan

Ihre Nachricht vom  
02.03.2021

Vorsitzender des Aufsichtsrates  
Christiaan Peeters

Geschäftsführer  
Stefan Kapferer, Vorsitz  
Dr. Dirk Biermann  
Sylvia Borchering  
Dr. Frank Golletz  
Marco Nix

Sitz der Gesellschaft  
Berlin

Handelsregister  
Amtsgericht Charlottenburg  
HRB 84446

Bankverbindung  
BNP Paribas, NL FFM  
BLZ 512 106 00  
Konto-Nr. 9223 7410 19  
IBAN:  
DE75 5121 0600 9223 7410 19  
BIC: BNPADEFF

USt.-Id.-Nr. DE813473551



**Bebauungsplan Nr. 342 "südl. Ochsenzoller Straße Abschnitt zwischen Krummer Weg und Tannenhofstraße" der Stadt Norderstedt - Gebiet: Südlich Ochsenzoller Straße, westlich Krummer Weg, nördlich Tannenhofstraße, nordöstlich Tannenstieg**

Sehr geehrte Frau Langmann,

Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.

Nach Prüfung der Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass sich im Plangebiet derzeit keine von der 50Hertz Transmission GmbH betriebenen Anlagen (z. B. Hochspannungsfreileitungen und -kabel, Umspannwerke, Nachrichtenverbindungen sowie Ver- und Entsorgungsleitungen) befinden oder in nächster Zeit geplant sind.

Diese Stellungnahme gilt nur für den angefragten räumlichen Bereich und nur für die Anlagen der 50Hertz Transmission GmbH.

Freundliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH

Kretschmer

Froeb

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

## Langhanki, Kristin

---

**Von:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Gesendet:** Montag, 15. März 2021 10:03  
**An:** Langhanki, Kristin  
**Betreff:** WG: 50Hertz Transmission GmbH / Beteiligung im Zuge der Bauleitplanung [2021-001721-01-TG, Bebauungsplan Nr. 342 "südl. Ochsenzoller Straße Abschnitt zwischen Krummer Weg und Tannenhofstraße" der Stadt Norderstedt - Gebiet: Südlich Ochsenzoller Straße, we 2021-001721-01-TG\_Stellungnahme 50Hertz.pdf

**Anlagen:**

**Kennzeichnung:** Geht noch ein Original ein? ist eingetragen  
**Kennzeichnungsstatus:** Gekennzeichnet

**Kategorien:** Wiedervorlage

**Von:** leitungsauskunft@50hertz.com <leitungsauskunft@50hertz.com>  
**Gesendet:** Montag, 15. März 2021 09:54  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>  
**Betreff:** 50Hertz Transmission GmbH / Beteiligung im Zuge der Bauleitplanung [2021-001721-01-TG, Bebauungsplan Nr. 342 "südl. Ochsenzoller Straße Abschnitt zwischen Krummer Weg und Tannenhofstraße" der Stadt Norderstedt - Gebiet: Südlich Ochsenzoller Straße, wes...

Sehr geehrte Damen und Herren,

anhängig erhalten Sie unsere Stellungnahme zum Planverfahren. Sofern die Belange der 50Hertz Transmission GmbH betroffen sind erhalten Sie beigefügtes Schreiben ebenfalls auf dem Postweg. Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte unter Angabe der Vorgangsnummer an den Mitarbeiter, der im Anschreiben angegeben ist.

Bitte antworten Sie nicht auf diese E-Mail.

Hinweis: Im Sinne einer papiersparenden Arbeitsweise genügt der 50Hertz Transmission GmbH die Beteiligung in elektronischer Form per Datenträger oder Download-Link. Das Anschreiben inkl. Unterlagen können Sie uns auch gern digital an unser Postfach [leitungsauskunft@50hertz.com](mailto:leitungsauskunft@50hertz.com) übersenden.

Mit freundlichen Grüßen  
50Hertz Transmission GmbH

50Hertz Transmission GmbH, Sitz der Gesellschaft Berlin, Amtsgericht Charlottenburg - HRB 84446,  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Christiaan Peeters  
Geschäftsführer: Stefan Kapferer (Vorsitz), Sylvia Borchering, Dr. Frank Golletz, Dr. Dirk Biermann, Marco Nix. Bitte beachten Sie unsere Datenschutzhinweise: <https://www.50hertz.com/de/Datenschutz>

1. 60.1 z. Ktn. 
2. 601/6000 z. Ktn. 
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.



4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖB-Fachdienst: ~~Private~~  
Liste notieren 250321
6. zur ~~h. Bel.-Akte~~

Archäologisches Landesamt Schleswig-Holstein  
Brockdorff-Rantzau-Str. 70 | 24837 Schleswig

Obere Denkmalschutzbehörde  
Planungskontrolle

Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
Fachbereich Planung  
z. Hd. Frau Langmann  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Stadtverwaltung  
Norderstedt

22. MRZ. 2021

601 R

Ihr Zeichen: 601 / Ian /  
Ihre Nachricht vom: 02.03.2021 /  
Mein Zeichen: bplan342-Norderstedt-SE /  
Meine Nachricht vom: /  
Anja Schlemm  
anja.schlemm@alsh.landsh.de  
Telefon: 04621 387-29  
Telefax: 04621 387-54

Schleswig, den 18.03.2021

**Bebauungsplan Nr. 342 Norderstedt „südlich Ochsenzoller Straße – Abschnitt zwischen Krummer Weg und Tannenhofstraße“ für das Gebiet: Südlich Ochsenzoller Straße, westlich Krummer Weg, nördlich Tannenhofstraße, nordöstlich Tannenstieg**  
Stellungnahme des Archäologischen Landesamtes Schleswig-Holstein

Sehr geehrte Frau Langmann,


wir können zurzeit keine Auswirkungen auf archäologische Kulturdenkmale gem. § 2 (2) DSchG in der Neufassung vom 30.12.2014 durch die Umsetzung der vorliegenden Planung feststellen. Daher haben wir keine Bedenken und stimmen den vorliegenden Planunterlagen zu.

Darüber hinaus verweisen wir auf § 15 DSchG: Wer Kulturdenkmale entdeckt oder findet, hat dies unverzüglich unmittelbar oder über die Gemeinde der oberen Denkmalschutzbehörde mitzuteilen. Die Verpflichtung besteht ferner für die Eigentümerin oder den Eigentümer und die Besitzerin oder den Besitzer des Grundstücks oder des Gewässers, auf oder in dem der Fundort liegt, und für die Leiterin oder den Leiter der Arbeiten, die zur Entdeckung oder zu dem Fund geführt haben. Die Mitteilung einer oder eines der Verpflichteten befreit die übrigen. Die nach Satz 2 Verpflichteten haben das Kulturdenkmal und die Fundstätte in unverändertem Zustand zu erhalten, soweit es ohne erhebliche Nachteile oder Aufwendungen von Kosten geschehen kann. Diese Verpflichtung erlischt spätestens nach Ablauf von vier Wochen seit der Mitteilung.

Archäologische Kulturdenkmale sind nicht nur Funde, sondern auch dingliche Zeugnisse wie Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

  
Anja Schlemm

**Von:** Dahmen, Nils <Nils.Dahmen@vhhbus.de>

**Gesendet:** Dienstag, 23. März 2021 10:11

**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>

**Cc:** Matthias Winkler (Winkler@hvv.de) <Winkler@hvv.de>; Anders, Lars <l.anders@svg-suedwestholstein.de>; 'Dittmers, Timo' <t.dittmers@svg-suedwestholstein.de>

**Betreff:** B-Plan 342 - Stellungnahme VHH

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die frühzeitige Beteiligung am B-Planverfahren 342.

In Punkt 3.1 wird eine Verbindung zwischen Tannenhofstraße und Ochsenzoller Straße genannt. Wir gehen davon aus, dass es sich hierbei um eine einstmals vorgesehene Verbindung handelt, die bislang nicht realisiert wurde, so dass wie unter Punkt 3.6 ausgesagt die Verkehrsflächen unverändert bleiben. Falls dem nicht so sein sollte, bitten wir um Mitteilung, da dann Buslinienwege betroffen wären.

Vielen Dank im Voraus und

mit freundlichen Grüßen

Nils Dahmen  
Betriebsplanung

**Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein GmbH**

Curslackner Neuer Deich 37, 21029 Hamburg

Tel 040 72594-212 Fax 040 72594-88212

Mobil -

[nils.dahmen@vhhbus.de](mailto:nils.dahmen@vhhbus.de)

Internet [www.vhhbus.de](http://www.vhhbus.de)

<https://www.facebook.com/vhhjobs>

<https://www.instagram.com/vhhbus>

<https://twitter.com/vhhbus>

--

Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Martin Bill, Geschäftsführung: Toralf Müller, Nora Wolters

Sitz der Gesellschaft: Hamburg Steuernummer: 27 277 00857 Amtsgericht Hamburg HRB-Nr. 138378

**Vfg.:**

1. 60.1 z. Ktn. R
2. 60.1/blaue z. Ktn.
3. z. Ktn.  
z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖB-Fachdienstst. ~~Private~~  
Liste notieren
6. zur *16.12.21* -Akte  
i.A.: *16.12.21*



## Langhanki, Kristin

**Von:** Birgit Henning <bhenning@hwk-luebeck.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 25. März 2021 09:51  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Betreff:** Stellungnahme, B-Plan Nr. 342 der Stadt Norderstedt

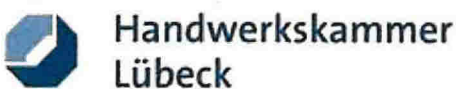
Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass in obiger Angelegenheit aus der Sicht der Handwerkskammer Lübeck keine Bedenken vorgebracht werden.

Sollten durch die Flächenfestsetzungen Handwerksbetriebe beeinträchtigt werden, wird sachgerechter Wertausgleich und frühzeitige Benachrichtigung betroffener Betriebe erwartet.

Mit freundlichen Grüßen  
Birgit Henning  
Sekretariat Betriebsberatung und Wirtschaftspolitik

Handwerkskammer Lübeck  
Breite Straße 10 /12  
23552 Lübeck  
Telefon 0451 1506-237  
Telefax 0451 1506-277  
E-Mail [bhenning@hwk-luebeck.de](mailto:bhenning@hwk-luebeck.de)  
Internet [www.hwk-luebeck.de](http://www.hwk-luebeck.de)



### Weitere Infos der Handwerkskammer Lübeck:

Website: [www.hwk-luebeck.de](http://www.hwk-luebeck.de)

Infoticker: [www.hwk-luebeck.de/corona-aktuelles](http://www.hwk-luebeck.de/corona-aktuelles)

Facebook: [www.facebook.com/hwkluebeck](https://www.facebook.com/hwkluebeck)

Twitter: [www.twitter.com/PR\\_hwk\\_luebeck](https://www.twitter.com/PR_hwk_luebeck)

Informationen zum Datenschutz: [www.hwk-luebeck.de/datenschutz](http://www.hwk-luebeck.de/datenschutz)

**Vfg.:**

1. 60.1 z. Ktn. R.
2. 60/11000 z. Ktn. Jla
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am.
5. TÖB-Fachdienstst. - Private  
Liste notieren Sobel
6. zur fr. Bet. -Akte

I.A.:

## Langhanki, Kristin

---

**Von:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Gesendet:** Donnerstag, 1. April 2021 18:07  
**An:** Langhanki, Kristin  
**Betreff:** WG: B-Plan Norderstedt 342 - Verschickung vom 02.03.2021

---

**Von:** Winkler, Matthias <winkler@hvv.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 1. April 2021 16:38  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>  
**Cc:** Dittmers, Timo <t.dittmers@svg-suedwestholstein.de>  
**Betreff:** B-Plan Norderstedt 342 - Verschickung vom 02.03.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der o.g. Planung haben wir zum jetzigen Planungsstand keine inhaltlichen Anmerkungen. Redaktionell möchten wir mit Blick auf die Aussagen zum ÖPNV (vgl. Begründung Seite 10) darauf hinweisen, dass die Bushaltestelle in der Tannenhofstraße „Schillerstraße“ heißt.

Mit freundlichen Grüßen

Matthias Winkler  
Bereich Schienenverkehr/Planung

**Vfg.:**

1. 60.1 z. Ktn. R.
2. 60.1/1600 z. Ktn. B.
3. z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖB-Fachdienstst. Private
6. zur f. Ret. -Akte Liste notieren 0804621

i.A.: [Redacted]

---

Hamburger Verkehrsverbund GmbH  
Steindamm 94 | 20099 Hamburg | Germany  
Telefon: 040/32 57 75 - 452 | Fax: 040/32 57 75 - 820 | E-Mail: [info@hvv.de](mailto:info@hvv.de)  
[hvv.de](http://hvv.de) | [hvv.de/facebook](https://www.facebook.com/hvv) | [hvv.de/youtube](https://www.youtube.com/hvv)

Geschäftsführer: Dietrich Hartmann, Anna-Theresa Korbitt  
Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Martin Bill  
Amtsgericht Hamburg HRB 10 497 | ID-Nr. DE 179 732 501





# Freie und Hansestadt Hamburg

## Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen  
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und  
Verkehr

z.H. Frau Langmann  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

- Vfg.:** R.
1. G.O.L. z. Ktn. [redacted]
  2. G.O.L./Bau z. Ktn. [redacted]
  3. z. Ktn. [redacted]
  4. z. Ktn. [redacted]
  5. z. Ktn. [redacted]
  6. z. Ktn. [redacted]
- 4. Zwischenbescheid erteilt am:**  
**5. TÖB-Fachdienst: Private**  
Liste notieren 08.04.21  
**6. zur f. Bet.-Akte** [redacted]  
i.A.: [redacted]

Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung  
Abteilung Landes- und Stadtentwicklung

Neuenfelder Straße 19  
D – 21109 Hamburg

Telefon : 040 - 428 40 - 2499  
Zentrale: 040 - 428 40 - 11  
E-Fax : 040 - 4279 - 73959

Ansprechpartnerin: Antonia Bock

E-Mail: [umlandbeteiligunglp@bsw.hamburg.de](mailto:umlandbeteiligunglp@bsw.hamburg.de)

Hamburg, 06.04.2021

### Beteiligungsverfahren nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch:

Aufstellung Bebauungsplan Nr. 342 Norderstedt „südl. Ochsenzoller Straße Abschnitt zwischen Krummer Weg und Tannenhofstraße“

Ihr Schreiben vom 02.03.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung im Rahmen Aufstellung Bebauungsplan Nr. 342 Norderstedt „südl. Ochsenzoller Straße Abschnitt zwischen Krummer Weg und Tannenhofstraße“ in Norderstedt.

Die Freie und Hansestadt Hamburg gibt zum genannten Bebauungsplanverfahren die folgende Stellungnahme:

Sofern die Planung der Entwässerung, das anfallende Niederschlagswasser vollständig zur Versickerung zu bringen, realisiert werden kann, bestehen keine Bedenken gegenüber dem Bebauungsplanentwurf.

Mit freundlichen Grüßen

Antonia Bock

## Langhanki, Kristin

---

**Von:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Gesendet:** Dienstag, 6. April 2021 10:54  
**An:** Langhanki, Kristin  
**Betreff:** WG: Umlandbeteiligung  
**Anlagen:** 210406\_Stellungnahme FHH.PDF

**Von:** Umlandbeteiligung LP <umlandbeteiligunglp@bsw.hamburg.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 6. April 2021 10:39  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>  
**Cc:** Noack, Carsten <carsten.noack@bsw.hamburg.de>  
**Betreff:** Umlandbeteiligung

Sehr geehrte Frau Langmann,

vielen Dank für die Beteiligung im Rahmen des Bebauungsplanverfahren Norderstedt 342.  
Anbei übersende ich Ihnen die Stellungnahme der FHH.

Beste Grüße

**Antonia Bock**

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen  
Amt für Landesplanung und Stadtentwicklung  
LP 11 | Referat für Gesamtstädtische Entwicklungskonzepte und Regionalplanung  
Neuenfelder Straße 19, 21109 Hamburg  
Telefon: +49 40 42840-2499  
E-Mail : [umlandbeteiligunglp@bsw.hamburg.de](mailto:umlandbeteiligunglp@bsw.hamburg.de)  
[www.hamburg.de/bsw](http://www.hamburg.de/bsw)



## Langhanki, Kristin

---

**Von:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Gesendet:** Dienstag, 6. April 2021 14:09  
**An:** Langhanki, Kristin  
**Betreff:** WG: Stellungnahme Richtfunk: Bplan Nr. 342 Norderstedt "südl. Ochsenzoller Straße Abschnitt zwischen Krummer Weg und Tannenhofstraße" 601 / lan  
**Anlagen:** A07212.jpg

**Von:** O2-MW-BIMSCHG <O2-MW-BIMSCHG@telefonica.com>  
**Gesendet:** Dienstag, 6. April 2021 14:01  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>  
**Betreff:** Stellungnahme Richtfunk: Bplan Nr. 342 Norderstedt "südl. Ochsenzoller Straße Abschnitt zwischen Krummer Weg und Tannenhofstraße" 601 / lan

Telefonica

Betrifft hier Richtfunk von Telefonica o2

IHR SCHREIBEN VOM: 30.03.2021  
IHR ZEICHEN: 601 / lan

Sehr geehrte Frau Langmann,

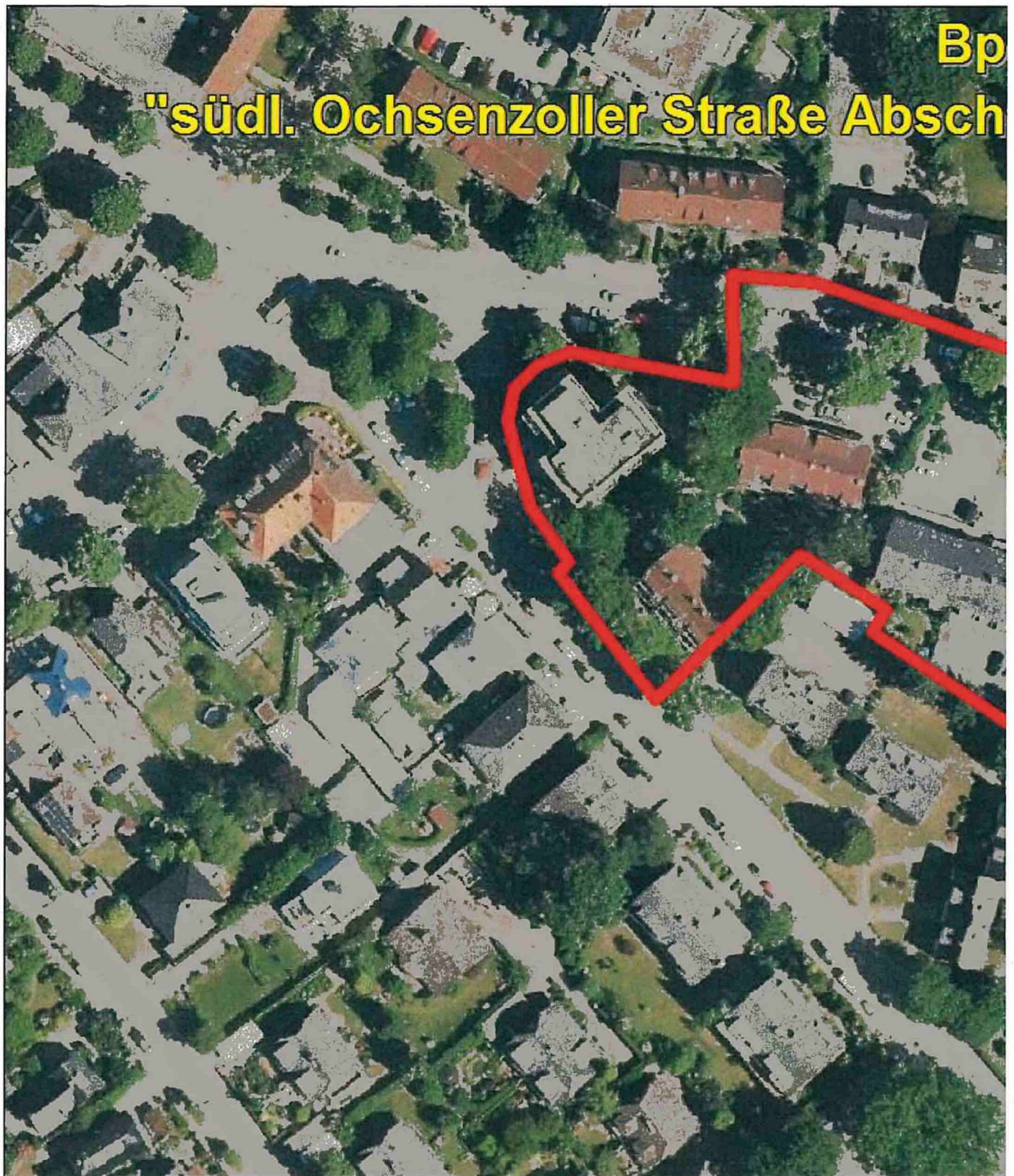
die Überprüfung Ihres Anliegens ergab, dass keine Belange von Seiten der Telefónica Germany GmbH & Co. OHG zu erwarten sind.

Zur besseren Visualisierung erhalten Sie beigelegt zur E-Mail ein digitales Bild. Das Plangebiet ist im Bild mit einer dicken roten Linie eingezeichnet.

**Vfg.:**

1. 601 z. Ktn. [Redacted]
2. 601/Bau z. Ktn. [Redacted]
3. z. Ktn. [Redacted]
4. z. Ktn. [Redacted]
4. Zwischenbescheid erteilt am-
5. TÖB-Fachdienstst. Private  
Liste notieren [Redacted]
6. zur fr. bet. -Akte [Redacted]

i.A.: [Redacted]



Die Linie in Magenta hat keine Relevanz.

Sollten sich noch Änderungen der Planung / Planungsflächen ergeben, so würden wir Sie bitten uns die geänderten Unterlagen zur Verfügung zu stellen, damit eine erneute Überprüfung erfolgen kann.

Bei Fragen, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen / Yours sincerely

i.A. Michael Rösch

Projektleiter  
Request Management / Behördenengineering

Sabine Schoor  
Projektassistentin  
Behördenengineering

Bei Telefónica Germany GmbH & Co. OHG zu erreichen unter:  
Südwestpark 35, Zimmer 2.1.15, 90449 Nürnberg  
Michael Rösch telefonisch erreichbar unter Mobil: +49 (0) 174 349 67 03  
Sabine Schoor telefonisch erreichbar unter Mobil: + 49 (0) 172 798 60 56

mail: [o2-MW-BlmSchG@telefonica.com](mailto:o2-MW-BlmSchG@telefonica.com)

Anfragen zu Stellungnahmen für E-Plus & Telefonica gerne an: [o2-mw-BlmSchG@telefonica.com](mailto:o2-mw-BlmSchG@telefonica.com),  
oder auf dem Postweg an: Telefónica Germany, Zimmer 2.1.15, Südwestpark 38, 90449 Nürnberg

---

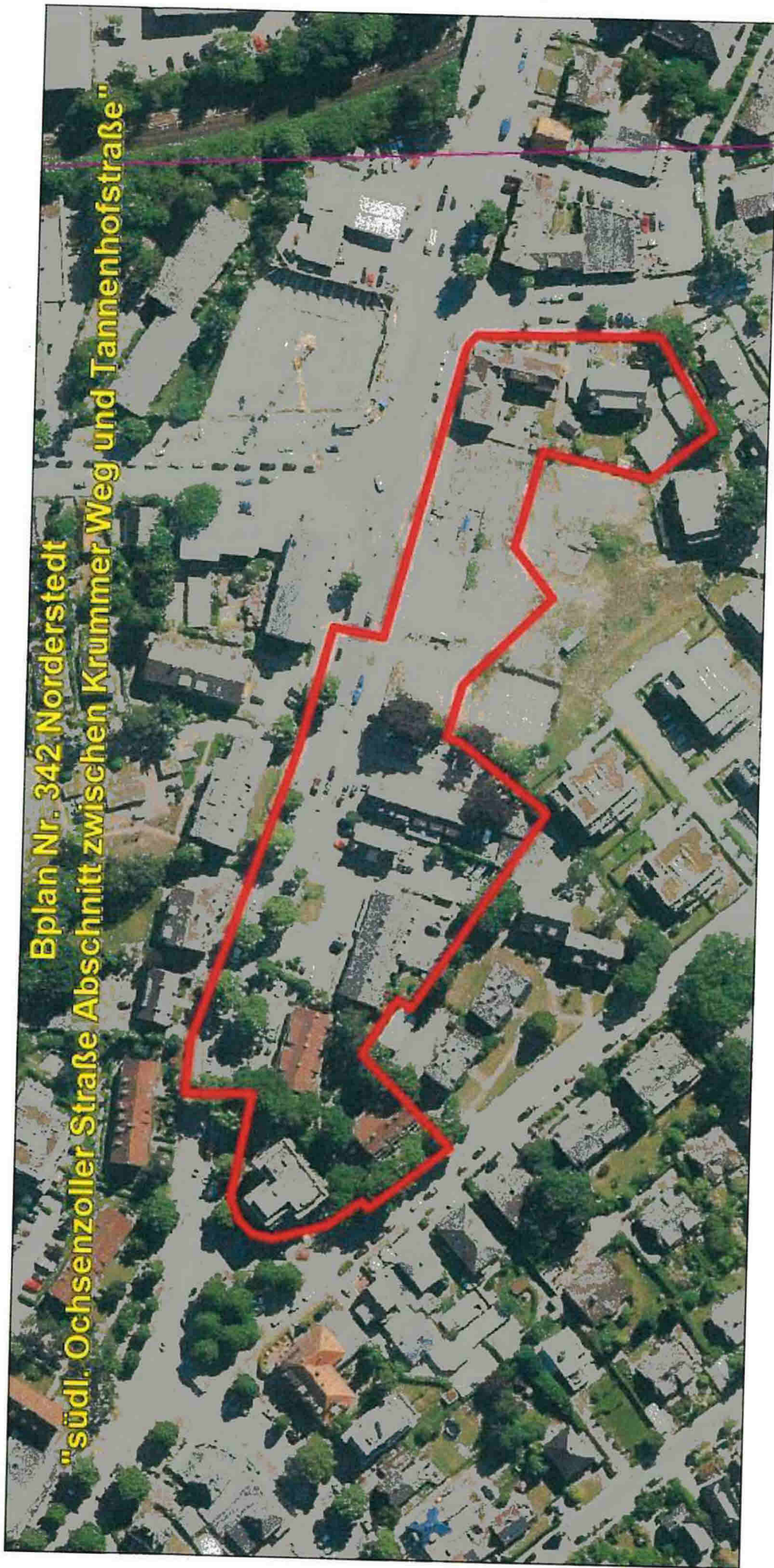
Este mensaje y sus adjuntos se dirigen exclusivamente a su destinatario, puede contener información privilegiada o confidencial y es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Si no es usted, el destinatario indicado, queda notificado de que la lectura, utilización, divulgación y/o copia sin autorización puede estar prohibida en virtud de la legislación vigente. Si ha recibido este mensaje por error, le rogamos que nos lo comunique inmediatamente por esta misma vía y proceda a su destrucción.

The information contained in this transmission is privileged and confidential information intended only for the use of the individual or entity named above. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. If you have received this transmission in error, do not read it. Please immediately reply to the sender that you have received this communication in error and then delete it.

Esta mensagem e seus anexos se dirigem exclusivamente ao seu destinatário, pode conter informação privilegiada ou confidencial e é para uso exclusivo da pessoa ou entidade de destino. Se não é vossa senhoria o destinatário indicado, fica notificado de que a leitura, utilização, divulgação e/ou cópia sem autorização pode estar proibida em virtude da legislação vigente. Se recebeu esta mensagem por erro, rogamos-lhe que nos o comunique imediatamente por esta mesma via e proceda a sua destruição

Bplan Nr. 342 Norderstedt

"südl. Ochsenzoller Straße Abschnitt zwischen Krummer Weg und Tannenhofstraße"



## Langhanki, Kristin

---

**Von:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Gesendet:** Dienstag, 6. April 2021 10:11  
**An:** Langhanki, Kristin  
**Betreff:** WG: Stellungnahme S00992758, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, Bebauungsplan Nr. 342 Norderstedt "südlich Ochsenzoller Straße Abschnitt zwischen Krummer Weg und Tannehofstraße", 601/lan

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland <koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Dienstag, 6. April 2021 09:50  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>  
**Betreff:** Stellungnahme S00992758, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, Bebauungsplan Nr. 342 Norderstedt "südlich Ochsenzoller Straße Abschnitt zwischen Krummer Weg und Tannehofstraße", 601/lan

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH  
Amsinckstr. 59 \* 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Sabrina Langmann  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00992758  
E-Mail: [TDRB-N.Hamburg@vodafone.com](mailto:TDRB-N.Hamburg@vodafone.com)  
Datum: 06.04.2021  
Stadt Norderstedt, Bebauungsplan Nr. 342 Norderstedt "südlich Ochsenzoller Straße Abschnitt zwischen Krummer Weg und Tannehofstraße", 601/lan

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 02.03.2021.

Eine Ausbauentscheidung trifft Vodafone nach internen Wirtschaftlichkeitskriterien. Dazu erfolgt eine Bewertung entsprechend Ihrer Anfrage zu einem Neubaugebiet. Bei Interesse setzen Sie sich bitte mit dem Team Neubaugebiete in Verbindung:

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH  
Neubaugebiete KMU  
Südwestpark 15  
90449 Nürnberg

[Neubaugebiete.de@vodafone.com](mailto:Neubaugebiete.de@vodafone.com)

Bitte legen Sie einen Erschließungsplan des Gebietes Ihrer Kostenanfrage bei.

Weiterführende Dokumente:

- [Kabelschutzanweisung Vodafone](#)
- [Kabelschutzanweisung Vodafone Kabel Deutschland](#)
- [Zeichenerklärung Vodafone](#)
- [Zeichenerklärung Vodafone Kabel Deutschland](#)

Freundliche Grüße  
Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



## Langhanki, Kristin

**Von:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Gesendet:** 60.1 z. Ktn. 2 Dienstag, 6. April 2021 10:11  
**An:** 2. 601/bau z. Ktn. Langhanki, Kristin  
**Betreff:** z. Ktn. WG: Stellungnahme S00992460, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, Bebauungsplan Nr. 342 Norderstedt "südlich Ochsenzoller Straße Abschnitt zwischen Krummer Weg und Tannehofstraße", 601/lan  
**Anlagen:** Zwischenbescheid erteilt an Norderstedt, Bebauungsplan Nr. 342\_VFKD.pdf  
5. TÖB-Fachdienst - Private  
Liste notieren  
6. zur Bet.-Akte  
i.A.:

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland <koordinationsanfragen.de@vodafone.com>

**Gesendet:** Dienstag, 6. April 2021 09:50

**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>

**Betreff:** Stellungnahme S00992460, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, Bebauungsplan Nr. 342 Norderstedt "südlich Ochsenzoller Straße Abschnitt zwischen Krummer Weg und Tannehofstraße", 601/lan

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH  
Amsinckstr. 59 \* 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Sabrina Langmann  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S00992460

E-Mail: [TDRB-N.Hamburg@vodafone.com](mailto:TDRB-N.Hamburg@vodafone.com)

Datum: 06.04.2021

Stadt Norderstedt, Bebauungsplan Nr. 342 Norderstedt "südlich Ochsenzoller Straße Abschnitt zwischen Krummer Weg und Tannehofstraße", 601/lan

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 02.03.2021.

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens, deren Lage auf den beiliegenden Bestandsplänen dargestellt ist. Wir weisen darauf hin, dass unsere Anlagen bei der Bauausführung zu schützen bzw. zu sichern sind, nicht überbaut und vorhandene Überdeckungen nicht verringert werden dürfen.

Sollte eine Umverlegung oder Baufeldfreimachung unserer Telekommunikationsanlagen erforderlich werden, benötigen wir mindestens drei Monate vor Baubeginn Ihren Auftrag an [TDRB-N.Hamburg@vodafone.com](mailto:TDRB-N.Hamburg@vodafone.com), um eine Planung und Bauvorbereitung zu veranlassen sowie die notwendigen Arbeiten durchführen zu können.

Wir weisen Sie ebenfalls darauf hin, dass uns ggf. (z.B. bei städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen) die durch den Ersatz oder die Verlegung unserer Telekommunikationsanlagen entstehenden Kosten nach § 150 (1) BauGB zu erstatten sind.

Anlagen:  
Lageplan(-pläne)

Weiterführende Dokumente:

- [Kabelschutzanweisung Vodafone](#)
- [Kabelschutzanweisung Vodafone Kabel Deutschland](#)
- [Zeichenerklärung Vodafone](#)
- [Zeichenerklärung Vodafone Kabel Deutschland](#)

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Kabel Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



## Langhanki, Kristin

---

**Von:** Langhanki, Kristin im Auftrag von Langmann, Sabrina  
**Gesendet:** Donnerstag, 8. April 2021 15:26  
**An:** Langhanki, Kristin  
**Betreff:** WG: Beteiligung nach § 4 I BauGB B 342 in Norderstedt

**Von:** IHKLUB Bauleitplanung <bauleitplanung@ihk-luebeck.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 7. April 2021 10:22  
**An:** Langmann, Sabrina <Sabrina.Langmann@norderstedt.de>  
**Betreff:** AW: Beteiligung nach § 4 I BauGB B 342 in Norderstedt

### Stadt Norderstedt

**Bebauungsplan Nr. 342 „südl. Ochsenzoller Straße Abschnitt zwischen Krummer Weg und Tannenhofstraße“**

**Gebiet:** Südlich Ochsenzoller Straße, westlich Krummer Weg, nördlich Tannenhofstraße, nordöstlich Tannenstieg

**hier: frühzeitige Anhörung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Frau Langmann,

die Planunterlagen haben wir geprüft. Die IHK zu Lübeck als Träger öffentlicher Belange erhebt keine Bedenken bezüglich der Planungen.

Mit freundlichen Grüßen

Ramona Stangl  
Assistenz | Standortpolitik

---

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck  
Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck  
Tel.: 0451 6006-188  
Fax: 0451 6006-4188  
E-Mail: [stangl@ihk-luebeck.de](mailto:stangl@ihk-luebeck.de)  
[www.ihk-schleswig-holstein.de](http://www.ihk-schleswig-holstein.de)

Kompletten Service und umfassende Wirtschaftsinfos finden Sie auf [www.ihk-schleswig-holstein.de](http://www.ihk-schleswig-holstein.de)

**Von:** Langmann, Sabrina <[Sabrina.Langmann@norderstedt.de](mailto:Sabrina.Langmann@norderstedt.de)>  
**Gesendet:** Donnerstag, 4. März 2021 17:00  
**An:** IHKLUB Bauleitplanung <[bauleitplanung@ihk-luebeck.de](mailto:bauleitplanung@ihk-luebeck.de)>  
**Betreff:** Beteiligung nach § 4 I BauGB B 342 in Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem anliegenden Schreiben werden Sie zur o.g. Bauleitplanung beteiligt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Sabrina Langmann

**Vfg.:**   
1. G.O. 1 z. Ktn.  
2. G.O. 1 / Bau z. Ktn.  
3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
4. Zwischenbescheid erteilt am:  
5. TÖB-Fachdienstst. - Private  
Liste notieren 08042021  
6. zur P.Bet.-Akte  
i.A.:

**Stadt Norderstedt**  
**Die Oberbürgermeisterin**  
Amt für Stadtentwicklung,  
Umwelt und Verkehr  
Fachbereich Planung  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Telefon +49 40 535 95-285  
FAX +49 40 535 95 -87 285

Internet **norderstedt.de**  
E-Mail [sabrina.langmann@norderstedt.de](mailto:sabrina.langmann@norderstedt.de)



---

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail oder von Teilen dieser Mail ist nicht gestattet.

Wir haben alle verkehrsüblichen Massnahmen unternommen, um das Risiko der Verbreitung virenbefallener E-Mail zu minimieren, dennoch raten wir Ihnen, Ihre eigenen Virenkontrollen auf alle Anhaenge an dieser Nachricht durchzuführen. Wir schliessen die Haftung fuer jeglichen Verlust oder Schaeden durch virenbefallene E-Mail aus.

Stadt Norderstedt  
Die Oberbuengermeisterin

<http://www.norderstedt.de>



---

Hinweis: Der Inhalt dieser E-Mail einschließlich aller Anlagen ist vertraulich und u. U. rechtlich geschützt. Der Inhalt ist ausschließlich an einen bestimmten Empfänger gerichtet. Die Weitergabe, Offenlegung, Nachahmung, Herstellung von Kopien oder der sonstige Gebrauch durch Nichtadressaten oder durch den Adressaten außerhalb des konkreten Übersendungszwecks ist nicht erlaubt. Falls Sie diese E-Mail fälschlicherweise erhalten haben, unterrichten Sie bitte den Absender umgehend durch eine Antwort-E-Mail und löschen diese Nachricht einschließlich etwaiger Anlagen aus Ihrem System. Vielen Dank für Ihre Kooperation.

## Vfg.:

1. 60.1 z. Ktn.
2. 60.1. Blau z. Ktn. *Blau*
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.
4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖB-Fachdienstst. - Private  
Liste notieren *esl.*
6. zurf. Bet - Akte  
i.A.: *Kan*



### Kreis Segeberg | Der Landrat

Kreisplanung, Regional-Management, Klimaschutz

#### Ute Bachmaier

Levo-Park, Zimmer-Nr. 011  
Jaguarring 16  
23795 Bad Segeberg

Tel. +494551/951-9535  
Fax +494551/951-99817  
E-Mail  
Ute.Bachmaier@segeberg.de

#### Aktenzeichen:

61.00.8  
(bitte stets angeben)

Bad Segeberg, den 07.05.2021

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und  
Verkehr  
Fachbereich Planung  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

## Bauleitplanung der Stadt Norderstedt

### **Bebauungsplan Nr. 342**

### **Beteiligung gem. § 4 (1) BauGB**

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Planung wie folgt Stellung:

#### Tiefbau

Keine Betroffenheit.

#### Untere Bauaufsichtsbehörde

Keine Stellungnahme.

#### Vorbeugender Brandschutz

Keine Stellungnahme.

#### Kreisplanung

Der Satzungsentwurf enthält für das Baugebiet MI 4 die Festsetzung einer geschlossenen Bauweise und die Festsetzung der Zahl der Vollgeschosse als "IV+S". Im Hinblick auf die Rechtssicherheit der Planung weise ich auf folgendes hin:

Nach § 22 Abs. 2 BauNVO werden in der geschlossenen Bauweise die Gebäude ohne seitlichen Grenzabstand errichtet, es sei denn, dass die vorhandene Bebauung eine Abweichung erfordert. Vorliegend soll der zu errichtende Baukörper zwar zwei

#### Rechnungsanschrift

Kreis Segeberg  
Zentrale Geschäftsbuchhaltung  
Hamburger Straße 30  
23795 Bad Segeberg

#### Bankverbindungen

Sparkasse Südholstein | IBAN: DE95 2305 1030 0000 0006 12 | BIC: NOLADE21SHO  
Postbank AG | IBAN: DE17 2001 0020 0017 3632 03 | BIC: PBNKDEFFXXX

#### Allgemeine Öffnungszeiten

Aus aktuellem Anlass finden keine Sprechzeiten statt.  
Nur bei wichtigen Gründen, erhalten  
Bürger\*innen im Einzelfall einen vorher abgestimmten  
Termin.

Grundstücksgrenzen überbauen, im Übrigen aber mit seitlichem Grenzabstand errichtet werden. Insofern liegt hier keine geschlossene Bauweise vor, sondern eine abweichende. Ich empfehle die Festsetzung zu überprüfen.

Nach § 16 Abs. 2 BauNVO kann im Bebauungsplan das Maß der baulichen Nutzung bestimmt werden durch Festsetzung

1. der Grundflächenzahl oder der Größe der Grundflächen der baulichen Anlagen,
2. der Geschößflächenzahl oder der Größe der Geschößfläche, der Baumassenzahl oder der Baumasse,
3. der Zahl der Vollgeschosse,
4. der Höhe baulicher Anlagen.

Diese Aufzählung ist abschließend. Was ein Vollgeschoss ist, definiert wiederum § 2 Abs. 8 LBO abschließend. Der Begriff des Staffelgeschosses ist dieser Rechtssystematik fremd. Er kann daher zur Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung im Bebauungsplan nicht verwendet werden.

Ich empfehle, auch diese Festsetzung zu überprüfen und ggf. durch andere zulässige und geeignete Festsetzungen zur Bestimmung des Maßes der baulichen Nutzung zu ersetzen.

#### **Untere Denkmalschutzbehörde**

Keine Bedenken.

#### **Untere Naturschutzbehörde**

Keine Stellungnahme.

#### **Wasser – Boden – Abfall**

##### SG Abwasser

Aus Sicht der Oberflächenentwässerung bestehen gegen das beabsichtigte Entwässerungskonzept keine grundsätzlichen Bedenken.

Hinweis:

Für die Versickerung von NW ist eine Wasserrechtliche Erlaubnis erforderlich.

Die Erlaubnis ist rechtzeitig vor Baubeginn bei der unteren Wasserbehörde einzuholen.

Da im Plangebiet Altlastenverdachtsflächen bekannt sind, sind diese hinsichtlich einer schadlosen Niederschlagswasserversickerung zu überprüfen.

Insbesondere sind die Hinweise des Bodenschutzes zu beachten.

##### SG Gewässerschutz

Keine Betroffenheit.

##### SG Bodenschutz

Im Geltungsbereich ist der unteren Bodenschutzbehörde nur eine Fläche bekannt, für die sich ein Handlungsbedarf für den B-Plan ergibt. Laut eines Gutachtens des Büro Beyer vom 2.2.2016 wurden im Bereich der Auffüllungen auf dem Flurstück 1409 erhöhte Gehalte an PAK, bzw. Benz(a)pyren festgestellt, die die Prüfwerte für den Gefährdungspfad Boden –Mensch für die Nutzung Kinderspielfläche und Wohnen überschreiten.

Für die geplante Nutzung Wohnen muss gewährleistet sein, dass diese Auffüllungen entweder mit einer mindestens 35 cm mächtigen unbelasteten Bodenschicht abgedeckt werden oder dass die Auffüllung fachgerecht ausgekoffert und entsorgt wird.

Für weitere Flächen im Plangebiet, für die ein anfänglicher Altlastenverdacht bestanden hat, besteht nach historischen Recherchen und orientierenden Erkundungen kein Altlastenverdacht mehr und damit kein Handlungsbedarf.

SG Grundwassernutzung

Sollte bei Baumaßnahmen eine temporäre Grundwasserabsenkung nötig sein, so ist eine entsprechende Erlaubnis rechtzeitig, mindestens vier Wochen vor Baubeginn, bei der unteren Wasserbehörde zu beantragen. Schichten- und Stauwasser wird wasserrechtlich als Grundwasser betrachtet.

Nach oben

SG Abfall

Keine Stellungnahme.

SG Geothermie

Keine Anregungen.

**Umweltbezogener Gesundheitsschutz**

Keine Stellungnahme.

**Sozialplanung**

Keine Stellungnahme.

**Verkehrsbehörde**

Keine Stellungnahme.

**Klimaschutz**

Keine Stellungnahme.

Im Auftrage  
gez.

U. Bachmaier