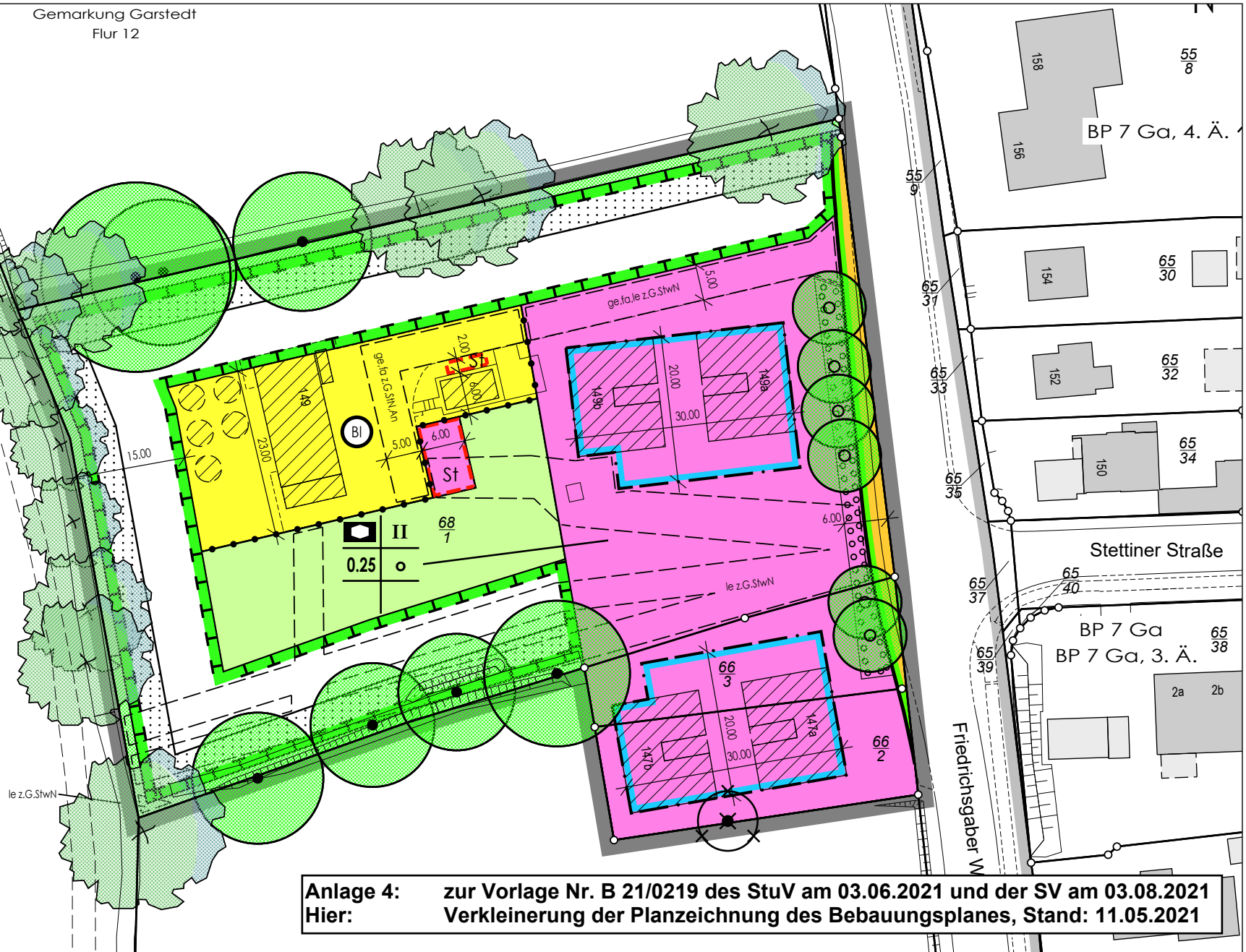


Gemarkung Garstedt
Flur 12

72



Anlage 4: zur Vorlage Nr. B 21/0219 des StuV am 03.06.2021 und der SV am 03.08.2021
Hier: Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes, Stand: 11.05.2021

Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)



Maß der baulichen Nutzung

z.B. 0.4	Grundflächenzahl (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
z.B. III	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o	Offene Bauweise	§ 22 Abs. 2 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO



Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

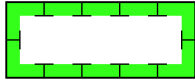
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken	
	Blockheizkraftwerk	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Grünflächen

	Private Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
---	---------------------	-------------------------

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft





Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20



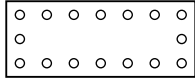
Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB



Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Sonstige Planzeichen



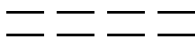
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

St

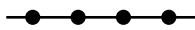
Stellplätze

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Mit Geh- (ge), Fahr- (fa) und Leitungsrechten (le) zu belastende Flächen (StN=Stadt Norderstedt, StwN=Stadtwerke Norderstedt, An=Anlieger)

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

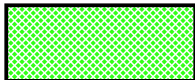
§ 16 Abs. 5 BauNVO



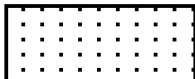
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB

2. Nachrichtliche Übernahme



Fläche zur Erhaltung von Knicks nach § 21 Abs. 1 LNatSchG



Knickschutzbereich

3. Darstellung ohne Normcharakter



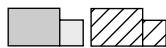
Vorhandene Flurstücksgrenzen

z.B. $\frac{39}{2}$

Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen



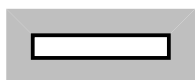
Standort Baum



Fortfallende Bäume



Arkaden und Durchgänge



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans



Erhaltenswerter Baum außerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplans

