

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 21/0274
601 - Fachbereich Planung			Datum: 03.06.2021
Bearb.:	Sasse, Christine	Tel.: -204	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	17.06.2021	Entscheidung

Städtebauliche Rahmenbedingungen für den Neubau eines Stadtteilzentrums Friedrichsgabe

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr beschließt, dass als städtebaulicher Rahmen für die weitere Projektentwicklung eine maximale Geschossigkeit von 4 Geschossen gelten soll.

Sachverhalt:

Die Verwaltung wurde beauftragt am Standort Pestalozzistraße in Friedrichsgabe erste Projektüberlegungen für ein Stadtteilzentrum zu konzipieren. Es soll eine ganzheitliche Lösung für die dort bereits vorhandenen Nutzungen wie der Bücherei und das Lehrschwimmbecken mit einem Stadtteilzentrum als Begegnungsstätte entstehen.

Um einen ersten Rahmen für dieses Projekt zu schaffen soll zunächst über die städtebauliche Kubatur (u.a. die maximale Geschossigkeit) diskutiert und beschlossen werden. Darauf aufbauend können dann Nutzungskonzepte und architektonische Ausführungen entwickelt werden.

Die Rahmenbedingungen werden in der Sitzung vorgestellt.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	---------------------