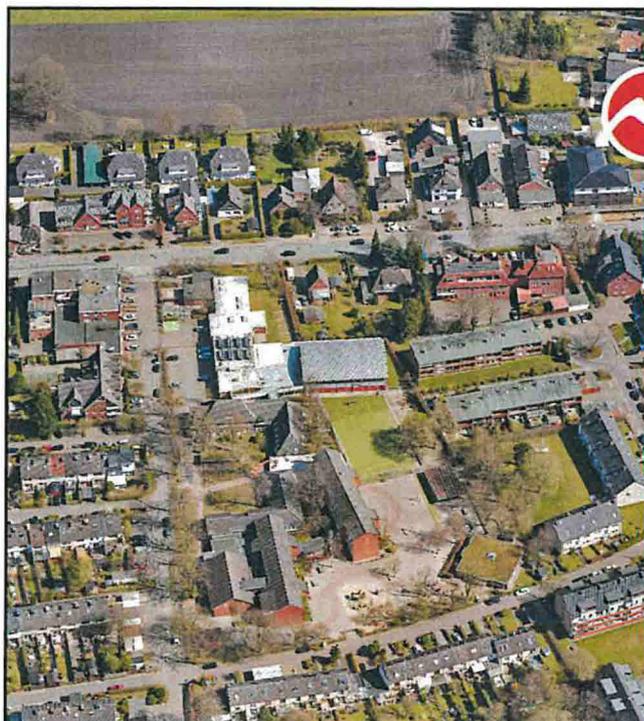


Anlage zur Niederschrift

vom RehabTOP 6

NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

STÄDTEBAULICHE RAHMENBEDINGUNGEN FÜR DEN NEUBAU EINES STADTTEILZENTRUMS FRIEDRICHSGABE

17. Juni 2021

ANFORDERUNGEN



Die Verwaltung wurde beauftragt am Standort Pestalozzistraße in Friedrichsgabe erste Projektüberlegungen für ein **Stadtteilzentrum** zu konzipieren.

Es soll eine **ganzheitliche Lösung** für die dort bereits vorhandenen Nutzungen wie der Bücherei und das Lehrschwimmbekken mit einem Stadtteilzentrum als Begegnungsstätte entstehen.

AUSGANGSLAGE

Bebauung entlang der Ulzburger Straße



3 Stadtteilzentrum Friedrichsgabe

norderstedt.de

AUSGANGSLAGE

Bebauung entlang der Ulzburger Straße



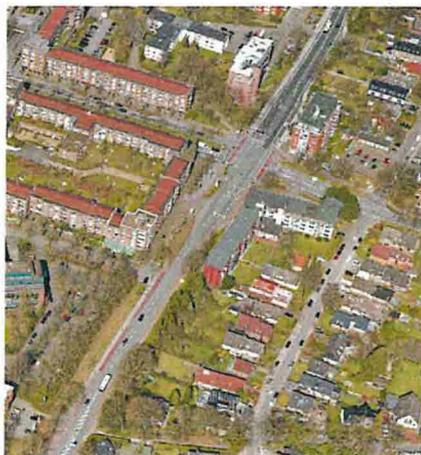
4 Stadtteilzentrum Friedrichsgabe

norderstedt.de

AUSGANGSLAGE



Bebauung entlang der Ulzburger Straße



5 Stadtteilzentrum Friedrichsgabe

norderstedt.de

AUSGANGSLAGE



Bebauung entlang der Ulzburger Straße



6 Stadtteilzentrum Friedrichsgabe

norderstedt.de

AUSGANGSLAGE



Bebauung entlang der Ulzburger Straße



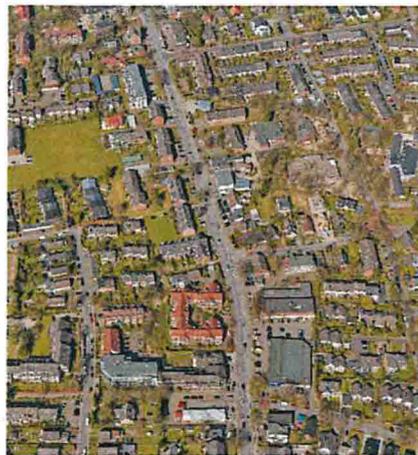
7 Stadtteilzentrum Friedrichsgabe

norderstedt.de

AUSGANGSLAGE



Bebauung entlang der Ulzburger Straße



8 Stadtteilzentrum Friedrichsgabe

norderstedt.de

AUSGANGSLAGE

Bebauung entlang der Ulzburger Straße



9 Stadtteilzentrum Friedrichsgabe

norderstedt.de

AUSGANGSLAGE

Bebauung entlang der Ulzburger Straße



10 Stadtteilzentrum Friedrichsgabe

norderstedt.de

AUSGANGSLAGE



Bebauung entlang der Ulzburger Straße



11 Stadtteilzentrum Friedrichsgabe

norderstedt.de

AUSGANGSLAGE



Bebauung entlang der Ulzburger Straße



12 Stadtteilzentrum Friedrichsgabe

norderstedt.de

AUSGANGSLAGE



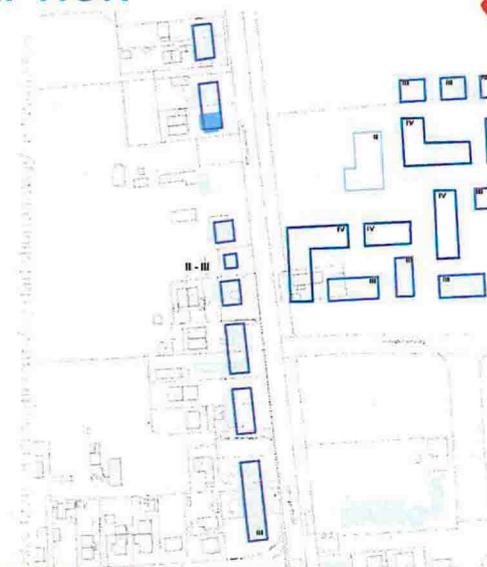
Bebauung entlang der Ulzburger Straße



13 Stadtteilzentrum Friedrichsgabe

norderstedt.de

STÄDTEBAULICHE ZIELKONZEPTION



14 Stadtteilzentrum Friedrichsgabe

norderstedt.de

GRUNDSTÜCK UND UMGEBUNG



15 Stadtteilzentrum Friedrichsgabe

norderstedt.de



VIELEN DANK FÜR DIE AUFMERKSAMKEIT!

16 Stadtteilzentrum Friedrichsgabe

norderstedt.de