BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 21/0317
60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr			Datum: 21.07.2021
Bearb.:	Kerlies, Anna Carina	Tel.: -229	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr	05.08.2021	Entscheidung

Bebauungsplan Nr. 347, "Aurikelstieg / Langer Kamp", Gebiet: südlich und östlich Aurikelstieg, westlich Langer Kamp, nördlich Bogenstraße; hier: Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

Gemäß §§ 2 ff. BauGB wird die Aufstellung des Bauleitplanes, Bebauungsplan Nr. 347, "Aurikelstieg / Langer Kamp", Gebiet: südlich und östlich Aurikelstieg, westlich Langer Kamp, nördlich Bogenstraße beschlossen.

Der Geltungsbereich ist in der Planzeichnung vom 20.07.2021 festgesetzt (vgl. verkleinerter Fassung in Anlage 2 zur Vorlage B 21/0317). Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Beschlusses.

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Sicherung des vorhandenen Schulstandortes und einer Sporthalle,
- Integration einer Kindertagesstätte,
- Ermöglichung allgemeiner, weiterer sozialer Nutzungen,
- Sicherung des erhaltenswerten Baumbestands

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgt, sobald der entsprechende Beschluss durch die politischen Gremien gefasst wurde.

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: ...

Abstimmungsergebnis:

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 15

davon anwesend:.....; Ja-Stimmen:.....; Nein-Stimmen:.....; Stimmenenthaltung:.....

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	---------------------

Sachverhalt:

Das Grundstück Aurikelstieg 13, an dem sich der Standort der ehemaligen Horst-Embacher-Schule befand, soll neubebaut werden. Ziel ist es, dass dort für die Offene Ganztagsgrundschule Lütjenmoor ein neues Schulgebäude für eine dreizügige Grundschule entsteht (das aktuelle Gebäude ist nur auf zwei Züge ausgerichtet). Neben der Erweiterung um einen Zug stehen dann gleichzeitig ausreichend Räume für die offene Ganztagsbetreuung (Betreuungsräume, Mensa, Personal- und Nebenräume) zur Verfügung.

Ergänzend dazu soll auf der Fläche eine neue Sporthalle entstehen, die nach derzeitigen Planungen als 3-Feld-Sporthalle errichtet werden soll.

Als weitere Nutzung der Fläche ist eine Kindertagesstätte (für ca. 80-100 Kinder) auf der Fläche eingeplant.

Entsprechend der Nutzung anderer Schulen außerhalb der Schulzeiten sollen auch auf dem neuen Grundstück die Räumlichkeiten außerschulischen, sozialen und / oder sportlichen Nutzungen offen stehen. Dies bezieht die Sporthalle ein.

Bisher gibt es für das Schulgebäude eine Nutzerbedarfsermittlung im Rahmen der Leistungsphase 0. Die Ergebnisse wurden im Ausschuss für Schule und Sport am 02.06.2021 (B 21/0238) vorgestellt und einstimmig beschlossen.

Der folgende Schritt sieht die Durchführung eines 2-phasigen Realisierungswettbewerb mit anschließendem VgV-Verfahren vor.

Auf Grundlage der Ergebnisse aus dem Wettbewerb, die im 1. Quartal 2022 erwartet werden, soll ein Bebauungsplanentwurf erarbeitet werden. Dieser soll die erforderlichen Baurechte für die neuen Nutzungen auf dem Schulgelände schaffen und sichern. Als erster Schritt dazu wird zunächst der Aufstellungsbeschluss gefasst, der das Plangebiet definiert und die Ziele des Bebauungsplans formuliert. Hierdurch wird das Verfahren offiziell eingeleitet.

Weiterhin wird die Sicherung des in dem Plangebiet vorhandenen erhaltenswerten Baumbestand verfolgt. Diese Bäume sind über eine Bewertung bereits identifiziert und entsprechende Schutzbereiche im Rahmen der Flächenermittlung der Gebäude- bzw. Raumstruktur der Schule eingeflossen und berücksichtigt worden (vgl. B 21/0238).

Anlagen:

1. Übersicht mit Darstellung des Plangebietes des Bebauungsplans
2. Gebiet des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplans Nr. 347