

# MITTEILUNGSVORLAGE

			<b>Vorlage-Nr.: M 21/0388</b>
<b>60 - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr</b>			<b>Datum: 19.08.2021</b>
<b>Bearb.:</b>	<b>Kroker, Beate</b>	<b>Tel.: -207</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Az.:</b>			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
<b>Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr</b>	<b>19.08.2021</b>	<b>Anhörung</b>

**Bebauungsplan Nr. 314 Norderstedt "Ulzburger Straße / Rüsternweg", Gebiet: südlich Heidbergstraße, westlich Ulzburger Straße, östlich U-Bahn, nördlich Rüsternweg, die externen Ausgleichsflächen befinden sich nördlich und südlich Schleswiger Hagen, westlich Kohtla-Järve-Straße; hier: Anfrage der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen zum Klimaschutz**

**Sachverhalt:**

Im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 03.06.2021 bittet die Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen die Verwaltungsspitze, ein Gespräch mit dem Investor zu führen, was in Hinblick auf Klimaschutz, Solarnutzung und das Gesamtklimaschutzkonzept, bezogen auf das gesamte Quartier, zusätzlich machbar ist.

Zum Klimaschutzkonzept

In einem Gespräch mit den Investoren wurde besprochen, welche Möglichkeiten der Solarnutzung über die Regelungen des Bebauungsplanes und des städtebaulichen Vertrages hinaus, denkbar sind. Von Seiten der Investoren wurde versichert, dass derzeit geprüft wird, auf den V-geschossigen Gebäudeteilen, entlang der Ulzburger Straße, Photovoltaikanlagen aufzubringen. Sollte sich diese Maßnahme als technisch und wirtschaftlich machbar für den Investor darstellen, werde sie auch umgesetzt.

Zur einer Nachfrage zum Altlastengutachten für die öffentliche Grünfläche

Aufgrund einer Nachfrage im Ausschuss in der Sitzung am 03.06.2021 wurde der Sachverhalt noch einmal geklärt. Die Erstellung des Untersuchungskonzeptes zur Altlastenuntersuchung auf der öffentlichen Grünfläche entspricht der üblichen Vorgehensweise. Diese war mit dem Kreis abgestimmt. Im Rahmen der Behördenbeteiligung, in dem auch die Gutachten vorlagen, wurden von der unteren Bodenschutzbehörde, als zuständige Fachbehörde, keine Anregungen bzw. keine Bedenken vorgebracht.

Sachbearbeiter/in	Fachbereichsleiter/in	Amtsleiter/in	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 11)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-------------------	-----------------------	---------------	--	---------------------	---------------------