

Sanierungskonzept für die städtischen Friedhofsgebäude



Energetische Sanierung
Bauliche Erhaltung und Modernisierung

1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung	Friedhofsgebäude (Kapellen und Nebengebäude), Zustandsprüfung	Seite 04 - 05
Begutachtung 2020	Erhebung des Ist-Zustands 2020 durch das Architekturbüro Wolfgang Kamieth	Seite 06
Harksheide	Ergebnis der baulichen Begutachtung, Kosten der baulichen und energetischen Sanierung	Seite 07 - 09
Glashütte	Ergebnis der baulichen Begutachtung, Kosten der baulichen und energetischen Sanierung	Seite 10 - 12
Friedrichsgabe	Ergebnis der baulichen Begutachtung, Kosten der baulichen und energetischen Sanierung	Seite 13 - 15
Zusammenfassung	Ergebnisse und Gesamtkosten	Seite 16 - 17

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung	Rückgang der Kapellennutzung bei Bestattungen	Seite 19 - 20
Kulturwandel	Wandel der Trauer- und Bestattungskultur	Seite 21 - 22
Potenzialanalyse	Einschätzung des Zustands der Kapellen durch PlanRat Venne, Ergebnisse der Potenzialanalyse	Seite 23 - 27
Überplanung, Kosten	Überplanung inkl. Kostenschätzung und Zusammenfassung	Seite 28 - 42

3) Realisierung

Finanzierung	Kostenübersicht Sanierung und Modernisierung, Finanzplanung, Friedhofsgebühren	Seite 44 - 46
Meinungsbild Politik	Bitte um Meinungsbild	Seite 47



= Link zu Originalpräsentationen des Architekturbüros Kamieth

1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

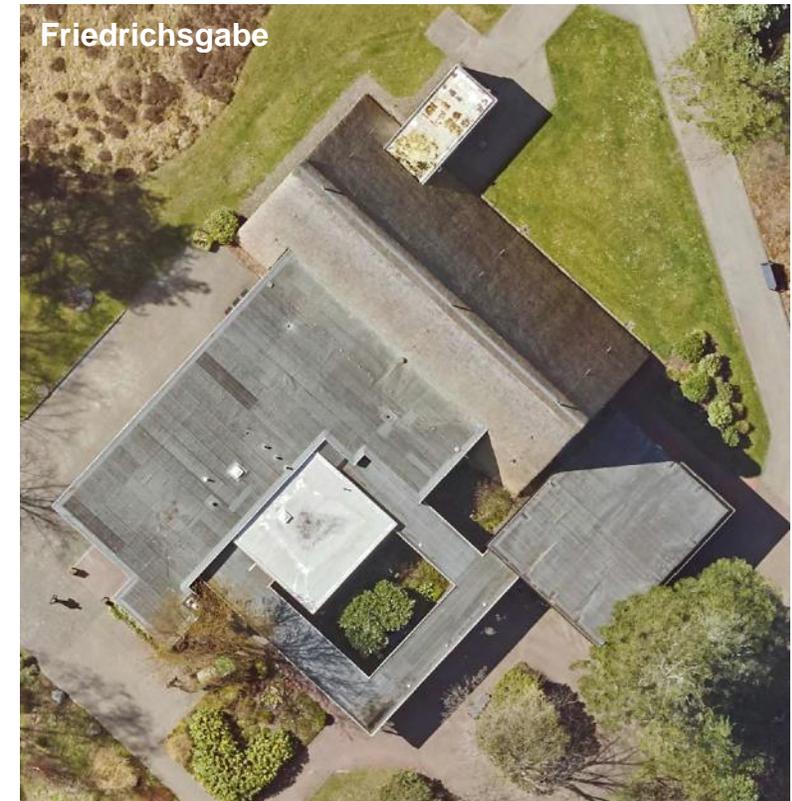
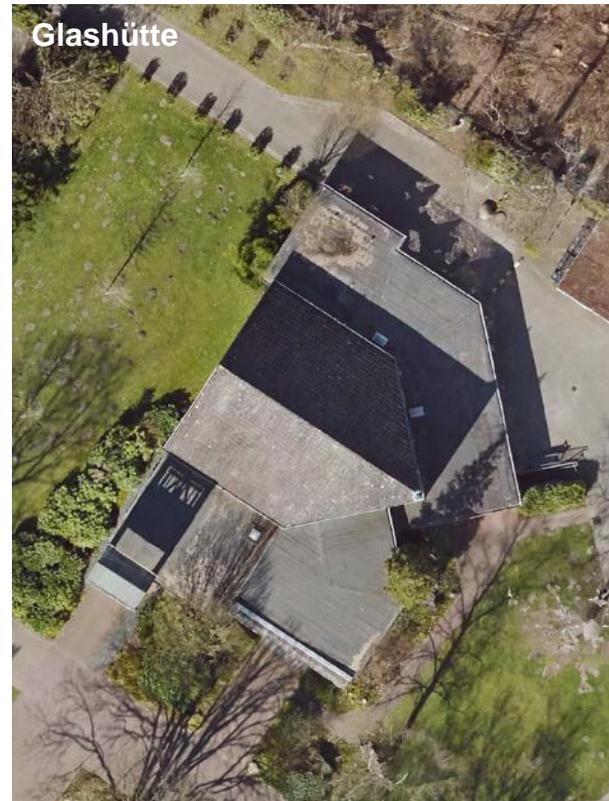
3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

1) Der Ist-Zustand der städtischen Friedhofsgebäude

- Ergebnis der baulichen Begutachtung
- Kosten der baulichen und energetischen Sanierung



1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Friedhofsgebäude (Kapellen und Nebenräume)



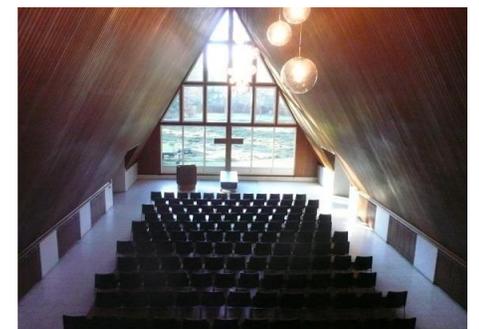
Harksheide: Baujahr 1960:
Friedhofskapelle (100 Sitzplätze)
mit Aufbewahrungsraum*



Glashütte: Baujahr 1963:
Friedhofskapelle (100 Sitzplätze)
mit Leichen- und Aufbewahrungsraum*



Friedrichsgabe: Baujahr 1966 [1983]:
Friedhofskapelle (171 Sitzplätze)
mit Leichen-, Aufbewahrungs- und Waschraum
sowie zusätzlichem [Warteraum]*



* Alle Friedhöfe sind mit einem öffentlichen WC sowie mit Büro- und Sozialräumen ausgestattet.

1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Zustandsprüfung aller Gebäude

- ▶ **Prüfung der baulichen Substanz**
nach 60 Jahren Nutzung: Einleitung baul. Sanierungsmaßnahmen zur Beseitigung von Instandhaltungsrückständen sowie als Voraussetzung für die energetische Sanierung
- ▶ **Energetische Sanierungserfordernisse**
angesichts der Zielsetzungen Klimaschutz, CO₂-Reduktion und Energieeinsparung (Energiebilanz für städtische Gebäude in Norderstedt)
- ▶ **Sanierungskonzept (praktische Umsetzung)**
speziell für alte städtische Gebäude
inkl. baulicher Erhaltung (Anlagevermögen) und funktionaler Modernisierung (zeitgem. Nutzung, Wettbewerbsfähigkeit)



1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Erhebung des Ist-Zustands der FH-Gebäude

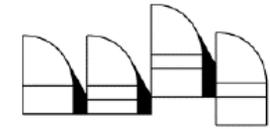
- ▶ **Begutachtung aller Gebäude 2020**
durch Architekturbüro Wolfgang Kamieth, Mülheim a. d. Ruhr
spezialisiert u.a. auf Sakralbauten: Außen- und Innenarchitektur

- ▶ **Zielsetzung**

Aufnahme des Ist-Zustands
der Kapellen und aller übrigen Gebäude

- Umfang der Instandhaltungsmängel und -rückstände
- energetischer Gebäudezustand und Sanierungsnotwendigkeit
- Modernisierungsvorschläge (Kapellen)

Schätzung des Kostenrahmens für Bauwerkerhaltung,
energetische Sanierung und ggf. Nutzungserweiterung



Wolfgang Kamieth
Architekturbüro



www.kamieth-architekt.de

1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

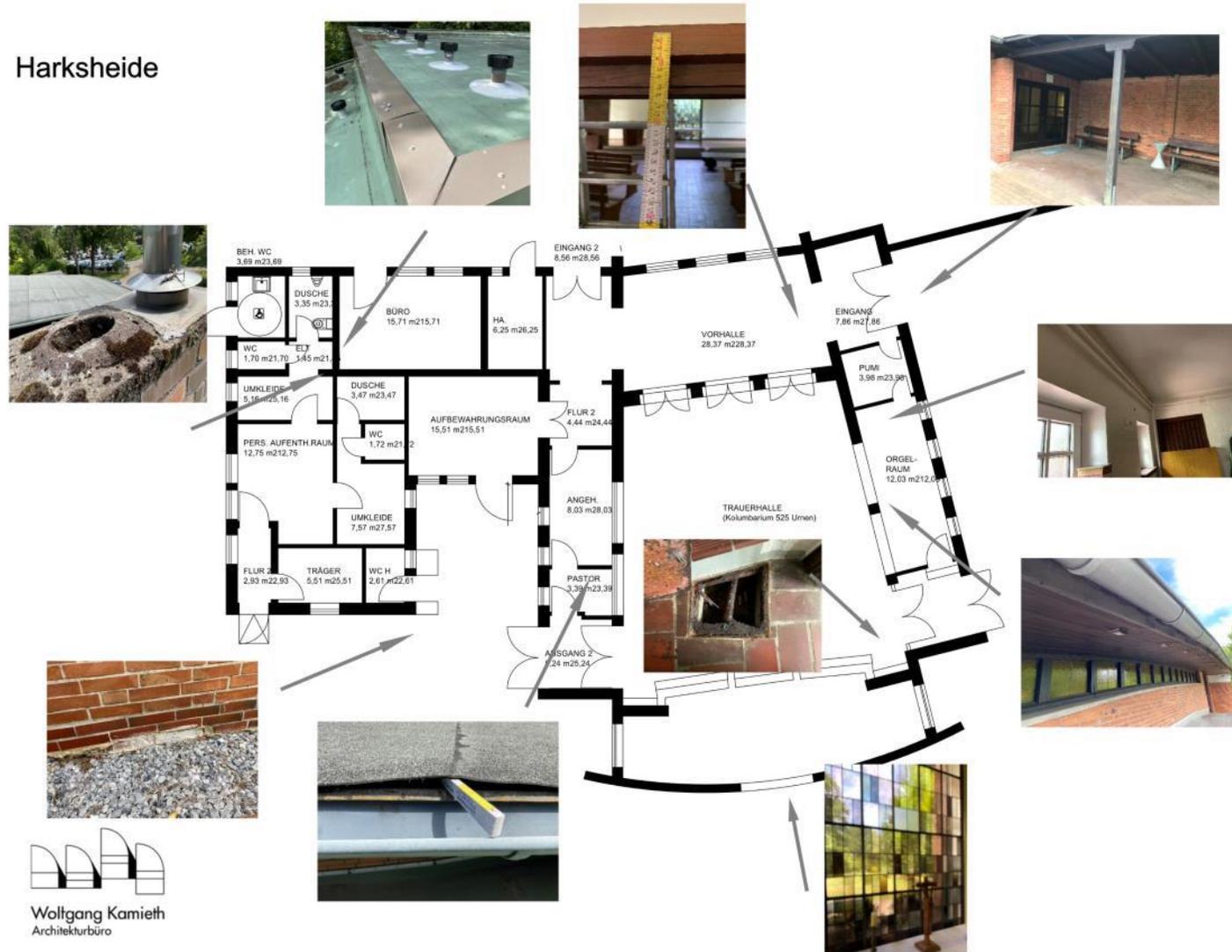
3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Harksheide: Ergebnis der baulichen Begutachtung - 1

Harksheide



Übersichtsplan
mit Fotopositionen

1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Harksheide: Ergebnis der baulichen Begutachtung - 2

Präsentation Kamieth:
 Harksheide (2020)



Gebäudeteil	Bauwerkerhaltung	Energetische Sanierung
Untergeschoss (Heizungs- und Technikraum)	<ul style="list-style-type: none"> Mauerwerk mit Salzausblühungen prüfen und ggf. überarbeiten. Anpassung Elektroinstallation 	<ul style="list-style-type: none"> Heizung: neue Rohrleitungen inkl. Isolierung, neue Heizflächen inkl. hydraulischer Abgleich
Erdgeschoss (Sanitärräume)		<ul style="list-style-type: none"> Heizung: siehe Untergeschoss
Gebäudehülle 	<ul style="list-style-type: none"> Sanierung Außenschale (Klinkerfassade) Bodenbelag im Eingangsbereich Überarbeitung Dachränder, Prüfung Flachdachlüfter, Schornsteinabdeckung fehlt. Trauerhalle: Dachkonstruktion (Unterbau), Dacheindeckung, Dachrinnen u. -anschlüsse Dachuntersichten (Holz, Belüftung) Fassadenschäden 	<ul style="list-style-type: none"> Schäden im Sockelmauerwerk (Feuchtigkeit) Dachdämmung (Reduzierung von Wärmebrücken) Heizung: siehe Untergeschoss
Nebenträume		<ul style="list-style-type: none"> Heizung: siehe Untergeschoss
Trauerhalle	<ul style="list-style-type: none"> Bodenbeläge, Revisionsöffnung Türen undicht, keine Panikbeschläge an Fluchttüren, keine Normhöhe 	<ul style="list-style-type: none"> Unterdecke Trauerhalle, Glasfassade im Seitenschiff, Heizungsrohrisolierung in Nebenräumen Heizung: siehe Untergeschoss

1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Harksheide: Kosten der baulichen und energetischen Sanierung



Alle Angaben gerundet und zzgl. gesetzl. MwSt.

Kostenaufstellungen Kamieth:
 Harksheide (2020)



Gebäudeteil	Bauwerkerrhaltung		Energetische Sanierung	
Untergeschoss inkl. Haustechnik	Leitungen: Elektro, Schmutz- wasser	3.300 €	Hydraulischer Abgleich Heizung	2.400 €
Erdgeschoss inkl. Sanitärräume	Wände, Türen	27.200 €		0 €
Gebäudehülle	Fassade, Böden, Decken, Dach, Türen, Fenster	123.400 €	Wärmedämmung Dach, Fenster	59.800 €
Nebenräume		0 €		0 €
Trauerhalle	siehe auch „Gebäudehülle“, Sicherheitsbeleuchtung, Nieder- schlagswasser	16.800 €		0 €
Summen	Sofortmaßnahmen: 16.000 €	170.700 €		62.200 €
		232.900 €		

1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

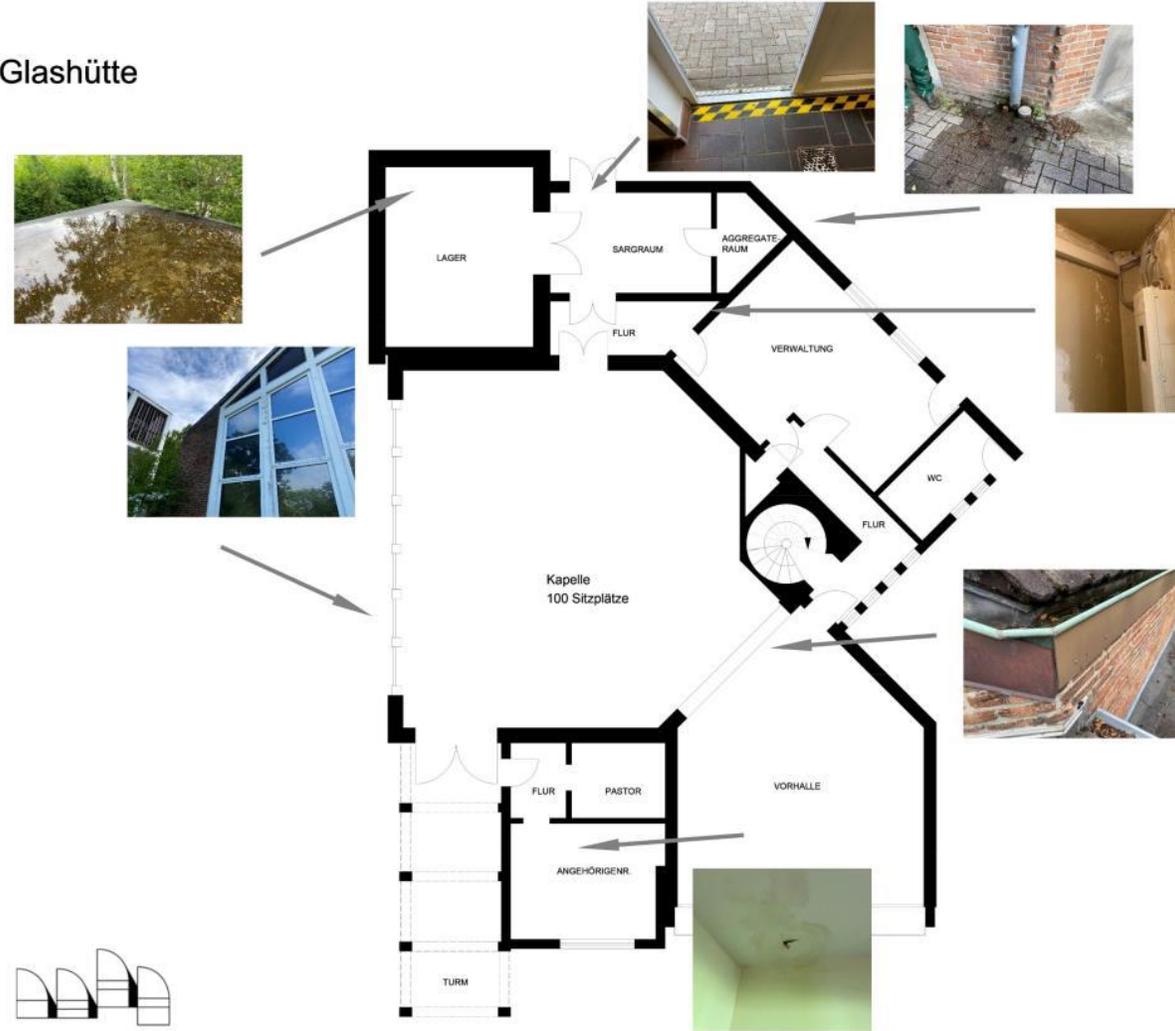
3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Glashütte: Ergebnis der baulichen Begutachtung - 1

Glashütte



Übersichtsplan mit Fotopositionen

Untergeschoss



1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Glashütte: Ergebnis der baulichen Begutachtung - 2

Präsentation Kamieth:
Glashütte (2021)



Gebäudeteil	Bauwerkerhaltung	Energetische Sanierung
Untergeschoss (Heizungs- und Technikraum)	<ul style="list-style-type: none"> Prüfung Zuluft zur Heiztherme und Brandschutz Leitungen für Heizung, Trinkwasser, Schmutzwasser, Elektroinstallation Kellerzugangstür und Fenster (Niederschlagswasser) 	<ul style="list-style-type: none"> Rohrleitungsdämmung in unbeheizten Räumen hydraulischer Abgleich
Erdgeschoss (inkl. Sanitärräume)	<ul style="list-style-type: none"> Zugangstür (Drainrinne) Rückbau im Eingangsbereich und der Dämmung im Kühlraum Prüfung u. Modernisierung Elektroinstallation Feuchtigkeitsschäden Decke/Dach Erneuerung Bodeneinläufe/Abwasserleitungen 	<ul style="list-style-type: none"> Heizungsrohre ohne Wärmeschutz
Gebäudehülle 	<ul style="list-style-type: none"> Bauwerkabdichtung (Feuchtigkeitsschutz) Sanierung Stahlbeton inkl. Fensteranschlüsse Lebensdauer Dacheindeckung überschritten. Dachrinnen, Fallleitungen, Metallverkleidung Dachsanierung: Holzunterkonstruktion defekt Entwässerung Flachdach 	<ul style="list-style-type: none"> Wärmedämmung Betonflächen Isolierverglasung Fensterflächen ungedämmte Dachflächen, Dachlüfter
Nebenträume	<ul style="list-style-type: none"> siehe Erdgeschoss 	
Trauerhalle		<ul style="list-style-type: none"> siehe Fensterflächen Gebäudehülle

1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Glashütte: Kosten der baulichen und energetischen Sanierung



Alle Angaben gerundet und zzgl. gesetzl. MwSt.

Kostenaufstellungen Kamieth:
 Glashütte (2020)



Gebäudeteil	Bauwerkerhaltung		Energetische Sanierung	
Untergeschoss inkl. Haustechnik	Leitungen: Elektro, Trink- und Schmutzwasser, Heizung, Heizkörper	55.100 €	hydraulischer Abgleich Heizung	2.400 €
Erdgeschoss inkl. Sanitärräume	Böden, Wände, Decken, Türen	19.400 €	Isolierung Heizungsrohre, Rückbau Kühlraum	5.600 €
Gebäudehülle	Fassade, Dach, Niederschlagsentwässerung	119.100 €	Wärmedämmung Dach, Fenster, Flachdach	96.800 €
Nebenräume	Wände, Decken	13.500 €	Kellerfenster	1.200 €
Trauerhalle	siehe auch „Gebäudehülle“, Sicherheitsbeleuchtung, Niederschlagswasser	14.400 €		0 €
Summen	Sofortmaßnahmen: 98.700 €	221.500 €		106.000 €
		327.500 €		

1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

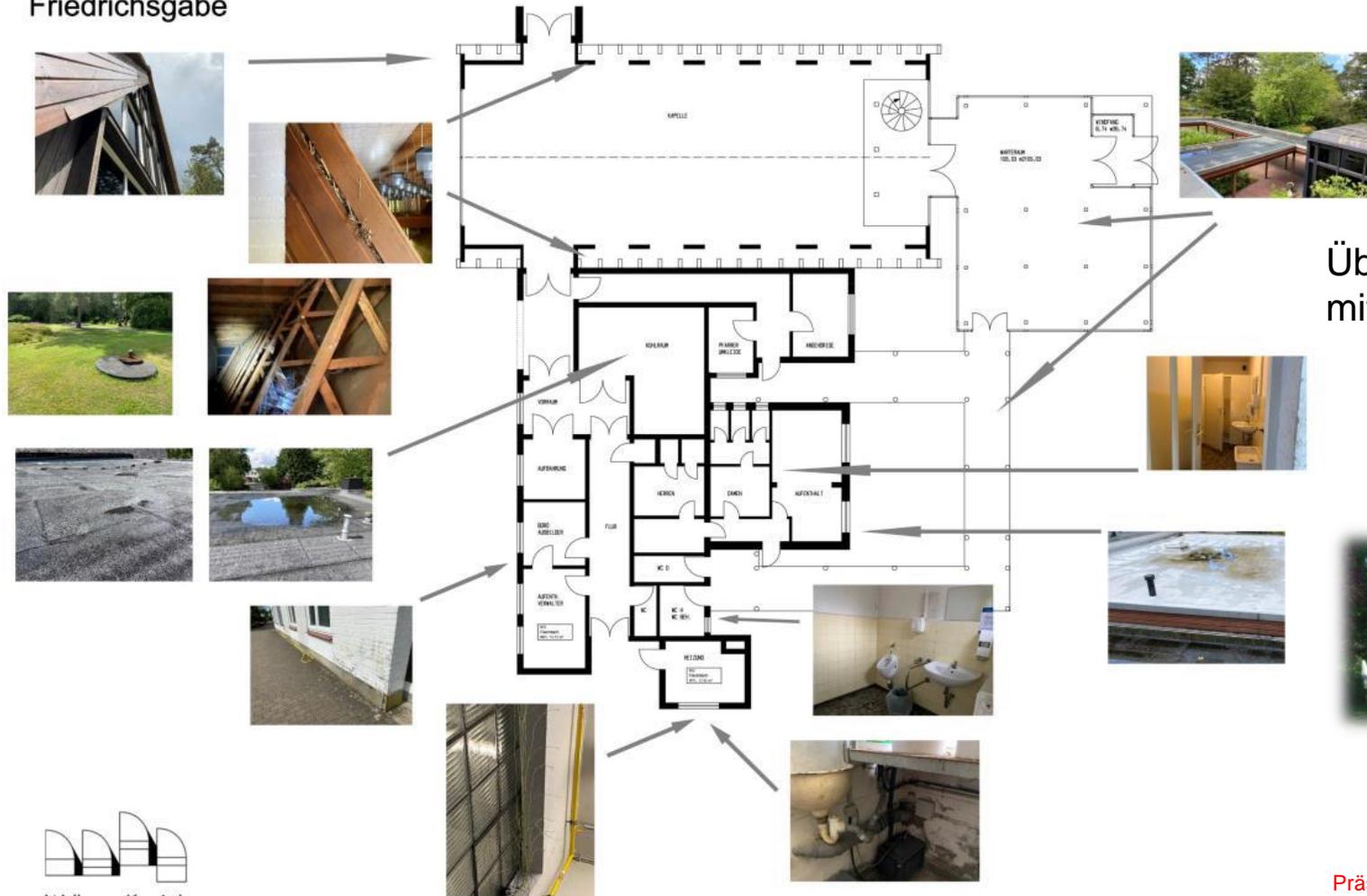
3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Friedrichsgabe: Ergebnis der baulichen Begutachtung - 1

Friedrichsgabe



Übersichtsplan mit Fotopositionen



Friedrichsgabe: Ergebnis der baulichen Begutachtung - 2

Gebäudeteil	Bauwerkerhaltung	Energetische Sanierung
Untergeschoss (Heizungs- und Technikraum)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rohrleitungssystem (Schmutzwasser) ▪ Wassereintritt im Kellerraum (Bauwerkabdichtung), Sanierung der Wände u. Fenster ▪ Prüfung Trinkwasserleitung und E-Installation 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ggf. Überplanung der Installationen für Heizung (inkl. hydraul. Abgleich) Trinkwasser, Schmutzwasser, Elektro inkl. Beleuchtung
Erdgeschoss (Sanitärräume)	<ul style="list-style-type: none"> ▪ WC-Anlage, keine Barrierefreiheit ▪ Bodeneinlauf, Trinkwasserleitungen 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Isolation Aufputz-Heizungsrohre ▪ ggf. Überplanung: siehe Untergeschoss
Gebäudehülle 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Verrohrung Brunnen ▪ Eingangsbereich: Bodenbelag, Rückbau ▪ Sockelmauerwerk (Feuchtigkeit), Bodenbelag ▪ Reetdach-Eindeckung, Ungeziefer/Marder ▪ Holzverschalung, Anschlüsse zu Flachdächern der Anbauten u. Fensterbänken (Feuchtigkeit) ▪ Flachdach Anbau: Feuchtigkeitsschäden ▪ Fassadenschäden 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Isolation Sockelmauerwerk u. Außenwände, Wärmedämmung Fassadenflächen und Flachdach der Anbauten ▪ Isolation Reetdach ▪ Neudämmung Flachdach
Nebenträume	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mängel an Wänden, Decken, Böden, Fenster und Türen, Belüftung/Belichtung ungenügend ▪ Zugangstüren (Abdichtung, Feuchtigkeit) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Zugangstüren ▪ ggf. Überplanung: siehe Untergeschoss
Trauerhalle	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Türen, Fluchtwegtüren (keine Panikbeschläge) ▪ Bodenbeläge (Holzparkett), Glasfassade ▪ Unterkonstruktion Reetdach 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wärmeschutz an tragenden Bauteilen ▪ Türen undicht, Heizflächen aus Gusseisen ▪ ggf. Überplanung: siehe Untergeschoss

- 1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude
 - Zustandsprüfung
 - Begutachtung 2020
 - Harksheide
 - Glashütte
 - Friedrichsgabe**
 - Zusammenfassung
- 2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude
 - Kapellennutzung
 - Kulturwandel
 - Potenzialanalyse
 - Überplanung, Kosten
- 3) Realisierung
 - Finanzierung
 - Meinungsbild Politik

1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Friedrichsgabe: Kosten der baulichen und energetischen Sanierung



Alle Angaben gerundet und zzgl. gesetzl. MwSt.

Kostenaufstellungen Kamieth:
 Friedrichsgabe (2020)



Gebäudeteil	Bauwerkerrhaltung		Energetische Sanierung	
Untergeschoss inkl. Haustechnik	Leitungen: Elektro, Trink- und Schmutzwasser, Heizung, Heizkörper, Abdichtung Keller, Brandschutz	100.400 €	hydraulischer Abgleich Heizung, Trinkwasserleitung, Glasbausteinfenster	6.100 €
Erdgeschoss inkl. Sanitärräume	Sanitärräume, WC-Anlage	15.400 €	Rohrleitungen	3.600 €
Gebäudehülle inkl. Außenanlage	Sockelabdichtung, Flachdach, Niederschlagsentwässerung	164.500 €	Wärmedämmung Sockel, Fassade und Dach	84.000 €
Nebenräume	Zugangstüren	16.800 €		0 €
Trauerhalle	Dach, Bodenbeläge, Heizung, Wände, siehe „Gebäudehülle“	116.400 €	Glasfassade, Reetdach inkl. Unterkonstruktion	175.200 €
Summen	Sofortmaßnahmen: 30.000 €	519.500 €		268.900 €
		788.400 €		

1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Gesamtergebnis der baulichen Begutachtung

Fazit: Zustand der Friedhofsgebäude insgesamt

► Gesamteindruck:

- bauliche Maßnahmen zur Beseitigung von Instandhaltungsrückständen bei allen Gebäuden notwendig
- bauliche Maßnahmen zur Realisierung der energetischen Sanierung unterschiedlich stark ausgeprägt

► Rückstände bauliche Instandhaltung:

- Gebäudehülle: Mauerwerk, Fassaden, Dacheindeckung und Unterkonstruktion
- z. T. Modernisierung der Elektroinstallation, der Leitungsrohre für Heizung, Trink- und Schmutzwasser, der Sanitäranlagen, Türen und Bodenbeläge

► Erforderliche energetische Sanierung:

- Wärmedämmung Außenwände, Dach, Fenster
- Heizung: Leitungen ohne Wärmeisolierung, z. T. veraltete bzw. ineffiziente Heizflächen



1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Gesamtkosten der baulichen und energetischen Sanierung

Alle Angaben aufgerundet und zzgl. gesetzl. MwSt.

	Erhaltung Bauwerk			Energetische Sanierung		
	Harksheide	Glashütte	Friedrichsg.	Harksheide	Glashütte	Friedrichsg.
Untergeschoss inkl. Haustechnik	3.300 €	55.100 €	100.400 €	2.400 €	2.400 €	6.100 €
Erdgeschoss inkl. Sanitärräume	27.200 €	19.400 €	15.400 €	0 €	5.600 €	3.600 €
Gebäudehülle	123.400 €	119.100 €	164.500 €	59.800 €	96.800 €	84.000 €
Nebenträume	0 €	13.500 €	16.800 €	0 €	1.200 €	0 €
Trauerhalle	16.800 €	14.400 €	116.400 €	0 €	0 €	175.200 €
	170.700 €	221.500 €	519.500 €	62.200 €	106.000 €	268.900 €
Summen	911.700 €			437.100 €		
	1.348.800 €					

1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

2) Modernisierung der Friedhofsgebäude

- Rückgang der Kapellennutzung bei Bestattungen
- Wandel der Trauer- und Bestattungskultur
- Potenzialanalyse inkl. Kosten



1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

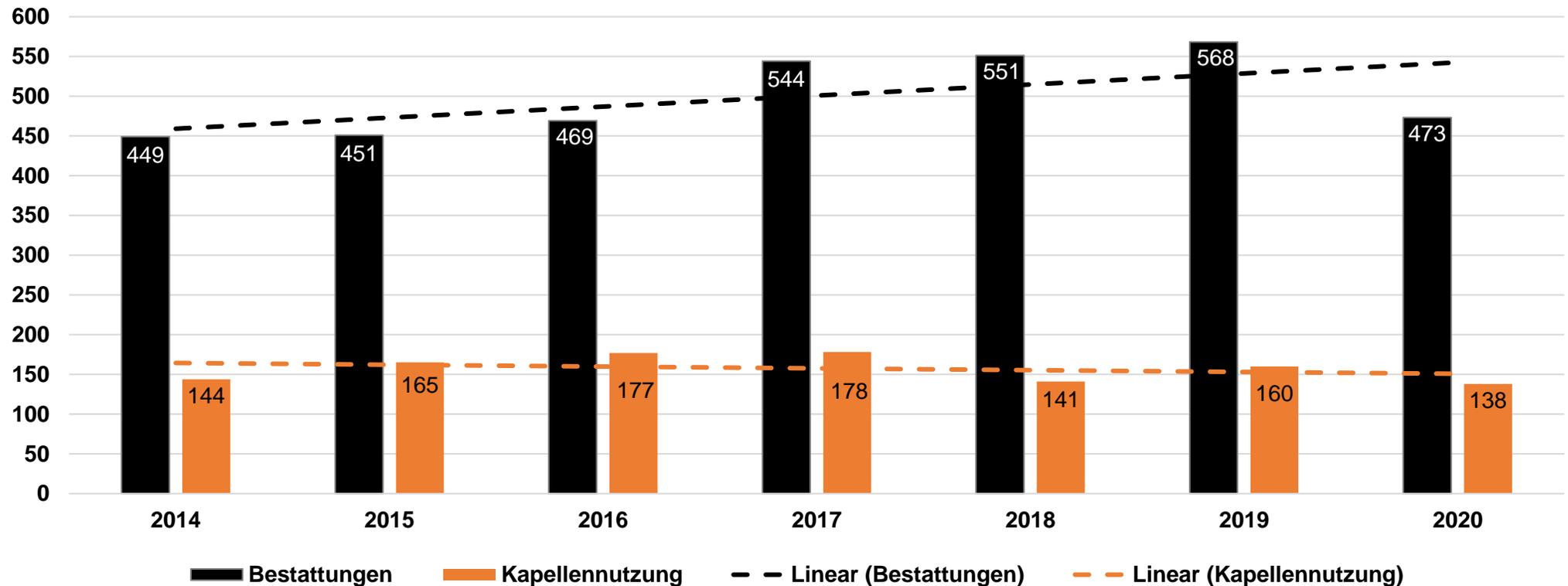
Finanzierung

Meinungsbild Politik

Rückgang der Kapellennutzung auf den städtischen Friedhöfen - 1

Anzahl der jährlichen Bestattungen vs. der Kapellennutzung
kumuliert über alle 3 städt. Friedhöfe inkl. linearer Trendlinie

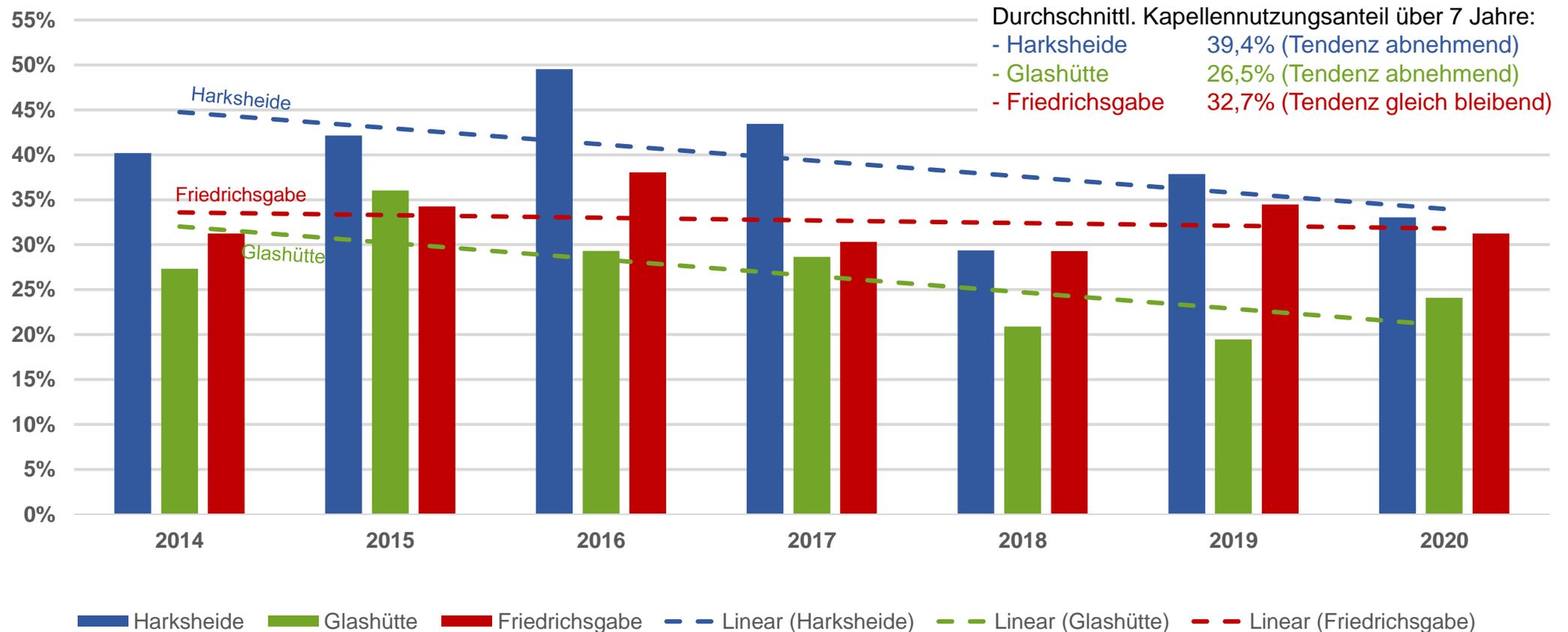
Durchschnittl. Kapellennutzungsanteil über 7 Jahre = 31,7% (Tendenz leicht abnehmend)



- 1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude
 - Zustandsprüfung
 - Begutachtung 2020
 - Harksheide
 - Glashütte
 - Friedrichsgabe
 - Zusammenfassung
- 2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude
 - Kapellennutzung**
 - Kulturwandel
 - Potenzialanalyse
 - Überplanung, Kosten
- 3) Realisierung
 - Finanzierung
 - Meinungsbild Politik

Rückgang der Kapellennutzung auf den städtischen Friedhöfen - 2

Prozentualer Nutzungsanteil der Kapellen bei Bestattungen nach Friedhöfen inkl. linearem Trend



1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Wandel der Trauer- und Bestattungskultur - 1

Totenlagerung

- ▶ Aufbewahrung in Kühlräumen der Friedhöfe rückläufig (Krankenhäuser, private Bestatter)
- ▶ Wünsche muslimischer Mitbürger*innen (Leichenwaschung)



Bestattungsform

- ▶ Abnahme der Erdbestattungen, Zunahme der Urnenbestattungen
- ▶ Wunsch nach Alternativen zum klassischen Friedhof: Friedwälder, Baum- und Naturbestattungen, See- oder Luftbestattungen, Kristall- und Diamantbestattungen, Rasenfelder oder Aschestreifelder, Bestattungshäuser und Kolumbarien
- ▶ Abnahme der Bereitschaft zur persönlichen Grabpflege (Kosten, Verpflichtung, Trauerkultur)



1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Wandel der Trauer- und Bestattungskultur - 2

Gestaltung der Trauerfeier

- ▶ Anonyme Bestattungen ohne Trauerfeier
- ▶ Rückzugsmöglichkeit zur privaten Trauer (Stille, Sitzgelegenheit)
- ▶ Wunsch nach individueller Mitgestaltung (Blumen, Gegenstände, Redebeiträge, Rituale)
- ▶ Erwartung zeitgemäßer Ausstattung der Räumlichkeiten (Größe, Temperatur, Licht, Akustik, Multimedialität)

Konkurrenz zur kommunalen Bestattung

- ▶ Kirchen, Krematorien, Bestattungsunternehmen
- ▶ Privatwirtschaftliche Alternativen in Hinblick auf Bestattung und Trauerfeier
- ▶ Kundenorientierung in Norderstedt
 - www.pohlmann-bestattungen.de
 - www.wulffundsohn.de



Bestattungswald Rudolfstadt



Städt. Kolumbarium, Gelsenkirchen



Bestattungshaus Pütz, Troisdorf



Krematorium, Niederlande



Pohlmann Bestattungen



Wulff & Sohn

1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Einschätzung des Zustands der Friedhofskapellen

► Potenzialanalyse im Rahmen der Neukonzeption von Urnengrabangeboten (2019)

PlanRat Venne, Dr. Martin Venne, Kassel
spezialisiert auf Friedhofsentwicklung

► Zielsetzung

Grobeinschätzung des nutzungsfunktionalen und innen-architektonischen Zustands der Friedhofskapellen

- insgesamt und
- vor dem Hintergrund des Wettbewerbs mit privatwirtschaftlichen Bestattungshäusern



www.planrat-venne.de

1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Ergebnis der Potenzialanalyse - 1

PlanRat Venne, Kassel (2019)

Harksheide	Ist-Zustand	vorläufige Optimierungsvorschläge
Eingangsbereich	<ul style="list-style-type: none"> pos. Eindruck der Kapelle v. Haupteingang vom Parkplatz aus eher negativ (funktionale Rückseite der Kapelle) 	<ul style="list-style-type: none"> ggf. Änderung der Wegeführung
Vorhalle	<ul style="list-style-type: none"> 3 niedrige dunkle Türen, die Enge vermitteln. kein Windfang 	<ul style="list-style-type: none"> Öffnung der Vorhalle zur Trauerhalle hin Einbau von Glas- oder Schiebetüren zum Haupteingang hin
Trauerhalle	<ul style="list-style-type: none"> Aufarbeitung der Holzoberflächen erforderlich, Holzbänke stark überarbeitungsbedürftig 	<ul style="list-style-type: none"> Aufarbeitung Holzvertäfelung und Holzbänke Öffnung zur Vorhalle hin
Nebenräume	<ul style="list-style-type: none"> Orgel-, Angehörigen- und Pastorenraum wirken unbenutzt. Sichtschutzlamellen wirken improvisiert und unpassend. 	<ul style="list-style-type: none"> bessere Sichtschutzlösung ggf. Nutzung als Kolumbarium



1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Ergebnis der Potenzialanalyse - 2

PlanRat Venne, Kassel (2019)

Glashütte	Ist-Zustand	vorläufige Optimierungsvorschläge
Eingangsbereich	<ul style="list-style-type: none"> okay 	
Vorhalle	<ul style="list-style-type: none"> mit Schiebeelementen von Trauerhalle getrennt historische Fotos unpassend 	<ul style="list-style-type: none"> ggf. multifunktional nutzen: Trauerfeiern und Andachten bei Urnenbestattung plus Einbau von Urnenwänden
Trauerhalle	<ul style="list-style-type: none"> Bodenbelag unruhig und minderwertig Rednerpult wirkt provisorisch, Katafalk behindert Gestaltungsmöglichkeiten, Glasfront wirkt sehr nüchtern. 	<ul style="list-style-type: none"> Aufarbeitung von Vertäfelungen und Bänken (evtl. Sitzflächenheizung) neuer wertiger Bodenbelag neue Standorte für Pult und Katafalk (ggf. Entfernung), Glaskunst für Glasfront
Kühlraum	<ul style="list-style-type: none"> Nutzung als Lager 	
Nebenräume	<ul style="list-style-type: none"> von geringer Qualität, wirkt gegenüber Kapelle störend 	<ul style="list-style-type: none"> Neuanstrich oder fassadendämmende Verkleidung passend zu Kapelle und Turm



1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Ergebnis der Potenzialanalyse - 3

PlanRat Venne, Kassel (2019)

Friedrichsgabe	Ist-Zustand	Erste Optimierungsvorschläge
Eingangsbereich	<ul style="list-style-type: none"> überaltert, Pflanzbeet überdimensioniert 	<ul style="list-style-type: none"> offene und leichter wirkende Gestaltung
Vorhalle	<ul style="list-style-type: none"> architektonischer Fremdkörper, zu groß schlechter baulicher Zustand 	<ul style="list-style-type: none"> durch multifunktionales Gebäude (Urnenhaus mit Wartebereich) ersetzen
Trauerhalle	<ul style="list-style-type: none"> zu dunkel, Rednerpult im Gegenlicht, Kunststoffbestuhlung Kreuz schwimmt optisch mit Fensterrahmen. unangenehmer Geruch (Dach) 	<ul style="list-style-type: none"> neue Giebelverglasung, mehr Licht, andere Position Rednerpult, neue zeitgemäße u. wertige Holzbestuhlung Sanierung Dachfläche inkl. Marder- und Insektenschutz
Kühlraum	<ul style="list-style-type: none"> Nutzung als Waschraum für muslimische Bestattungen 	
Nebenräume	<ul style="list-style-type: none"> Aufbahrungsraum veraltet und selten genutzt 	<ul style="list-style-type: none"> Aufbahrungsraum modern und wertiger gestalten (Nutzung für Trauerfeiern im kleineren Rahmen)



1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Ergebnis der Potenzialanalyse - 4

Zusammenfassung:

- ▶ **Gesamteindruck:**
Trauerhallen sind nicht mehr zeitgemäß.
Notwendigkeit von Sanierungsmaßnahmen
- ▶ **Notwendigkeit von Modernisierungsmaßnahmen**
- innenarchitektonische Umgestaltung
- ▶ **Verbesserung/Erweiterung der Funktionalität**
- flexiblere Gestaltung von Trauerfeiern
- ggf. Einrichtung von Kolumbarien
(Pilotprojekt ...)
- ▶ **Verbesserung der Attraktivität**
gegenüber privaten Bestattungsunternehmen



Trauerhalle des Bestattungshauses
Kämmerling in Menden im Sauerland



Friedhofskapelle der Stadt Essen

1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Sanierung plus Modernisierung

Architektonische und funktionale Modernisierung zur Revitalisierung der Friedhofskapellen

- ▶ Neubau, Umbau oder Abbruch von Gebäudeteilen oder Wänden
- ▶ Renovierung von Decken und Böden sowie Ersatz von Türen, Fenstern, Mobiliar, Vertäfelungen, Beleuchtung usw.
- ▶ Innenarchitektonische Neugestaltung: Raumaufteilung, Heiligkeit, Farben, Akustik, Materialien, Wertigkeit
- ▶ Zusätzliche Option: Errichtung von Kolumbarien in den Trauerhallen
- Pilotprojekt: 1 Kolumbarium auf einem Friedhof (Prüfung der Akzeptanz)

Sanierung und Modernisierung kombinieren!

- ▶ Kombination wirtschaftlicher als getrennte Durchführung
- ▶ Sanierung allein bewirkt noch keine Steigerung der Kapellennutzung.
- ▶ Sinnvolle Investition zur Verbesserung der Wettbewerbsfähigkeit



1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Überplanung Harksheide - 1

Überplanung Trauerhalle mit 100 Sitzplätzen

optional: Kolumbarium

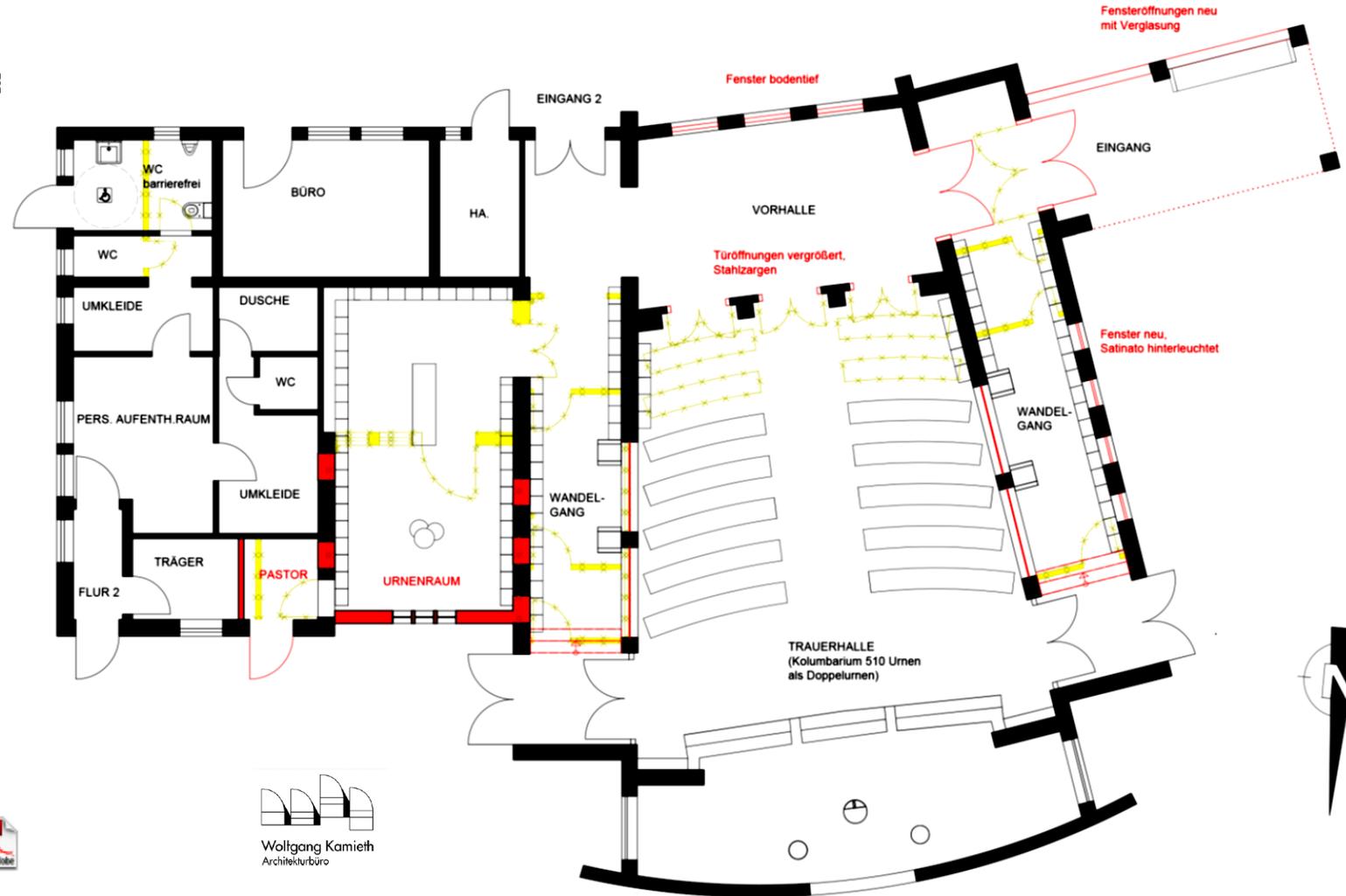
- 80 Sitzplätze

- 510 Urnenkammern

geplant: Pilot-Kolumbarium auf nur einem FH

Neubaumaßnahmen geringen Umfangs

Abbruchmaßnahmen geringen Umfangs



Überplanung Kapelle Kamieth:
Harksheide (2019)



Wolfgang Kamieth
Architekturbüro

1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Überplanung Harksheide - 2

Vorher-Nachher-Vergleich: Eingangsbereich zur Vorhalle



1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Überplanung Harksheide - 3

Vorher-Nachher-Vergleich: Trauerhalle von innen



- 1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude
 - Zustandsprüfung
 - Begutachtung 2020
 - Harksheide
 - Glashütte
 - Friedrichsgabe
 - Zusammenfassung
- 2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude
 - Kapellennutzung
 - Kulturwandel
 - Potenzialanalyse
 - Überplanung, Kosten
- 3) Realisierung
 - Finanzierung
 - Meinungsbild Politik

Kostenschätzung der Überplanung Harksheide - ohne Kolumbarium*



Alle Angaben gerundet
und zzgl. gesetzl. MwSt.

	Modernisierung
Gebäudehülle inkl. Eingangsbereich	117.200 €
Trauerhalle inkl. Heizung, Elektroinstallation und Beleuchtung	204.800 €
Nebenräume z.B. Verwaltung, Sanitär usw.	92.500 €
Außenanlagen	0 €
20% Nebenkosten	82.900 €
Summe	497.400 €

*) Der optionale Einbau eines Kolumbarium inkl. 510 Urnenkammern, Sitzmöbeln, Videoüberwachung und Nebenkostenanteil (20%) wird auf 308.200 € kalkuliert – deshalb Pilot-Kolumbarium für ca. 80.000 € auf nur einem Friedhof.

1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Überplanung Glashütte - 1

Überplanung Trauerhalle mit 100 Sitzplätzen

optional: Kolumbarium

- 78 Sitzplätze

- 651 Urnenkammern

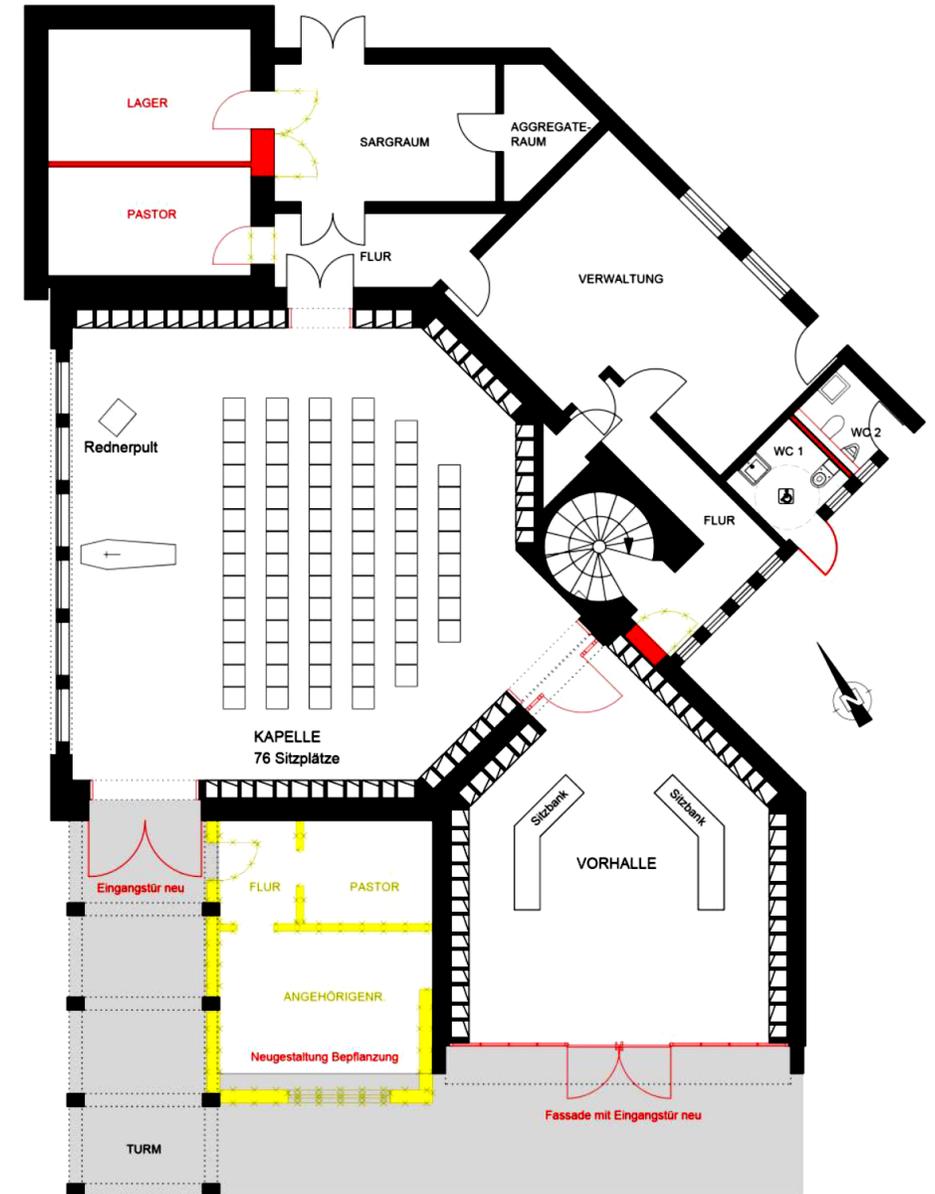
geplant: Pilot-Kolumbarium auf nur einem FH

Neubaumaßnahmen
geringen Umfangs und
Aufweitung Eingangsbereich

Abbruchmaßnahmen
im Eingangsbereich



Überplanung Kapelle Kamieth:
Glashütte (2019)



1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Überplanung Glashütte - 2

Vorher-Nachher-Vergleich: Kapelle und Nebengebäude



1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Überplanung Glashütte - 3

Vorher-Nachher-Vergleich: Trauerhalle von innen



1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Kostenschätzung der Überplanung Glashütte - ohne Kolumbarium*



Alle Angaben gerundet
und zzgl. gesetzl. MwSt.

	Modernisierung
Gebäudehülle inkl. Eingangsbereich	42.000 €
Trauerhalle inkl. Heizung, Elektroinstallation und Beleuchtung	224.800 €
Nebenräume z.B. Verwaltung, Sanitär usw.	89.200 €
Außenanlagen	14.900 €
20% Nebenkosten	74.200 €
Summe	445.100 €

*) Der optionale Einbau eines Kolumbarium inkl. 651 Urnenkammern, Sitzmöbeln, Videoüberwachung und Nebenkostenanteil (20%) wird auf 391.100 € kalkuliert – deshalb Pilot-Kolumbarium für ca. 80.000 € auf nur einem Friedhof.

- 1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude
 - Zustandsprüfung
 - Begutachtung 2020
 - Harksheide
 - Glashütte
 - Friedrichsgabe
 - Zusammenfassung
- 2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude
 - Kapellennutzung
 - Kulturwandel
 - Potenzialanalyse
 - Überplanung, Kosten
- 3) Realisierung
 - Finanzierung
 - Meinungsbild Politik

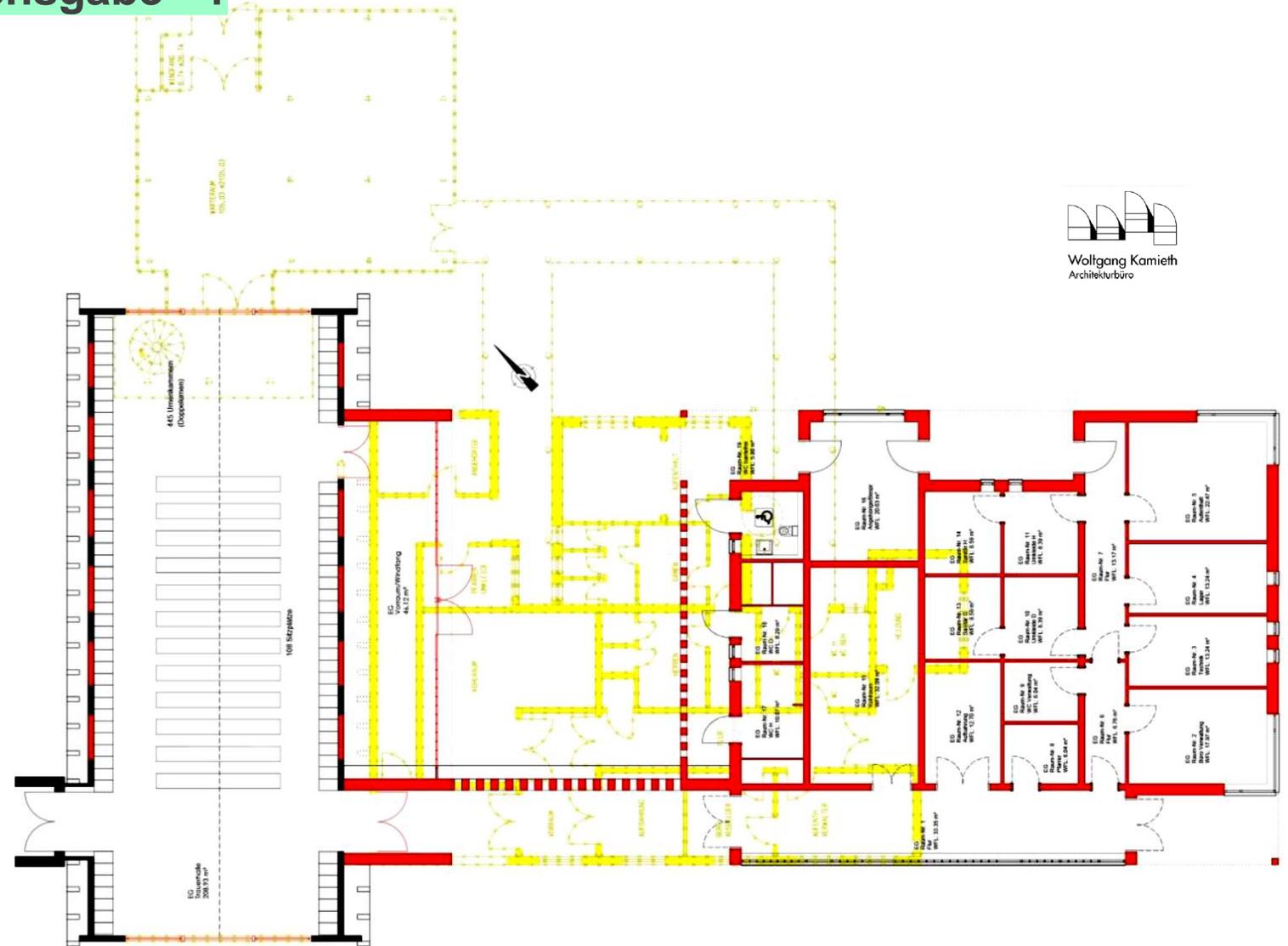
Überplanung Friedrichsgabe - 1

Überplanung Trauerhalle mit 170 Sitzplätzen

optional: Kolumbarium
- 108 Sitzplätze
- 565 Urnenkammern
geplant: Pilot-Kolumbarium auf nur einem FH

Errichtung Neubau für Neben- und Verwaltungsräume, Schaffung eines neuen Eingangsbereichs

Abbruch von Nebengebäude und Glaspavillon



Wolfgang Kamieth
Architekturbüro

Überplanung Kapelle Kamieth: Friedrichsgabe (2019)

1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Überplanung Friedrichsgabe - 2

Vorher-Nachher-Vergleich: Kapelle und Nebengebäude



1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Überplanung Friedrichsgabe - 3

Vorher-Nachher-Vergleich: Eingangsbereich



1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Überplanung Friedrichsgabe - 4

Vorher-Nachher-Vergleich: Trauerhalle von innen



1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Kostenschätzung der Überplanung Friedrichsgabe - ohne Kolumbarium*



Alle Angaben gerundet
und zzgl. gesetzl. MwSt.

**) Neukalkulation der Kosten für kompletten Neubau 2021

	Modernisierung	
	mit Neubau	ohne Neubau
Gebäudehülle inkl. Eingangsbereich	164.000 €	164.000 €
Trauerhalle inkl. Heizung, Elektroinstallation und Beleuchtung	424.300 €	424.300 €
Nebenträume (Neubau) z.B. Verwaltung, Sanitär usw.	884.000**	0 €
Außenanlagen	110.000 €	0 €
20% Nebenkosten	316.500 €	139.700 €
Abbruchkosten	40.000 €**	0 €
Summe	1.938.800 €	728.000 €

*) Der optionale Einbau eines Kolumbarium inkl. 565 Urnenkammern, Sitzmöbeln, Videoüberwachung und Nebenkostenanteil (20%) wird auf 352.800 € kalkuliert – deshalb Pilot-Kolumbarium für ca. 80.000 € auf nur einem Friedhof.

- 1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude
 - Zustandsprüfung
 - Begutachtung 2020
 - Harksheide
 - Glashütte
 - Friedrichsgabe
 - Zusammenfassung
- 2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude
 - Kapellennutzung
 - Kulturwandel
 - Potenzialanalyse
 - Überplanung, Kosten
- 3) Realisierung
 - Finanzierung
 - Meinungsbild Politik

Zusammenfassung: Kostenschätzung Überplanung Friedhofsgebäude



Alle Angaben gerundet und zzgl. gesetzl. MwSt.

*) Neubau (inkl. Abrisskosten)
 **) nur bei Neubau

		Modernisierungsmaßnahmen			
		Harksheide	Glashütte	Friedrichsg.	3 Friedhöfe
Gebäudehülle inkl. Eingangsbereich		117.200 €	42.000 €	164.000 €	323.200 €
Trauerhalle inkl. Heizung, Elektroinstallation und Beleuchtung		204.800 €	224.800 €	424.300 €	823.900 €
Nebenräume z.B. Verwaltung, Sanitär usw.		92.500 €	89.200 €	924.000 €* 924.000 €	1.105.700 €
Außenanlagen		0 €	14.900 €	110.000 €**	124.900 €
20% Nebenkosten	mit Neubau	82.900 €	74.200 €	316.500 €	473.600 €
	ohne Neubau	82.900 €	74.200 €	139.700 €	296.800 €
Summen	mit Neubau	497.400 €	445.100 €	1.938.800 €	2.881.300 €
	ohne Neubau	497.400 €	445.100 €	728.000 €	1.670.500 €
plus Pilot-Kolumbarium a 80.000 € auf einem Friedhof		min. 1.750.500 € / max. 2.961.300 €			

1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

3) Realisierung der Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen

- Kostenübersicht, Finanzierung und Friedhofsgebühren
- Bitte um Meinungsbild der Politik



Quelle: www.muenich-bau.de

- 1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude
 - Zustandsprüfung
 - Begutachtung 2020
 - Harksheide
 - Glashütte
 - Friedrichsgabe
 - Zusammenfassung
- 2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude
 - Kapellennutzung
 - Kulturwandel
 - Potenzialanalyse
 - Überplanung, Kosten
- 3) Realisierung
 - Finanzierung
 - Meinungsbild Politik

Gesamtkostenübersicht aller Maßnahmen



Alle Angaben gerundet und zzgl. gesetzl. MwSt.

	Sanierungs- plus Modernisierungsmaßnahmen			
	Harksheide	Glashütte	Friedrichsgabe	3 Friedhöfe
Bauwerkerhaltung	170.700 €	221.500 €	519.500 €	911.700 €
Energetische Sanierung	62.200 €	106.000 €	268.900 €	437.100 €
Modernisierung Kapellen inkl. Gebäudehülle, Nebenräume, Eingangsbereich, Außenanlagen - ohne Kolumbarien - optional: Neubau Nebenräume Friedrichsg.	497.400 €	445.100 €	min. 728.000 € max. 1.938.800 €	min. 1.670.500 € max. 2.881.300 €
Summe	730.300 €	772.600 €	min. 1.516.400 € max. 2.727.200 €	min. 3.019.300 € max. 4.230.100 €
Pilot-Kolumbarium auf nur einem Friedhof	80.000 €			80.000 €
Gesamtsumme	min. 3.099.300 € / max. 4.310.100 €			

1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Finanzplanung (Haushaltsschlüssel, Abschreibung)

Aufgaben seitens des Betriebsamtes,
sofern Politik den vorgeschlagenen Maßnahmen zustimmt

1) Verteilung der benötigten Gelder auf die Haushaltsjahre

Umweltausschuss: Haushaltsberatungen (Investitionen)

▶ 2022 – 2023 – 2024 – 2025 - 2026

2) Vor Anmeldung zum Haushalt: **Klärung mit Finanzsteuerung**

▶ Was ist investiver Aufwand?

(Kontozuordnung, Anlagevermögen, Abschreibung über x Jahre)

▶ Was ist bauliche Unterhaltung?

(Kontozuordnung, Sofortabschreibung)

1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Friedhofsgebühren

Was ändert sich an den FH-Gebühren, wenn 3,1 bis 4,3 Mio. € in die Friedhöfe investiert werden?

Antwort:

- ▶ Kein Friedhofsträger in Deutschland kann die Instandhaltungskosten über die FH-Gebühren refinanzieren.
- ▶ Deshalb:
Kostendeckung muss aus dem allgemeinen Haushalt erfolgen.
 - Ausweis als strukturelles Defizit
 - keine Einbuchung des Gebührendefizit im Folgehaushalt
- ▶ Ausnahme = Neubau in Friedrichsgabe:
Hier ist eine Refinanzierung mittels Abschreibung über 80 Jahre (Anlagevermögen) möglich.



1) Ist-Zustand der Friedhofsgebäude

Zustandsprüfung

Begutachtung 2020

Harksheide

Glashütte

Friedrichsgabe

Zusammenfassung

2) Modernisierung d. Friedhofsgebäude

Kapellennutzung

Kulturwandel

Potenzialanalyse

Überplanung, Kosten

3) Realisierung

Finanzierung

Meinungsbild Politik

Bitte um Meinungsbild der Politik

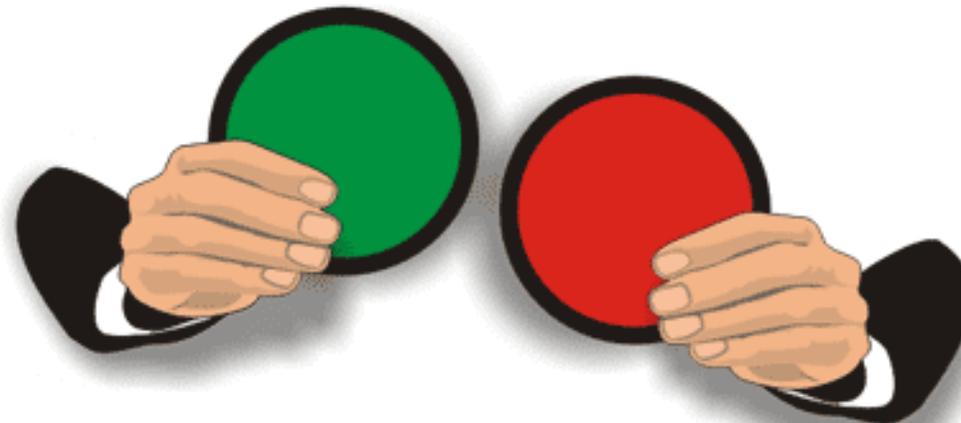
Soll das Betriebsamt im Sinne der dargestellten Optionen

- ▶ Bauliche und energetische Sanierung
- ▶ Sanierung plus Modernisierung
- ▶ Modernisierung inkl. Neubau Nebengebäude Friedrichsgabe

tätig werden?

1) **Finanzplanung/Haushalt**

2) **Erstellung einer Beschlussvorlage für die Politik**





Sanierungskonzept für die städtischen Friedhofsgebäude

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit