



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

2. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 245 NORDERSTEDT „NÖRDLICH SPELTERSTRASSE“

Hier: Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

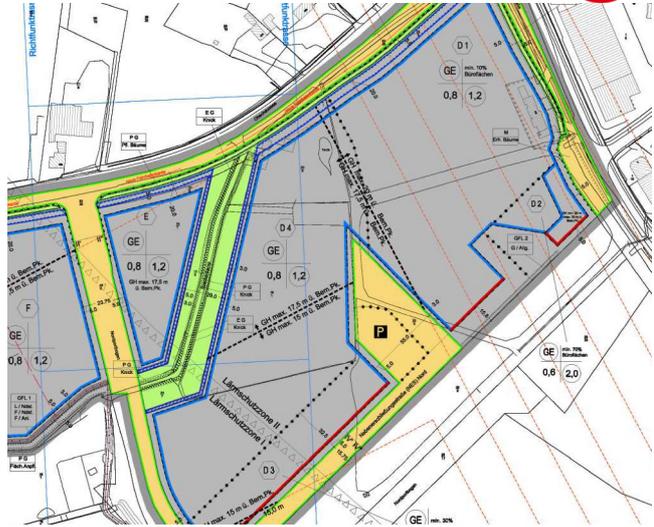
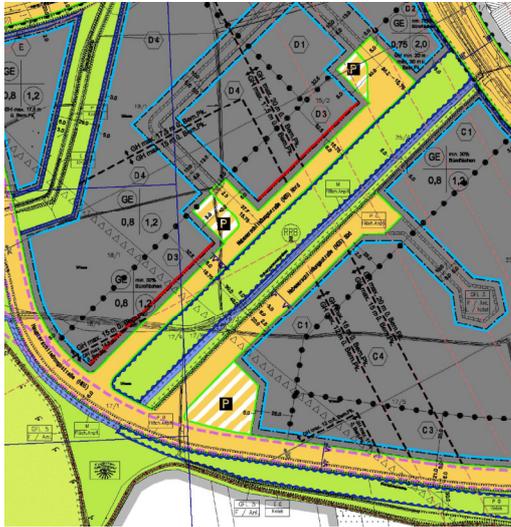
Donnerstag, 19. August 2021

2. ÄND. B 245 LAGE IN DER STADT



AUSSCHNITT: NR. 245

GÜLTIG: 1. ÄNDERUNG



3 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 245 Norderstedt

Donnerstag, 19. August 2021

norderstedt.de

PLANUNGSANLASS

Erweiterung von Gewerbeflächen auf eine derzeit als öffentlicher Parkplatz festgesetzte Fläche.

Z.B. für die Errichtung eines Parkhauses für Mitarbeiterstellplätze



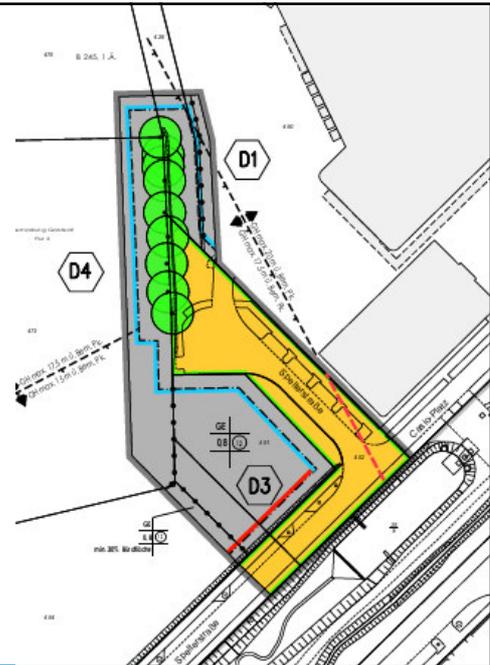
4 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 245 Norderstedt

Donnerstag, 19. August 2021

norderstedt.de

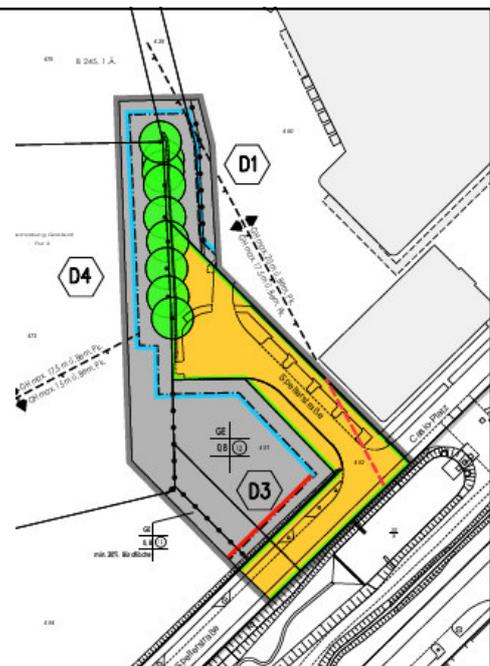
PLANUNGSZIELE

- Schaffung von Baurechten für Gewerbeflächen
- Sicherung des vorhandenen Baumbestandes



FESTSETZUNGEN

- Orientiert an 1. Änderung
- Veränderung:
 - D3: Gewerbefläche ohne Büroanteil
 - Baumerhalt, Anpassung der Baugrenzen





VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Isabel Stein

7 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 245 Norderstedt

Donnerstag, 19. August 2021

norderstedt.de