





AGENDA.

1. HAMBURGER SPORT-VEREIN e.V.
2. BEDARFSBESCHREIBUNG
3. PROJEKTBESCHREIBUNG
4. PROJEKTBUDGET
5. ORGANISATIONSSTRUKTUR
6. ZEITPLAN





Paul Hauenschild Sportanlage

Der Hamburger Sport-Verein e.V. ist ein Universalsportverein mit langer Tradition und über **85.000** Mitgliedern. In den mehr als **30** Sportabteilungen sind rund **7.500** Sportlerinnen und Sportler aktiv. Darüber hinaus unterstützen rund **78.000** HSVer den Verein als Fördernde Mitglieder. Der größte Teil gehört dabei zum Supporters Club, der rund **65.000** Mitglieder zählt.

HAMBURGER SPORT-VEREIN e.V.

PAUL HAUENSCHILD SPORTANLAGE



130.000 m²

8 Naturrasenplätze, 3 Kunstrasen,
7 Tennisplätze, 2 Sporthallen,
1 Beachanlage, modernes Umkleidehaus



Sportarten

Fußball, Hockey, Tennis, Badminton,
Tischfußball, Gesundheitssport, Handball,
Eltern-Kind-Turnen, Beachsportarten



1.800 Sportler

des HSV auf der Anlage pro Woche
dazu Gästeteams und Laufpublikum



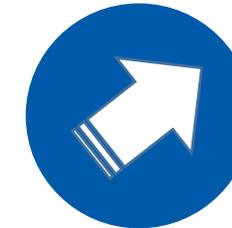
Eventlocation

Große Sportevents und Turniere u.a. Rautini-
Cup, Deutsche Beachsoccer-Liga, Hockey-
Länderspiele etc.



700 Punktspiele

pro Jahr mit Teams aus ganz Deutschland und
teilweise auch internationalen Gästen



Entwicklung

Innovativ und vorausschauend planen wir die
Weiterentwicklung der Anlage mit modernen
Sportstätten und Strukturen.



HAMBURGER SPORT-VEREIN e.V.

UNIVERSALSPORTVEREIN



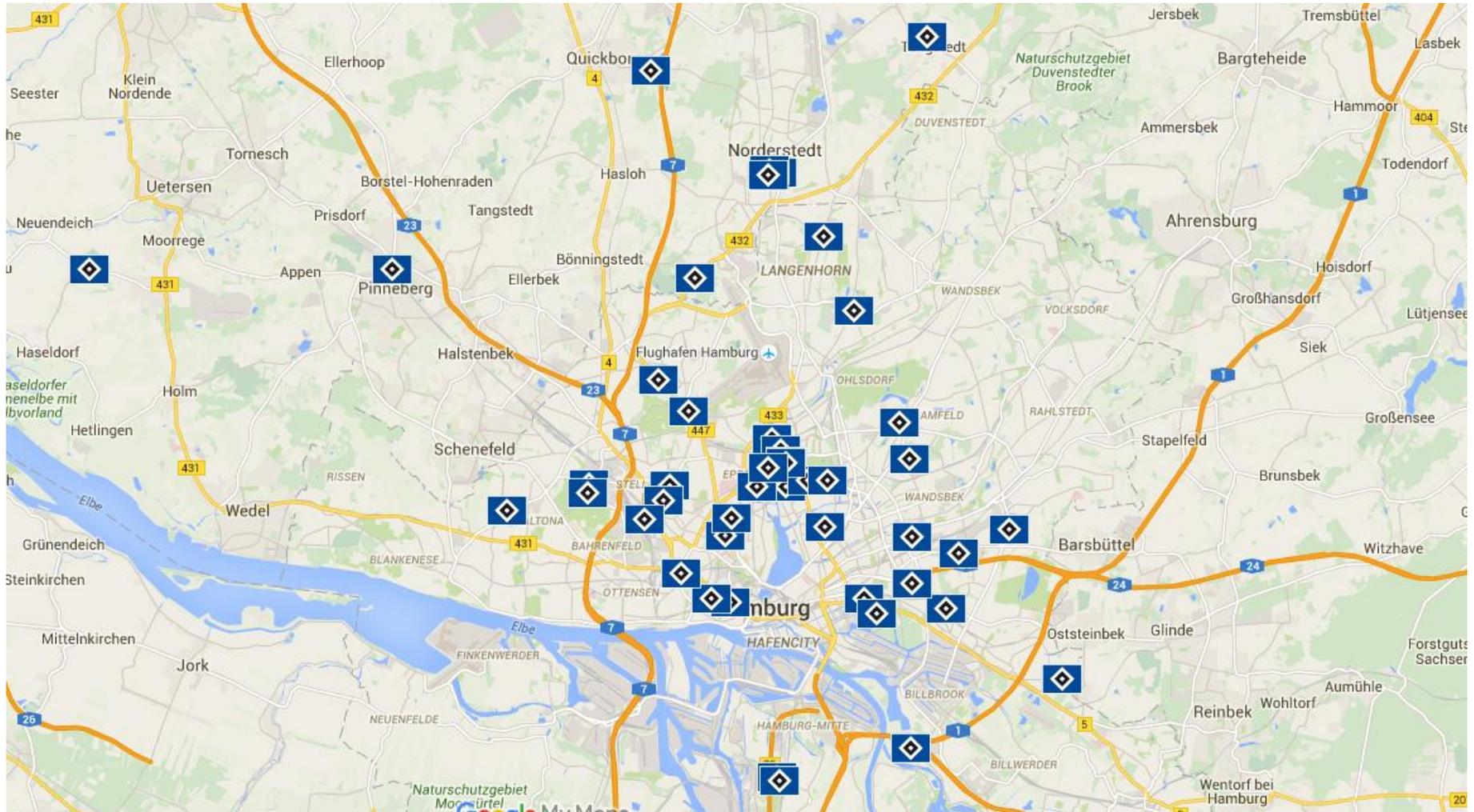
HAMBURGER SPORT-VEREIN e.V.

SPORT IN NORDERSTEDT



HAMBURGER SPORT-VEREIN e.V.

STADTVEREIN



HAMBURGER SPORT-VEREIN e.V.

SOZIALE VERANTWORTUNG



BEDARFSBESCHREIBUNG.

- ♦ Erfassung der vorhandenen Ressourcen in 2019 seitens der Stadt Norderstedt & Bedarfsermittlung mit den Norderstedter Sportvereinen.
- ♦ Ergebnis:
 - ♦ Sportflächen & Hallen im interkommunalen Vergleich mit unterdurchschnittlichem Versorgungsgrad bewertet
 - ♦ Hoher Bedarf in Bezug auf ballspieltaugliche Einzel- und Mehrfeldhallen
 - ♦ Ausbau allwettertauglicher Angebote
 - ♦ Baulicher Zustand vieler Sportanlagen für die Nutzer/innen nicht mehr zufriedenstellend
 - ♦ Bedarf zukünftig - auf Grund von stetig wachsenden Einwohnerzahlen – noch höher



BEDARFSBESCHREIBUNG.

- ♦ Die weitreichenden Sanierungsmaßnahmen sollen ebenfalls die baukulturellen Ziele des Bundes sowie das Stadtentwicklungskonzept der Stadt Norderstedt erzielen:
 - ♦ Barrierefreies Bauen
 - ♦ Nachhaltigkeit
 - ♦ Digitalisierung
 - ♦ Klimaschutzziele

- ♦ Außerdem sollen die Maßnahmen unseren Mitgliedern, Interessenten sowie Besuchern, mit und ohne Behinderung, einen
 - ♦ ökologischen,
 - ♦ ökonomischen,
 - ♦ ergonomischen,
 - ♦ innovativen
 - ♦ sowie einen barrierefreien Zugangzu den Sportarten und zu den Zuschauerbereichen ermöglichen



PROJEKTbeschreibung.

- ◆ Um den vorgenannten Bedarf zu entsprechen, sind die folgenden Sanierungsmaßnahmen auf der Paul Hagenschild Sportanlage geplant:
 1. Sanierung der bestehenden Parkplatzflächen & Abriss altes Umkleidegebäude (dadurch Errichtung zusätzlicher Parkplatzflächen)
 2. Sanierung der 1-Feld-Sporthalle
 3. Sanierung des Betriebshofs
 4. Sanierung Tennishalle
 5. Sanierung der Tribünenanlagen
 6. Sanierung der Wegenetze und der Außenbeleuchtung
- Maßnahmen entsprechen den Ergebnissen der Sportentwicklungsplanung der Stadt Norderstedt



PROJEKTbeschreibung.

SANIERUNG DER PARKPLATZFLÄCHEN & ABRISS UMKLEIDEGEBÄUDE

- ♦ Abriss des baufälligen & leerstehenden Umkleidehauses
- ♦ Errichtung zusätzlicher Parkplatzflächen
- ♦ Einhaltung ökologischer Standards (naturnahe Parkplätze & Lärmschutz)
- ♦ Errichtung von Sonderparkplätzen für E-KFZ
- ♦ Stellflächen für Bike-Sharing Stationen



Alte Parkplatzflächen



Altes Umkleidehaus

PROJEKT BESCHREIBUNG.

SANIERUNG DER 1-FELD SPORTHALLE

- ♦ Erneuerung der Sanitäreanlagen
- ♦ Kernsanierung der verbauten Asbestfenster
- ♦ Erfüllung der ökologischen Standards an den Energieanlagen (Heizung, Lüftung, etc.)
- ♦ Erneuerung der gesamten TGA unter Berücksichtigung der neusten technologischen und energetischen Standards



Sporthalle



Heizanlage



Sanitäreanlagen



PROJEKTbeschreibung.

SANIERUNG DES BETRIEBSHOFS

- ◆ Sanierung des Betriebshof hinsichtlich
 - ◆ Ergonomie
 - ◆ Ökologie
 - ◆ Effizienz



Betriebshof/Lagerflächen



Betriebshof/Garagen



Betriebshof/Werkstätten

PROJEKTbeschreibung.

SANIERUNG TENNISHALLE

- ♦ Barrierefreie Sanierung der Sanitäranlagen
- ♦ Erneuerung der gesamten TGA
- ♦ Umrüstung der Energieanlagen (Heizung, Lüftung, etc.)
- ♦ Erneuerung der Wegeführung.



Tennishalle



Sanitäranlagen



Heizanlage

PROJEKTbeschreibung.

SANIERUNG DER TRIBÜNENANLAGEN

- ♦ Sanierung der Tribünenanlagen unter Berücksichtigung der ergonomischen & barrierefreien Faktoren
- ♦ Erneuerung der Beleuchtung auf LED-Basis
- ♦ Gestaltung der der Tribünenanlagen wie folgt:
 - ♦ Rasenplatz 2: Dreistufige Stehtribüne 90m, in der Mitte 16m Sitztribüne
 - ♦ Rasenplatz 3: Dreistufige Stehtribüne 90m, in der Mitte 16m Sitztribüne
 - ♦ Rasenplatz 6: Dreistufige Stehtribüne 90m, in der Mitte 16m Sitztribüne



Veraltete, nicht-barrierefreie Tribünenanlage



Veraltete, nicht-barrierefreie Tribünenanlage

PROJEKTbeschreibung.

SANIERUNG DER WEGENETZE UND DER AUßENBELEUCHTUNG

- ♦ Ausbesserung/Erneuerung der Wege auf der gesamten Sportanlage
- ♦ Sicherstellung des barrierefreien Zugangs zu allen Plätzen und Sportangeboten
- ♦ Erneuerung der Außenbeleuchtung auf aktuellem Standard
- ♦ Einspeisung der Außenbeleuchtung durch eine Photovoltaikanlage



Nicht-barrierefreie Wege



Nicht-barrierefreie Wege



Veraltete Beleuchtung

PROJEKTBUDDGET.

Projekt-nummer	Beschreibung	Kosten [€]
1.0	Sanierung der bestehenden Parkplatzflächen und zusätzliche Errichtung von Parkplatzflächen durch Abriss des alten Umkleidegebäudes	878.987,55 €
2.0	Sanierung der 1-Feld-Sporthalle	862.155,00 €
3.0	Sanierung des Betriebshofs	445.678,80 €
4.0	Sanierung Tennishalle	1.587.793,20 €
5.0	Sanierung der Tribünenanlage	321.050,10 €
6.0	Sanierung der Wegenetze und der Außenbeleuchtung	199.206,00 €
total		4.294.870,65 €



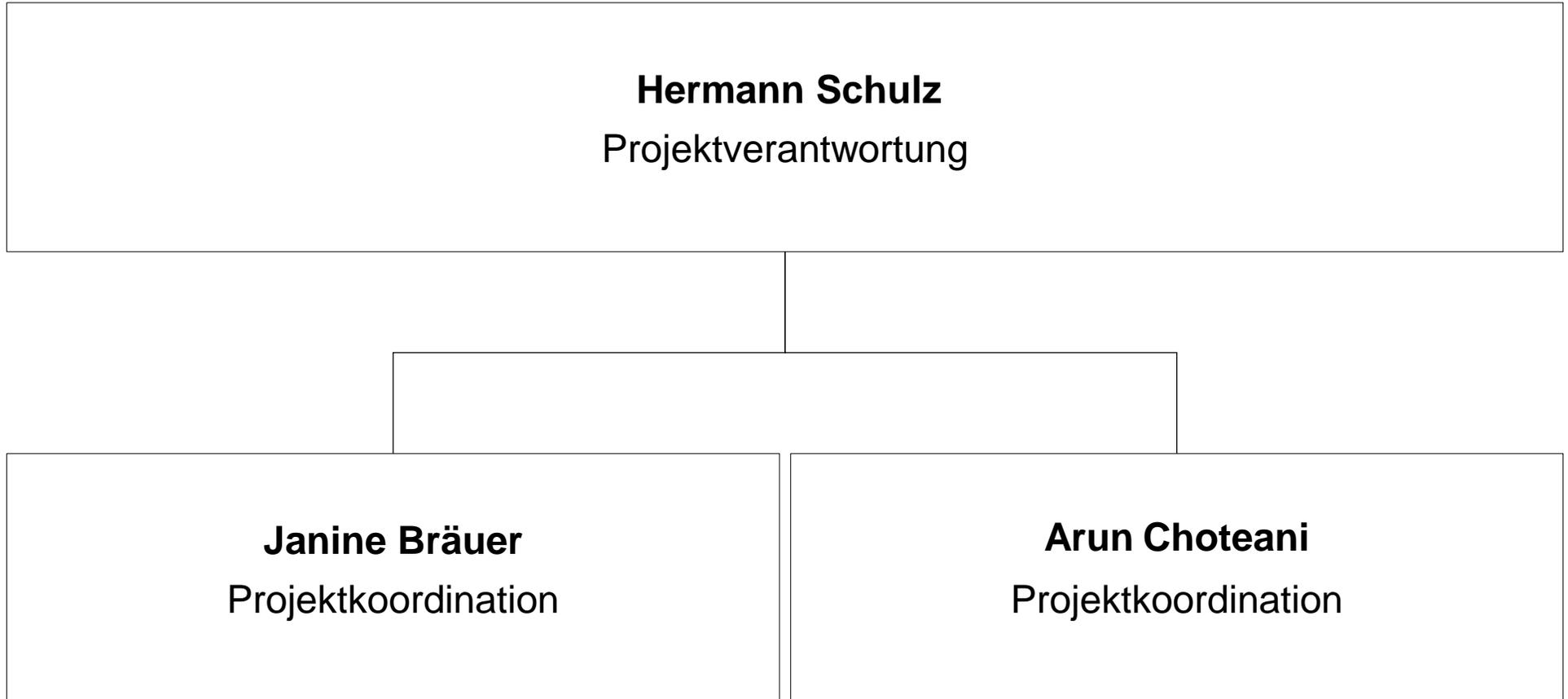


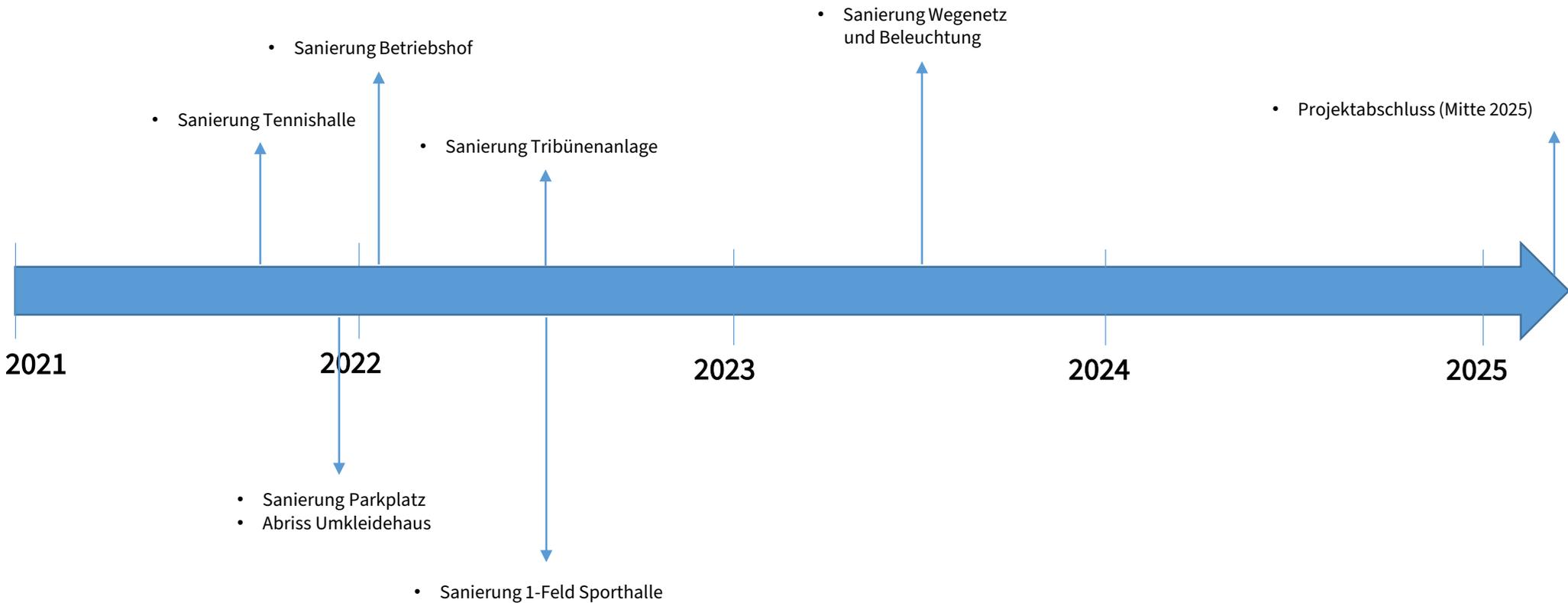
Projekt	1.0	2.0	3.0	4.0	5.0	6.0	Gesamtkosten	
Summe (netto)	642.300,00 €	630.000,00 €	312.100,00 €	1.111.900,00 €	234.600,00 €	139.500,00 €		
Baunebenkosten (15%-20%)	96.345,00 €	94.500,00 €	62.420,00 €	222.380,00 €	35.190,00 €	27.900,00 €		
Gesamt (netto)	738.645,00 €	724.500,00 €	374.520,00 €	1.334.280,00 €	269.790,00 €	167.400,00 €		
MwSt. (19%)	140.342,55 €	137.655,00 €	71.158,80 €	253.513,20 €	51.260,10 €	31.806,00 €		
Summe (brutto)	878.987,55 €	862.155,00 €	445.678,80 €	1.587.793,20 €	321.050,10 €	199.206,00 €		
Ideeller Teil	56% 492.233,03 €	60% 517.293,00 €	56% 249.580,13 €	65% 1.032.065,58 €	50% 160.525,05 €	56% 111.555,36 €	2.563.252,15 €	
Anteil Stadt Norderstedt (55% vom Ideellen Teil)	55%							1.409.788,68 €
Anteil PTJ (45% vom Ideellen Teil)	45%							1.153.463,47 €
Wirtschaftlicher Teil [Finanziert vom Verein]	44% 386.754,52 €	40% 344.862,00 €	44% 196.098,67 €	35% 555.727,62 €	50% 160.525,05 €	44% 87.650,64 €	1.731.618,50 €	



ORGANISATIONSTRUKTUR.

VERANTWORTLICHKEITEN HAMBURGER SPORT-VEREIN E.V.





 **DANKE.**

Hamburger Sport-Verein e.V.
Paul Hauenchild Sportanlage
Ulzburger Straße 94
22850 Norderstedt

