



## Entwicklungsgesellschaft Norderstedt

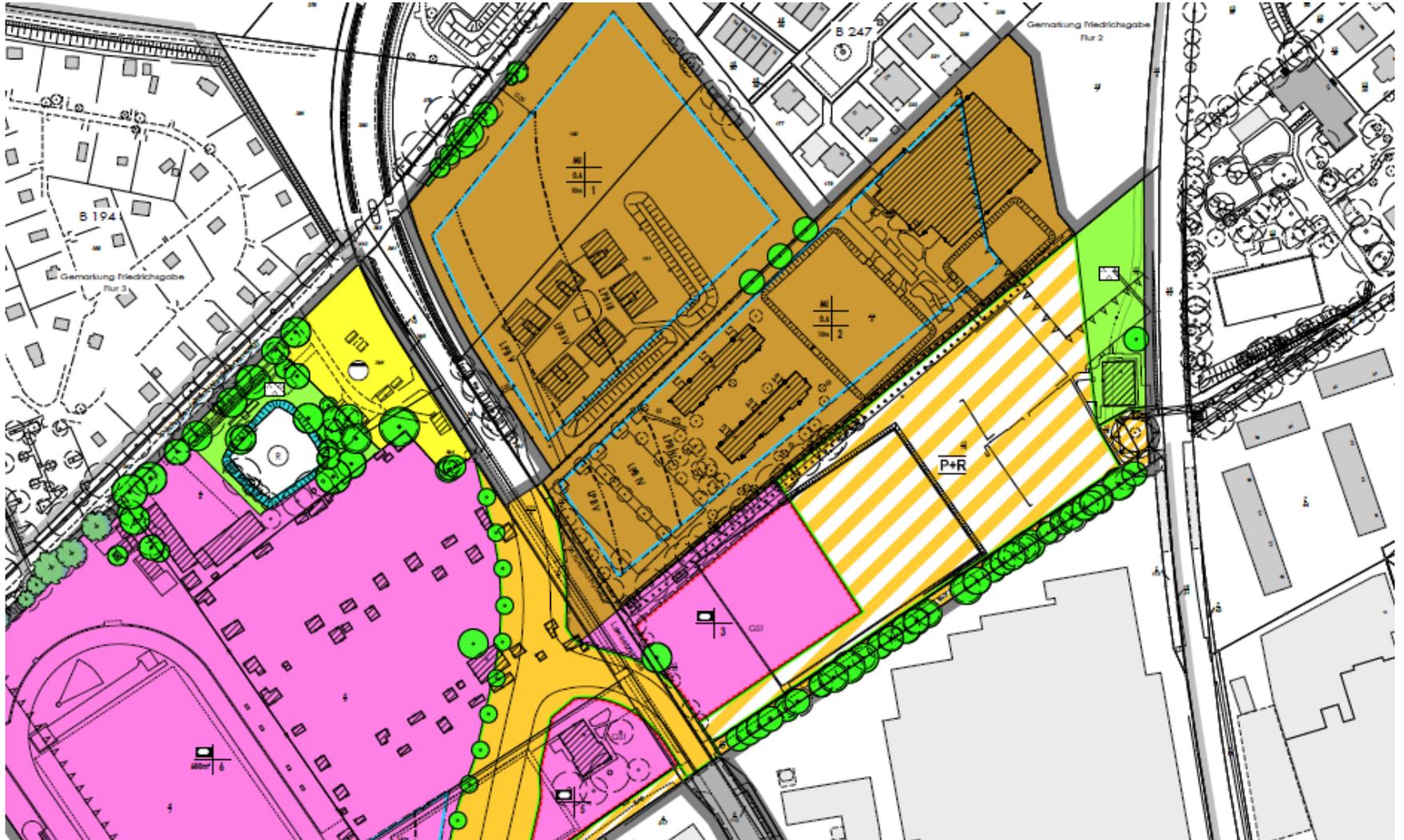
Sozialausschuss am 21.10.2021

NoMo Lawaetzstraße

**EGNO**   
Entwicklungsgesellschaft  
Norderstedt mbH

# NoMo Lawaetzstraße

## Phase 1 - Vorbereitung



# NoMo Lawaetzstrasse

## Phase 1 - Vorbereitung

---



# NoMo Lawaetzstrasse

## Phase 1 - Vorbereitung



Grundstücksfläche	rd. 9.000 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	rd. 6.000 m <sup>2</sup>
Anzahl WE	95 - 100
Zuschuss vom Land	3.000.000,-
Eventuelle Erhöhung	600.000,-
Kostenrahmen *	rd. 21.800.000,-
Investitionskosten	18.800.000,-

Realisierung ab Herbst 2022 mit bauabschnittweiser  
Fertigstellung und Bezug

\* Der Kostenrahmen enthält die Kostenvarianz entsprechend der Drucksache für Kostenstabiles Bauen 20/6208 und eine Prognose für die zukünftige Preissteigerung i.H.v. 4% p.a. bis zur Realisierung.