

Anlage 1

# Der Streifenenten-Club

DIE WITTMOOR-STREIFENENTEN  
BÜRGERMEISTER-BOMBECK-STR. 1 - 22851 NORDERSTEDT



An  
Stadt Norderstedt  
Amt für Schule, Sport und Kindertagesstätten  
Fachbereich Kindertagesstätten  
Amtsleiterin Frau Gattermann  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Norderstedt, 11.10.2021

**Antrag auf Aufnahme in die Bedarfsplanung der Stadt Norderstedt und der Mittelbereitstellung für die Betriebskostenförderung voraussichtlich ab dem 01.07.2022 für 20 neu geschaffene Elementarplätze im Immenhof - Einkaufscenter/ Poppenbütteler Straße 172**

- EG mit pädagogischer Fläche mit der Hausnummer 172 und im OG Poppenbütteler Straße. 180 mit ca. 38,00 qm neue Fläche dazu betreffend Personalzimmer für Krippe- und Elementarmitarbeiter/ altes Personalzimmer wird jetzt Elternbesprechungszimmer für Krippe- und Elementar Eltern ( siehe 4 anhängende Grundrisse )
- Antrag auf die Mietkostenübernahme von 1960,00 € und ab 1. 7. 2022 die Anpassung der bisherigen Krippen - Bestandsfläche von bisher 12,00 € auf 12,50 € (siehe Liste Nettokaltmiete auf S. 3)

1/3

Sehr geehrte Frau Gattermann,

der Verein „Kinderbetreuung Streifenenten-Club e. V.“ beabsichtigt ab voraussichtlich dem 01.07.2022 im Immenhof (Einkaufscenter/ Poppenbütteler Straße 172 im EG mit pädagogischer Fläche und in der Poppenbütteler Straße 180 im OG mit Personalzimmer und Elternbesprechungszimmer und Büro) zwanzig neue Elementarplätze einzurichten. Diese 20 Plätze entstehen zusätzlich neu zu den schon bisher bestehenden 20 Krippenplätzen der Immenhof-Streifenenten in der Poppenbütteler Str. 180. Da immer wieder Nachfragen von Eltern, nach einer anschließenden Übernahme in den Elementarbereich, von den Eltern der Krippenkinder- gestellt werden, ist der Bedarf nach einer neuen Elementargruppe groß. Die neuen Räume entstehen zum einen an der Poppenbütteler Str. 172 mit pädagogischer Fläche und über den bereits vorhandenen Räumen der zwei Gruppen der Krippeneinrichtung in der Poppenbütteler Straße 180 mit den dazugehörigen Personal- und Elternbesprechungszimmer sowie 2 kleinen Büroräumen. Der Kreis Segeberg signalisiert, dass ein räumlich getrenntes Personalzimmer für alle Mitarbeiter und das räumlich getrennte Elternbesprechungszimmer entfernt von der pädagogischen Fläche vor einer Betriebserlaubnis nicht entgegenstehen.

Geschäftsführerin: Susanne Braun  
Steuernummer 11/290/72259  
(Finanzamt Bad Segeberg)

Träger: Kinderbetreuung Streifenenten-Club e.V.  
Bürgermeister-Bombeck-Str. 1, 22851 Norderstedt  
Telefon (040) 3 25 98 16 70, Fax (040) 3 25 98 16 75  
www.streifenenten-club.de

Postbank Hannover  
BLZ: 250 100 30, Konto 867 400 300  
IBAN: DE37 2501 0030 0867 4003 00  
BIC: PBNKDEFF



# Der Streifenenten-Club

DIE WITTMOOR-STREIFENENTEN  
BÜRGERMEISTER-BOMBECK-STR. 1 - 22651 NORDERSTEDT



Aus diesem Grund stellen wir den Antrag auf Aufnahme in die Bedarfsplanung der Stadt Norderstedt für 20 neue Elementarkinderplätze. Zudem beantragen wir uns bei der Mittelbereitstellung für die Betriebskostenförderung in der Haushaltsplanung 2022 mit zu berücksichtigen. Ebenso bitten wir die Mietkosten von 1960 € ab dem 1. 7. 2022 mit einzuschließen und die Anpassung der Miete von der bisherigen Bestandsfläche auf 12,50 € anzupassen (siehe Liste Nettokaltmiete).

Der Vermieter übernimmt die Umbaukosten. Wir beabsichtigen den Vertrag bis 2034 abzuschließen mit der Option um Verlängerung. Beim Kreis Segeberg stellen wir einen Antrag für die Betriebserlaubnis zum 01.07.2022, selbstverständlich vorbehaltlich der Genehmigung der Beschlussvorlage des Jugendhilfeausschusses vom 11.11.2021.

Ab dem **1. 7. 2022** richten wir mit dem neu eingestellten Personal die Räume ein und bilden unser Personal im Qualitätshandbuch / Konzept, etc. mit Referenten aus.

Ab dem 1. 8. 2022 kann dann die Betreuung der Kinder erfolgen.

2/3

Vorab wurden bereits betriebserlaubnisrelevante Sachverhalte z. B. Sicherheitshinweise der UK Nord, Quadratmeterzahlen für pädagogische Flächen bei Elementargruppen und Brandschutz, etc. geklärt. Weiterhin ist vors. die vorhandene Spielplatzdichte in Nähe und Anzahl lt. dem Kreis Segeberg/ Betriebserlaubnisbehörde ausreichend (s. Anhang). Ein Konzept der Immenhof-Streifenenten, einschließlich der Berücksichtigung der neuen Elementarkindergruppe, liegt bei.

Wir beabsichtigen die Ausstattungsinvestition für Mobiliar, Spielzeug und ggf. feste Mobiliareinbauten (Garderobe und ggf. Podest) für die neue Elementargruppe aus den Rücklagen zu zahlen, so dass keine neuen Ausstattungsinvestitionsanträge und/ oder Investitionsförderanträge gestellt werden.

Der Träger: Kinderbetreuung Streifenenten-Club e. V. wäre in der Lage die Räume schneller einzurichten. Das Antragsdatum des Antrags bezieht sich auf das Datum, dass der Vermieter verbindlich zu sagen kann, der wiederum durch die Corona-Zeit mögliche Lieferengpässe von Material, etc. jetzt realistisch mitberücksichtigt hat.

Die Einrichtung, „Die Immenhof-Streifenenten“, einschließlich der neuen Elementargruppe, ist eine Ganztags-Kita und wird von montags bis freitags von 07:00 Uhr bis 17 Uhr geöffnet sein (von 07:00 Uhr bis 08:00 Uhr wird eine Randzeit angeboten – die Stammgruppenbetreuungszeit liegt bei 45 Stunden/ Woche).

Geschäftsführerin: Susanne Braun  
Steuernummer 11/290/72259  
(Finanzamt Bad Segeberg)

Träger: Kinderbetreuung Streifenenten-Club e.V.  
Bürgermeister-Bombeck-Str. 1, 22651 Norderstedt  
Telefon (040) 3 25 98 16 70, Fax (040) 3 25 98 16 75  
www.streifenenten-club.de

Postbank Hannover  
BLZ: 250 100 30, Konto: 867 400 300  
IBAN: DE37 2501 0030 0867 4003 00  
BIC: PBNKDEFF



# Der Streifenenten - Club

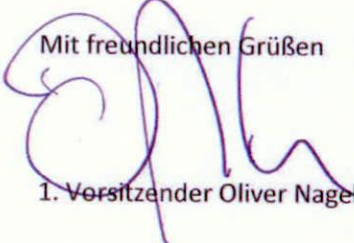
DIE WITTMOOR-STREIFENENTEN  
BÜRGERMEISTER-BOMBECK-STR. 1 - 22851 NORDERSTEDT



Vermieter: GSG Jürgen und Horst Plambeck GmbH & Co. KG - Norderstedt

Fläche	m <sup>2</sup> -Preis	Nettokaltmiete
EG NEU ca. 93,68 m <sup>2</sup>	12,50 €	1.171,00 €
KG NEU ca. 52,30 m <sup>2</sup>	6,29 €	329,00 €
BÜRO NEU OG ca. 38,50 m <sup>2</sup>	10,00 €	380,50 €
2 Extra Stellplätze NEU TG á 40,00 €	-	80,00 €
<b>Zwischensumme KITA NEU ca. 184,48 m<sup>2</sup></b>		<b>1.960,50 €</b>
KITA EG + BÜRO ALT OG ca. 216,12 m <sup>2</sup> bis 30. 6. 2022 = 2593, 44 € Nettokaltmiete) + s. unten 4 Stellplätze = 80,00 € (Anpassung von 12,00 EUR auf 12,50 EUR ab 01.07.2022)	12,50 €	2.701,50 €
4 Stellplätze ALT Bestand á 20,00 €	-	80,00 €
<b>Nettokaltmiete für die Kita mit Krippen- und Elementarfläche als Gesamtkita ab dem 1. 7. 2022</b>	<b>11,44 €</b> (durchschnittlicher Quadratmeterpreis)	<b>4.742,00 €</b>


3/3

Mit freundlichen Grüßen  
  
1. Vorsitzender Oliver Nagel

Träger:  
**Kinderbetreuung  
Streifenenten-Club e.V.**  
Kita: Die Wittmoor-Streifenenten

Bürgermeister-Bombeck-Str. 1  
22851 Norderstedt/Glashütte  
Telefon 040/325981670, Fax: -75



  
Kitaleitung Susanne Braun

- Anlage:
- Antragsschreiben für die Aufnahme Bedarfsplanung/ Mittelbereitstellung/BK-Kosten, Nettokaltmiete
  - Konzept
  - 4 Grundrisse
  - Spielplatzplan

Geschäftsführerin: Susanne Braun  
Steuernummer 11/290/72259  
(Finanzamt Bad Segeberg)

Träger: Kinderbetreuung Streifenenten-Club e.V.  
Bürgermeister-Bombeck-Str. 1, 22851 Norderstedt  
Telefon (040) 3 25 98 16 70, Fax (040) 3 25 98 16 75  
www.streifenenten-club.de

Postbank Hannover  
BLZ: 250 100 30, Konto 867 400 300  
IBAN: DE 37 2501 0030 0867 4003 00  
BIC: PBNKOEFF

