

BESCHLUSSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: B 21/0589
601 - Fachbereich Planung			Datum: 05.11.2021
Bearb.:	Blaudszun, Jan	Tel.: -651	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr Stadtvertretung	21.04.2022 24.05.2022	Vorberatung Entscheidung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 273 Norderstedt "Eckbebauung Ulzburger Straße und Friedrichsgaber Weg (ehemals B 203, 2. Änderung)"; hier: Billigung der Änderung des Durchführungsvertrags

Beschlussvorschlag:

Der Entwurf der Änderung des Durchführungsvertrags in der Fassung vom 05.04.2022 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 273 Norderstedt „Eckbebauung Ulzburger Straße und Friedrichsgaber Weg (ehemals B 203, 2. Änderung)“ wird gebilligt.

Sachverhalt:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 273 Norderstedt wurde am 16.12.2008 von der Stadtvertretung beschlossen und ist am 05.02.2009 in Kraft getreten.

Die rechtliche Sicherung des Vorhabens erfolgte im Detail über einen Durchführungsvertrag und dessen Anlagen, mittels derer das Projekt u.a. anhand des Vorhaben- und Erschließungsplans, Freiflächengestaltungsplans und der Hochbaupläne konkretisiert wird. Das Instrument des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans ermöglicht es hier deutlich konkretere Festlegungen zu treffen als in anderen Bebauungsplänen üblich.

Das Vorhaben ist inzwischen errichtet und abgeschlossen.

Mit Datum vom 16.09.2021 ist ein Bauantrag bei der Unteren Bauaufsicht der Stadt Norderstedt eingegangen, bei welcher der Anbau einer Leergutannahme unter dem bestehenden Eingangsvordach beantragt wird. Mit der Durchführung des Vorhabens würden zwei Stellplätze entfallen.

Im Durchführungsvertrag wurde die Errichtung von insgesamt 69 Stellplätzen geregelt, somit würden für das Vorhaben in Zukunft nur noch 67 Stellplätze zur Verfügung stehen. Die Zahl der grundsätzlich erforderlichen Stellplätze würde aber weiterhin nicht unterschritten werden, sodass das Vorhaben aus Sicht der Verwaltung unproblematisch einzuschätzen ist. Es wird daher um die Billigung der Änderung des Durchführungsvertrages gebeten.

Anlagen:

1. Entwurf der Änderung des Durchführungsvertrags

Sachbearbeitung	Fachbereichsleitung	Amtsleitung	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-----------------	---------------------	-------------	--	---------------------	---------------------