

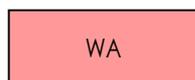
Anlage 3: zur Vorlage Nr. B 21/0578 des Stuv am 18.11.2021
 Hier: Verkleinerung der Planzeichnung des Bebauungsplanes Nr. 345

Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung



WA

Allgemeines Wohngebiet

§ 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

z.B. **0,4**

Grundflächenzahl (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

z.B. **III**

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

z.B. **III-V**

Zahl der Vollgeschosse (Mindest- und Höchstmaß)

§ 16 ff BauNVO

z.B. OK 10,5 m

Höchstmaß baulicher Anlagen in ... m über einem Bezugspunkt
(TH Traufhöhe, FH Firsthöhe, GH Gebäudehöhe)

§ 16 ff BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 23 Abs. 3 BauNVO

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Schule

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB



Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Sporthalle

§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB

Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



R+F

Rad- und Fußweg



Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken





Elektrizität

§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB

Grünflächen



öffentliche Grünflächen



Parkanlage

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

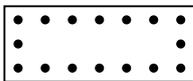
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
Erhaltung von Bäumen

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

Sonstige Planzeichen



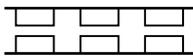
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB

St

Stellplätze

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Mit Geh- (ge), Fahr- (fa) und Leitungsrechten (le) zu belastende Flächen (z. G. A=Allgemeinheit)

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

§ 16 Abs. 5 BauNVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB

2. Darstellung ohne Normcharakter



Vorhandene Flurstücksgrenzen

z.B. 3

Bezeichnung des Baugebiets

z.B. $\frac{39}{2}$

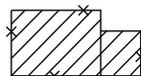
Flurstücksbezeichnung



Flurgrenze



Vorhandene bauliche Anlagen



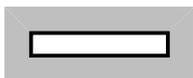
Künftig fortfallende bauliche Anlagen



Standort Baum



Arkaden und Durchgänge



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans

