

Anlage zur Niederschrift

vom 18.11.2021

TOP 9



NORDERSTEDT
**WOHNQUARTIER
OHEPARK**

PRÄSENTATION 20.08.2021

STAUTH | Architekten

NORDERSTEDT

WOHNQUARTIER OHEPARK

THEMEN DER PRÄSENTATION

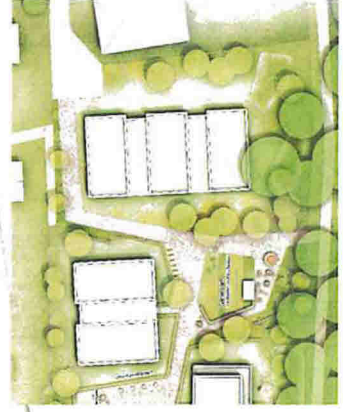
- LAGEPLAN OHNE/MIT IDEENTEIL
- STÄDTEBAULICHE IDEE - ARCHITEKTUR
- ERSCHLIESSUNGSKONZEPT
- NUTZUNGSKONZEPT
- GRUNDRISSAUSSCHNITT EG
- FREIRAUMPLANUNG
- ENERGET.KONZEPT - SCHALLSCHUTZ

LAGEPLAN MIT FREIRAUMKONZEPT



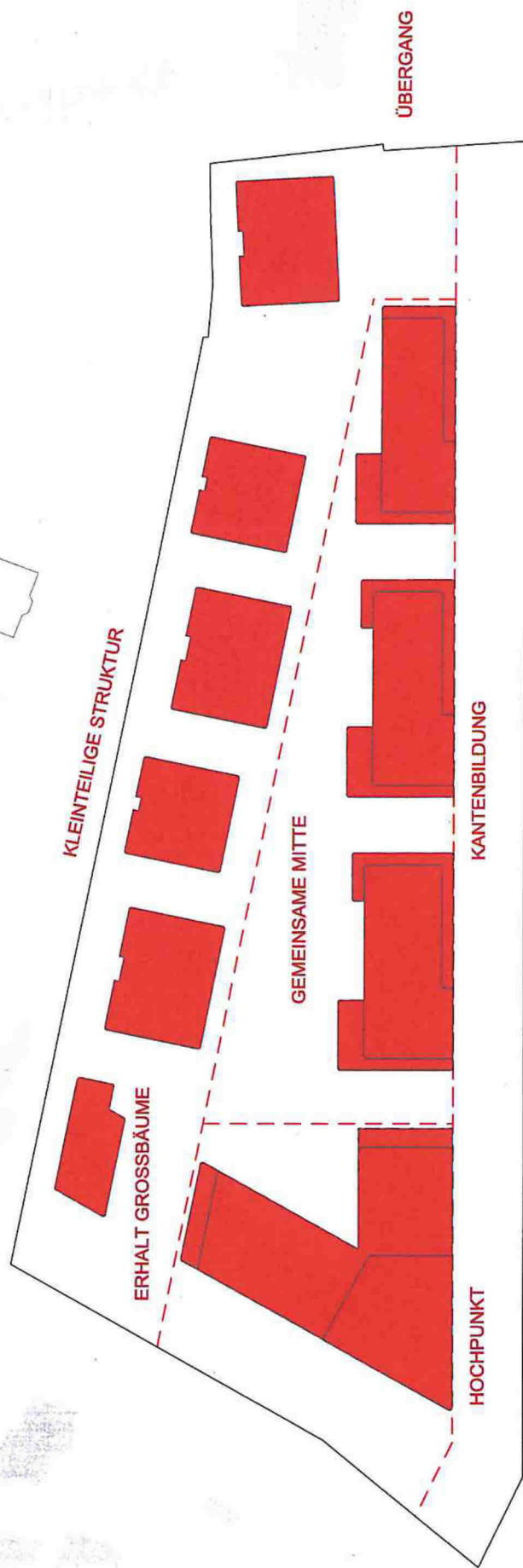
ÖSTLICHER ABSCHLUSS - ÜBERGANG
ZU DEN EINFAMILIENHÄUSERN

IDEENTEIL ALS QUARTIERABSCHLUSS -FORT-
SETZUNG DER NÖRDLICHEN REIHENHAUSSTRUKTUR



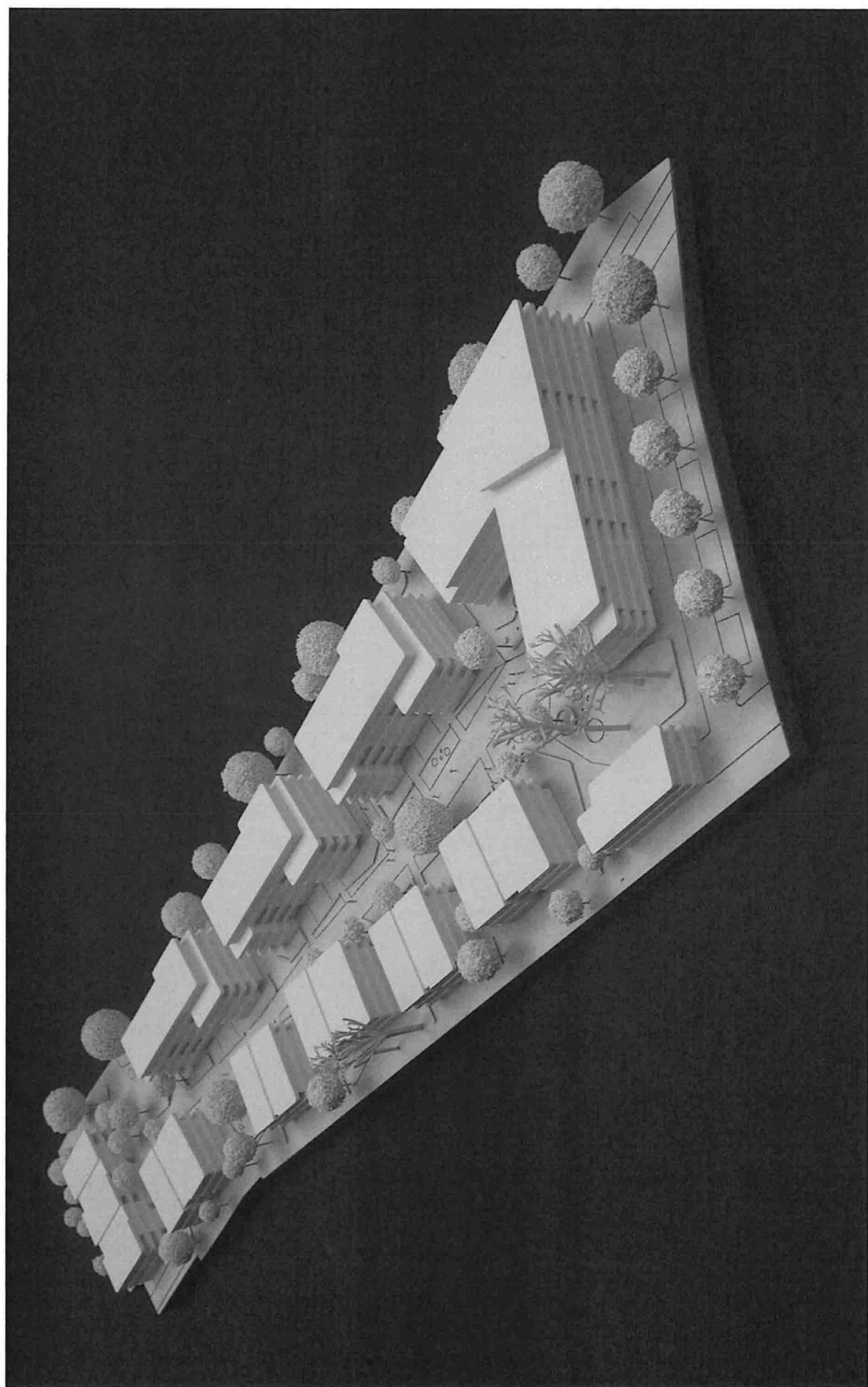
AUSSCHNITT LAGEPLAN MIT IDEENTEIL

STÄDTEBAULICHES KONZEPT - EINFÜGUNG IN DIE HETEROGENE STRUKTUR DES UMFELDES



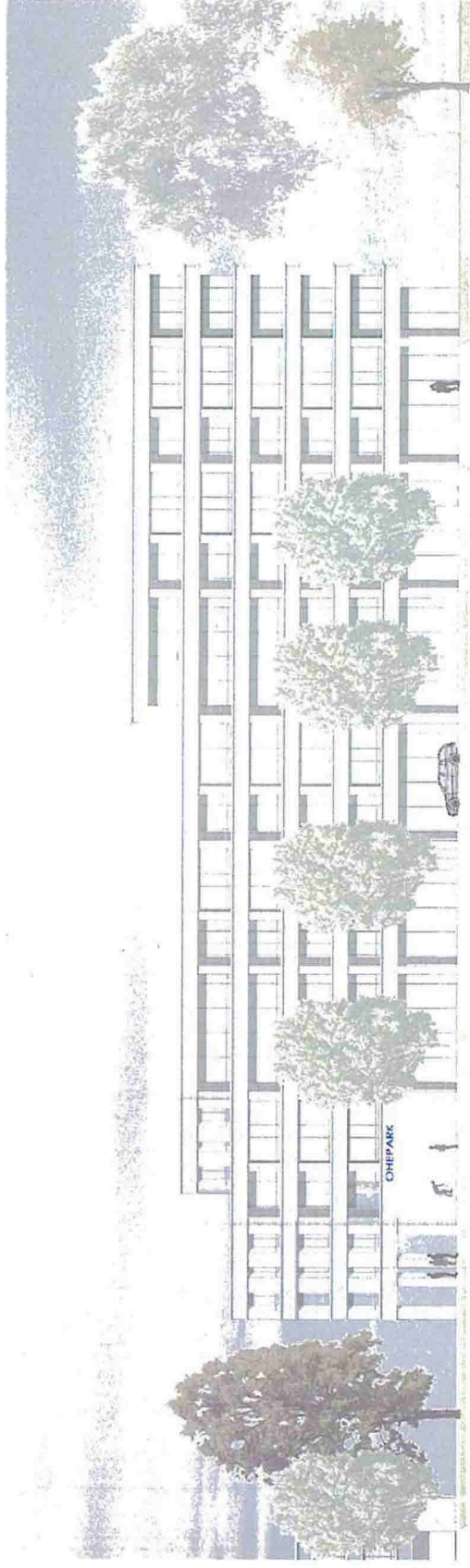
EINHALTUNG DER PLANERISCHEN VORGABEN BEZÜGLICH ART UND MASS DER NUTZUNG, GESCHOSSZAHL, EINHALTUNG DER BAUGRENZEN, ABSTANDS-
FLÄCHEN, STELLFLÄCHEN FÜR DIE FEUERWEHR, ZUGÄNGLICHKEIT FÜR RETTUNGS- UND MÖBELFAHRZEUGE, FLÄCHEN FÜR MÜLLENTSORGUNG

MODELLANSICHT VON NORDWESTEN



FASSADENTYPOLOGIE

TYPOLOGIE AUS 3 VARIANTEN: VERBINDENDE ELEMENTE - HORIZONTALE GESIMSBÄNDER, GERUNDETE GEBÄUDEECKEN



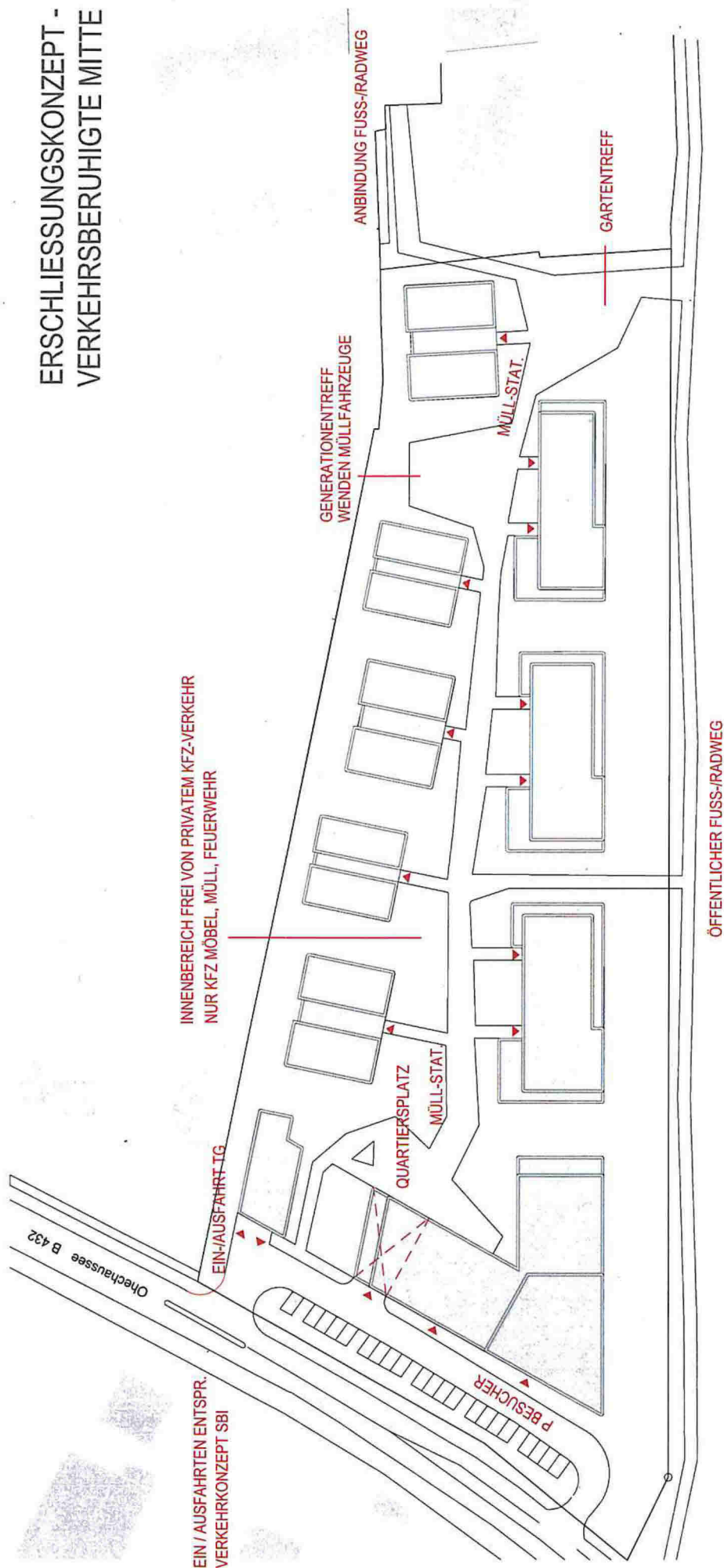
FASSADENTYP 1: KLINKER VERTIKAL UND HORIZONTAL HÄUSER 9 +10 OHECHAUSSEE



FASSADENTYP 2: KLINKER VERTIKAL UND PUTZ HORIZONTAL; HÄUSER 6-8 SÜDSEITE ZUM GRÜNZUG

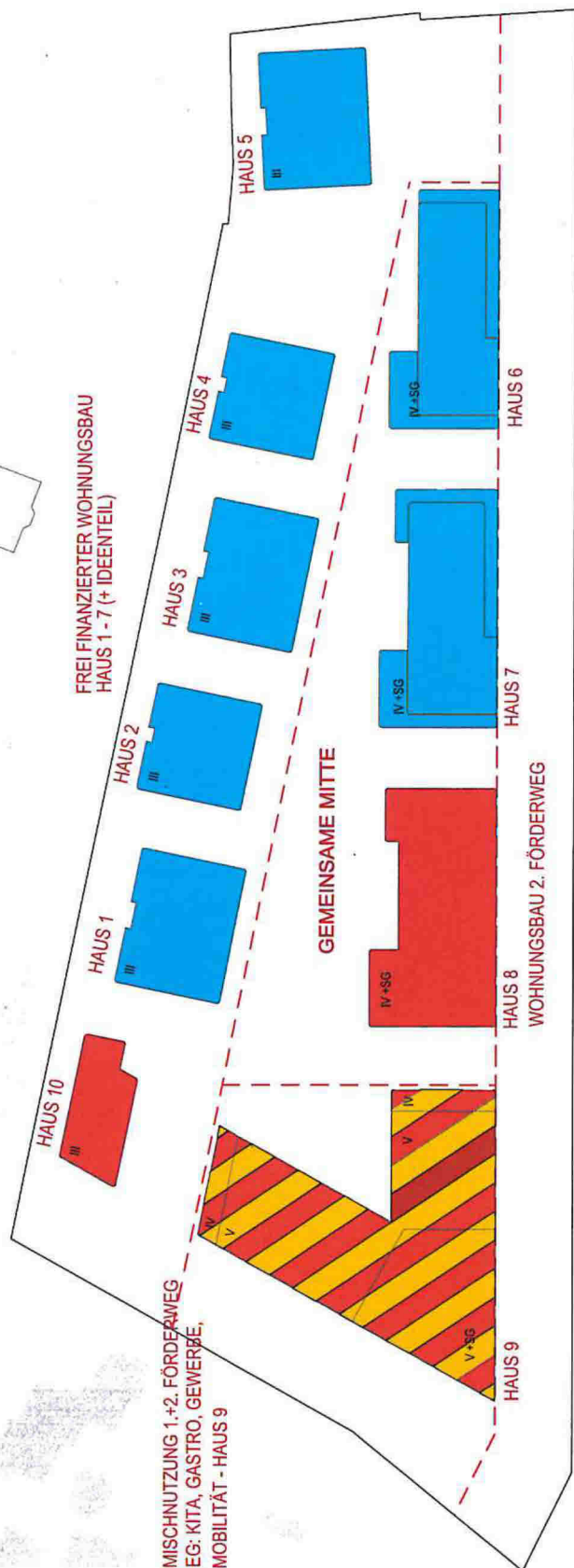
FASSADENTYP 3: PUTZ VERTIKAL UND HORIZONTAL HÄUSER 1-5

ERSCHLIESSUNGSKONZEPT - VERKEHRSBERUHRIGTE MITTE



NUTZUNGSKONZEPT

3 FINANZIERUNGSFORMEN - 1 KONZEPT



BGF R:

FREI FINANZ:	11.759 m ²
1./2. FÖ-WEG:	10.734 m ²
SUMME:	22.493 m ²
SOLL:	21.600 m ²

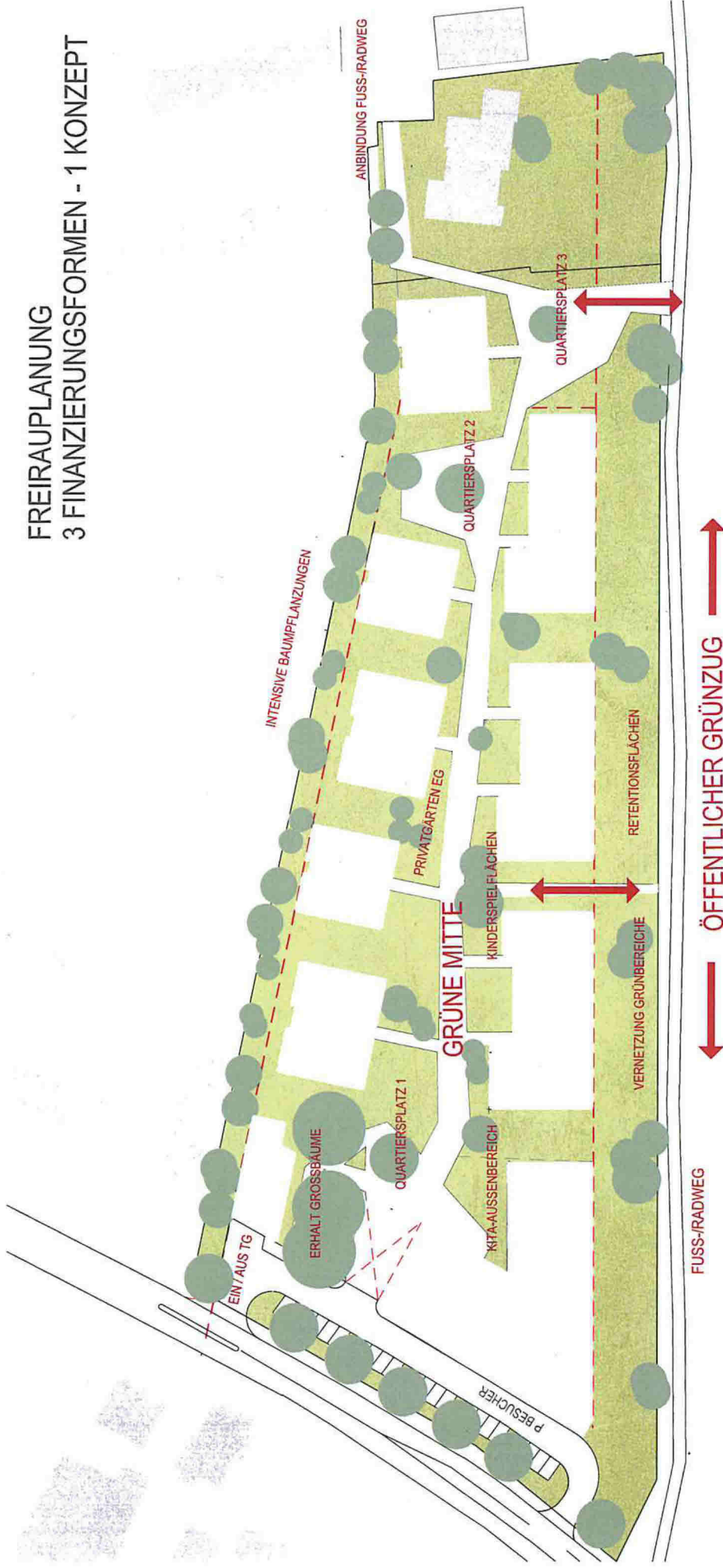
MISCHNUTZUNG EG: 1.010 m²

GRUNDRISS AUSSCHNITT EG



FREIRAUPLANUNG

3 FINANZIERUNGSFORMEN - 1 KONZEPT



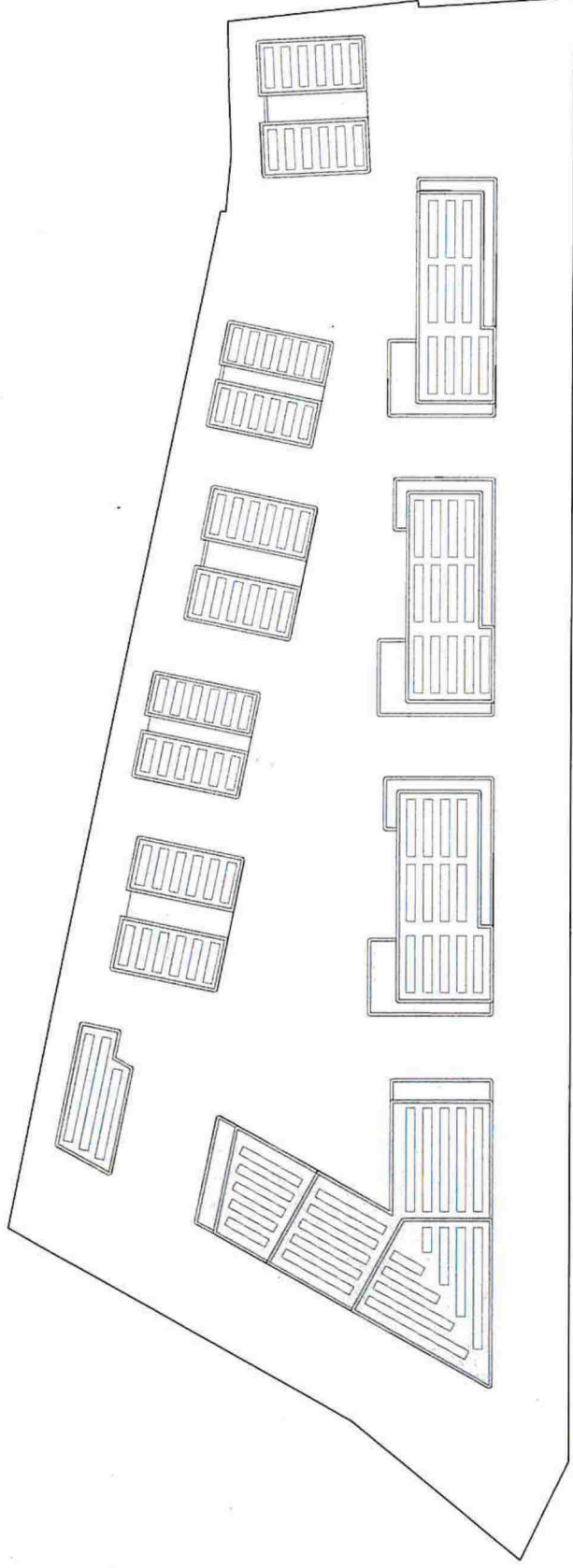
GRÜNE MITTE MIT EINER FOLGE VON QUARTIERSPLÄTZEN
 VERNETZUNG DER GRÜNRÄUME MIT DEM ÖFFENTLICHEN GRÜNZUG
 UNTERSCHIEDLICHE FREIRAUMANGEBOTE FÜR ALLE BEWOHNERGRUPPEN
 INTEGRATION DER KITA-AUSSENFLÄCHEN IN DAS GESAMTKONZEPT
 ERHALT VON BESTANDSBÄUMEN
 LINEARE HECKEN GLIEDERN PRIVAT- UND HALBÖFFENTLICHE RÄUME
 REGENWASSER-RETENTIONSFLÄCHEN
 NUTZUNGSANGEBOTE IM GRÜNZUG FÜR GESAMTES QUARTIER + UMFELD





GRÜNE MITTE ALS IDENTITÄTSMERKMAL
DES GESAMTEN QUARTIERS

ENERGETISCHES KONZEPT + SCHALLSCHUTZ



ENERGETISCHES KONZEPT

BLOCKHEIZKRAFTWERK

Kfw 55 STANDARD (WANDAUFBAU, FENSTER ENTSPR. ANFORDERUNGEN)

PHOTOVOLTAIKANLAGEN AUF DEN GRÜNDÄCHERN - DECKUNG EIGENBEGDARF, E-MOBILITÄT

GRÜNDÄCHER ALS KLIMAPUFFER UND ZUR VERZÖGERUNG DER REGENWASSEREINLEITUNG

FENSTER ENTSPRECHEND SCHALLSCHUTZKLASSE, ZU REINIGUNGSZWECKEN ALLE ÖFFENBAR

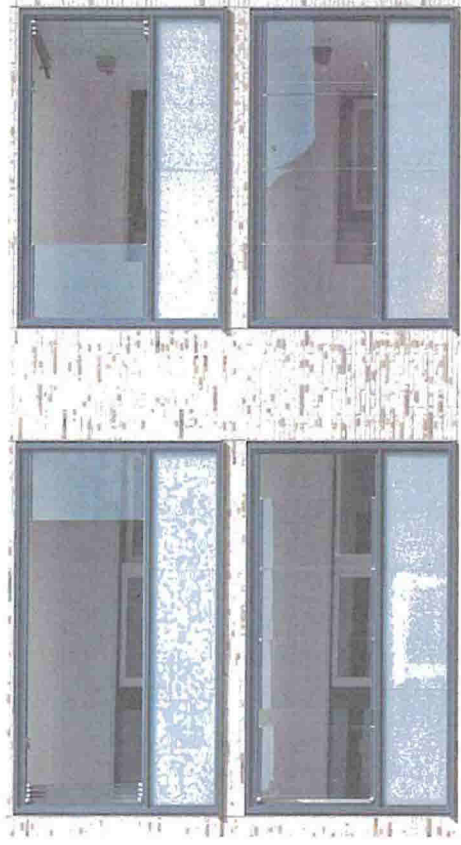
FALTGLAS-WINTERGÄRTEN ALS SCHALLPUFFER

LOGGIA BEHEIZT - GANZJÄHRIG NUTZBAR

VOR WIND + REGEN GESCHÜTZT

MINDERUNG VERKEHRSLÄRM

ZIEHHARMONIKA-PRINZIP





NORDERSTEDT
**WOHNQUARTIER
OHEPARK**

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT !

STAUTH | Architekten