

vom 18.11.2021

TOP 10



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

BEBAUUNGSPLAN NR. 345 NORDERSTEDT, „SCHULZENTRUM SÜD“

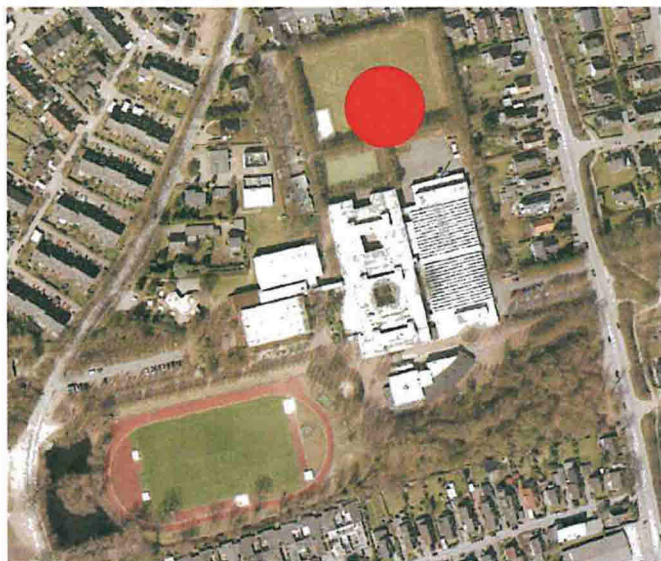
GEBIET: ÖSTLICH AM BÖHMERWALD, SÜDLICH OP DEN KAMP,
WESTLICH POPPENBÜTTELER STRASSE UND NÖRDLICH
BEBAUUNG FASANENWEG

HIER: BESCHLUSS DURCHFÜHRUNG FRÜHZEITIGE
BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND TÖB

AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

Donnerstag, 18. November 2021

SCHULZENTRUM HEUTE



- Schulzentrum und umliegende Bebauung
- Gemäß Wettbewerb vorgesehener Bauort

LAGEPLAN 1. PLATZ WETTBEWERB



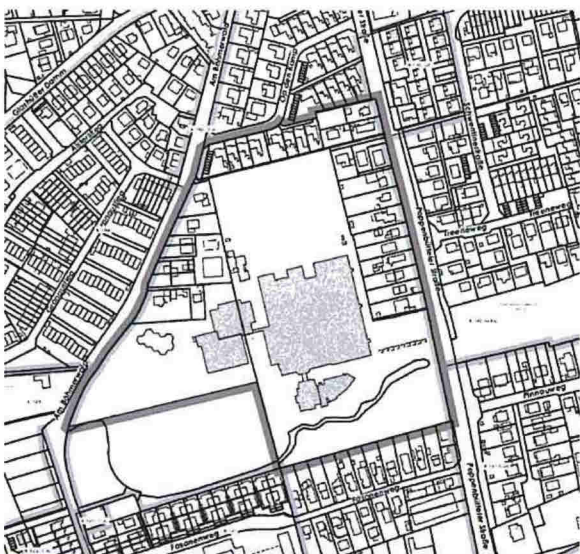
- Abriss des heutigen Schulzentrums, Sporthalle, VHS
- Erhalt des „neuen“ Aula-Gebäudes südlich
- Erhalt der Sportplatzfläche
- Erschließung wie bisher:
2 Zufahrten Am Böhmerwald
1 Zufahrt Poppenb. Straße

3 Bebauungsplan Nr. 345 Norderstedt

Donnerstag, 18. November 2021

norderstedt.de

PLANGELTUNGSBEREICH B-PLAN NR. 345



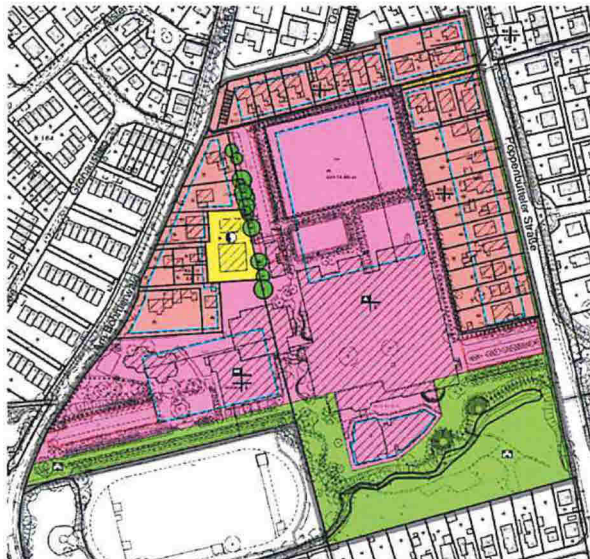
- Bereich heutiges Schulzentrum
- Zwischen Poppenbütteler Straße und Am Böhmerwald
- Planungserfordernis nördliche, westliche und östliche Bebauung
- Flächengröße ca. 9,5 ha

4 Bebauungsplan Nr. 345 Norderstedt

Donnerstag, 18. November 2021

norderstedt.de

VORENTWURF B-PLAN NR. 345



Festsetzungen Schule:

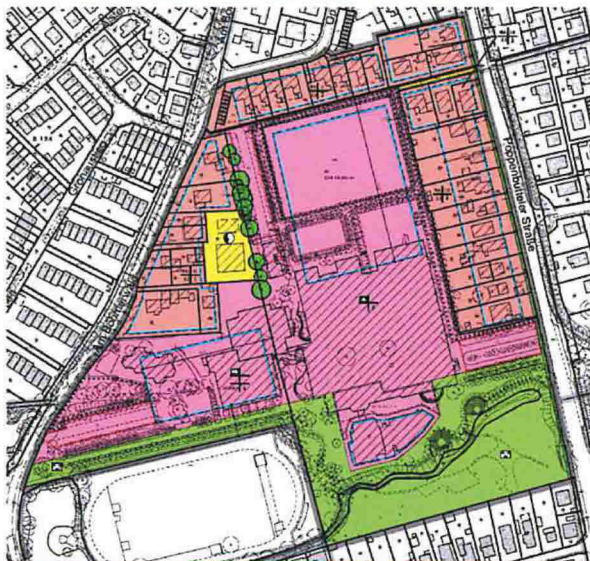
- Gemeinbedarfsflächen für
 1. Schule
 2. Sport
- Baugrenzen und Höhen entsprechend Wettbewerb
- prägenden Baumstrukturen
- Stellplatzflächen wie heute
- Bestandsgebäude Aula
- Ost-West-Durchwegung

5 Bebauungsplan Nr. 345 Norderstedt

Donnerstag, 18. November 2021

norderstedt.de

VORENTWURF B-PLAN NR. 345



Festsetzungen weitere öffentliche Flächen:

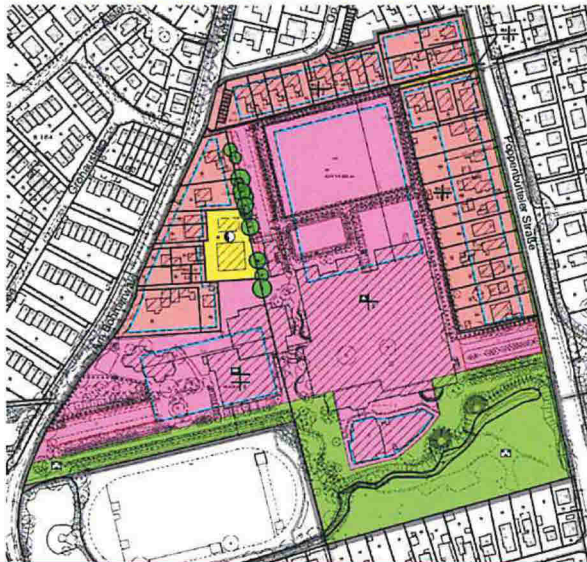
- Parkanlage Ossenmoorpar
- Erweiterung Poppenbütteler Straße um 2,0 m
- Wegefläche nördlich Schule
- Versorgungsfläche Elektrizität (Bestand)

6 Bebauungsplan Nr. 345 Norderstedt

Donnerstag, 18. November 2021

norderstedt.de

VORENTWURF B-PLAN NR. 345



Festsetzungen Wohngebiete

- Allgemeines Wohngebiet (westlich) 2- geschossig
- Allgemeines Wohngebiet (nördlich) 1- geschossig
- Allgemeines Wohngebiet (norörtl.) 1-2- geschossig
- Allgemeines Wohngebiet (östlich) 2-3- geschossig

7 Bebauungsplan Nr. 345 Norderstedt

Donnerstag, 18. November 2021

norderstedt.de

BETEILIGUNG VORENTWURF B-PLAN NR. 345



Anfang 2022 soll die Beteiligung starten:

- Am besten durch eine öffentliche Informationsveranstaltung im SZ-Süd
- Abhängig vom Infektionsgeschehen und möglichen Bestimmungen ist alternativ eine Online Veranstaltung als Videokonferenz denkbar
- Daran im Anschluss besteht für die Öffentlichkeit und die Behörden sowie Träger öffentlicher schriftlich Stellung zu nehmen.

8 Bebauungsplan Nr. 345 Norderstedt

Donnerstag, 18. November 2021

norderstedt.de



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Mario Helterhoff