

öffentliche N I E D E R S C H R I F T  
**VERTEILER:**

<b>Körperschaft</b>	<b>: Stadt Norderstedt</b>	
<b>Gremium</b>	<b>: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/048/ XII</b>	
<b>Sitzung am</b>	<b>: 18.11.2021</b>	
<b>Sitzungsort</b>	<b>: Plenarsaal, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt</b>	
<b>Sitzungsbeginn</b>	<b>: 18:15</b>	<b>Sitzungsende : 20:12</b>

**Öffentliche Sitzung**  
**Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitz	: gez.	Nicolai Steinhau-Kühl
Schriftführung	: gez.	Sabrina Langmann

# TEILNAHMEVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 18.11.2021

## Sitzungsteilnehmende

Vorsitz

**Steinhau-Kühl, Nicolai**

Teilnehmende

**de Vrée, Susan**

**Jürs, Lasse**

**Mährlein, Tobias**

**bis 19:25 Uhr**

**Mond, Christiane**

**Muckelberg, Marc-Christopher**

**Müller-Schönemann, Petra**

**Nötzel, Wolfgang**

**Pranzas, Norbert, Dr.**

**vertritt Hr. Berbig**

**Segatz, Gerd**

**Thedens, Thomas**

**Welk, Joachim**

**Wendorf, Sven**

**vertritt Hr. Frahm**

**Wiersbitzki, Heinz**

**vertritt Hr. Pender**

Verwaltung

**Helterhoff, Mario**

**FB 601**

**Hoerauf, René**

**AL 62**

**Kröska, Mario**

**FBL 604**

**Langmann, Sabrina**

**FB 601 - Protokollführung**

**Magazowski, Christoph, Dr.**

**2. Stadtrat**

**Rimka, Christine**

**AL 60**

sonstige

**Jähn, Hans-Erich**

**Seniorenbeirat**

## **Entschuldigt fehlten**

Teilnehmende

**Berbig, Miro**

**wird vertreten von Hr. Dr. Pranzas**

**Frahm, Felix**

**wird vertreten von Hr. Wendorf**

**Holle, Peter**

**Pender, Patrick**

**wird vertreten von Hr. Wiersbitzki**

**Sonstige Teilnehmende**

Herr Stauth von STAUTH Architekten und Herr Schulte Hubbert zu TOP 9

Herr Döring von der EGNO

4  
VERZEICHNIS DER  
TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 18.11.2021

**Öffentliche Sitzung**

**TOP 1 :**

**Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :**

**Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

**TOP 3 :**

**Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.11.2021**

**TOP 4 :**

**Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 04.11.2021**

**TOP 5 :**

**Einwohnerfragestunde, Teil 1**

**TOP 6 :        B 21/0521**

**Teilstellenplan des Amtes 62 - Amt für Bauordnung und Vermessung**

**TOP 7 :        B 21/0436/1**

**Haushaltsplan 2022/2023 Amt 60**

**TOP 8 :        B 21/0424**

**Haushaltsplan 2022/2023 Amt 62**

**TOP 9 :        B 21/0566**

**Bebauungsplan Nr. 322 Norderstedt „An der Ohechaussee“, Gebiet: östlich Ohechaussee, westlich Robert-Schumann-Straße, hier: Aufstellungsbeschluss**

**TOP 10 :       B 21/0578**

**Bebauungsplan Nr. 345 Norderstedt "Schulzentrum Süd", Gebiet: östlich Am Böhmerwald, südlich Op den Kamp, westlich Poppenbütteler Straße und nördlich Bebauung Fasanenweg, hier: Beschluss frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange**

**TOP 11 :**

**Besprechungspunkt Umgestaltung Ulzburger Straße in Richtung Norden (Fortführung von Glashütter Weg bis Steindamm)**

**TOP 12 :  
Einwohnerfragestunde, Teil 2**

**TOP 12.1 :  
Einwohneranfrage zum Rückbau von Fahrradstreifen auf der Fahrbahn in Mittellage**

**TOP 13 :  
Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 13.1 : M 21/0615  
Beantwortung der Anfrage Herr Mährlein zum Thema Kreuzungsbereich Niendorfer  
Straße / Friedrich-Ebert-Straße**

**TOP 13.2 :  
Beantwortung einer Einwohneranfrage vom 02.09.2021 zur Wanderbaustelle  
Segeberger Chaussee**

**TOP 13.3 :  
Anfrage von Herrn Segatz zur Verkehrssicherheit Kita Glockenheide**

**Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 14 : B 21/0573  
Auftragsvergabe**

**TOP 15 :  
Berichte und Anfragen - nichtöffentlich**

## T A G E S O R D N U N G S P U N K T E

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 18.11.2021

### Öffentliche Sitzung

#### **TOP 1:**

#### **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende Herr Steinhau-Kühl verpflichtet Herrn Siegfried Heidorn auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten und führt ihn in seine Tätigkeit ein.

Der Vorsitzende Herr Steinhau-Kühl begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 14 Mitgliedern fest.

#### **TOP 2:**

#### **Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Es sind folgende Tagesordnungspunkte für die nichtöffentliche Beratung vorgesehen:

TOP 14 – Auftragsvergabe

TOP 15 – Berichte und Anfragen - nichtöffentlich

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN	FDP	Die Linke	AfD	FW
Ja:	3	3	2	2	1	1	1	1
Nein:	-	-	-	-	-	-	-	-

Abstimmungsergebnis zu den beiden nichtöffentlichen Tagesordnungspunkten: 14 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen, damit einstimmig beschlossen.

Herr Dr. Magazowski zieht den Tagesordnungspunkt 7 Haushaltplan 2022/2023 Amt 60 und den Tagesordnungspunkt 8 Haushaltsplan 2022/2023 Amt 62 zurück.

Es werden folgende Anträge zur Tagesordnung gestellt:

Herr Mährlein beantragt für den Tagesordnungspunkt 6 Teilstellenplan des Amtes 62 – Amt für Bauordnung und Vermessung die 3. Lesung. Einwände gegen den Änderungsantrag werden nicht erhoben.

#### **Abstimmung über die so geänderte Tagesordnung:**

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN	FDP	Die Linke	AfD	FW
Ja:	3	3	2	2	1	1	1	1
Nein:	-	-	-	-	-	-	-	-

Abstimmungsergebnis zur Tagesordnung: einstimmig

**TOP 3:  
Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 04.11.2021**

Einwendungen gegen die Niederschrift vom 04.11.2021 wurden nicht erhoben, die Niederschrift ist damit genehmigt.

**TOP 4:  
Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 04.11.2021**

Herr Steinhau-Kühl berichtet, dass in der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 04.11.2021 keine Beschlüsse gefasst wurden.

**TOP 5:  
Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Es werden keine Fragen von EinwohnerInnen gestellt:

**TOP 6:        B 21/0521  
Teilstellenplan des Amtes 62 - Amt für Bauordnung und Vermessung**

Der Tagesordnungspunkt wird in 3. Lesung behandelt (siehe TOP 2).

Die SPD-Fraktion und die Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN reichen einen gemeinsamen Änderungsantrag schriftlich zu Protokoll ein (Anlage 1). Dieser Änderungsantrag wird mit in die Fraktionen genommen.

**TOP 7:        B 21/0436/1  
Haushaltsplan 2022/2023 Amt 60**

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Verwaltung zurückgezogen (siehe TOP 2).

**TOP 8:        B 21/0424  
Haushaltsplan 2022/2023 Amt 62**

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Verwaltung zurückgezogen (siehe TOP 2).

**TOP 9:        B 21/0566  
Bebauungsplan Nr. 322 Norderstedt „An der Ohechaussee“, Gebiet: östlich Ohechaussee, westlich Robert-Schumann-Straße, hier: Aufstellungsbeschluss**

Herr Stauth von STAUTH Architekten stellt das Wohnquartier Ohepark anhand einer Präsentation vor.

Die Präsentation wird dem Protokoll als Anlage 2 beigelegt.

Fragen der Ausschussmitglieder werden von Frau Rimka und Herrn Stauth beantwortet.

Herr Welk gibt für die WiN eine Protokollnotiz ab und trägt dieses Schreiben mündlich vor (Anlage 3).

**Beschluss:**  
Gemäß §§ 2 ff. BauGB wird die Aufstellung des Bauleitplanes, Bebauungsplan Nr. 322 Norderstedt „An der Ohechaussee“, Gebiet: östlich Ohechaussee, westlich Robert-Schumann-Straße beschlossen.

Der Geltungsbereich ist in der Planzeichnung vom 29.10.2021 festgesetzt (vgl. verkleinerter Fassung in Anlage 2 zur Vorlage B 21/0566). Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Beschlusses.

Für das Plangebiet werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Entwicklung eines neuen Wohngebiets mit mind. 50% öffentlich gefördertem Wohnungsbau
- Schaffung von Baurechten für Mischnutzung (Wohnen und Arbeiten) und einer Kita an der Ohechaussee
- Sicherung von bestehenden Grünstrukturen
- Entwicklung eines öffentlichen Grünzuges mit Fuß- und Radwegen
- Sicherung von Flächen für erforderliche Lärmschutzmaßnahmen

Der Flächennutzungsplan stellt im Geltungsbereich Mischbaufläche, Wohnbaufläche und Waldfläche dar. Der Flächennutzungsplan ist entsprechend im Parallelverfahren zu ändern.

Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Aufgrund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

#### Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN	FDP	Die Linke	AfD	FW
Ja:	3	3	2	2	1	1	-	-
Nein:	-	-	-	-	-	-	1	1

Abstimmungsergebnis:

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 15 davon anwesend 14; Ja-Stimmen:12; Nein-Stimmen: 2; Stimmenenthaltung:0, somit mehrheitlich beschlossen.

#### TOP 10: B 21/0578

**Bebauungsplan Nr. 345 Norderstedt "Schulzentrum Süd", Gebiet: östlich Am Böhmerwald, südlich Op den Kamp, westlich Poppenbütteler Straße und nördlich Bebauung Fasanenweg, hier: Beschluss frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange**

Herr Helterhoff stellt den Bebauungsplan Nr. 345 Norderstedt „Schulzentrum Süd“ anhand einer Präsentation vor.

Die Präsentation wird dem Protokoll als Anlage 4 beigefügt.

Fragen der Ausschussmitglieder werden von Herrn Helterhoff beantwortet.

Herr Muckelberg regt an, dass über das Projekt auf einer Homepage berichtet wird. Die Verwaltung sagt zu, dass über das Projekt auf der Homepage der Stadt unter „besondere Projekte“ berichtet wird.

Herr Muckelberg stellt folgenden Änderungsantrag: *Die frühzeitige Öffentlichkeitveranstaltung findet als Videokonferenz und in Abhängigkeit vom Corona Infektionsgeschehen zusätzlich in Präsenz im Schulzentrum Süd statt.*

Gegen diesen Änderungsantrag werden keine Einwendungen erhoben.



**Beschluss:**

Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll im Rahmen des Bauleitplanverfahrens Bebauungsplan Nr. 345 Norderstedt "Schulzentrum Süd", Gebiet: östlich Am Böhmerwald, südlich Op den Kamp, westlich Poppenbütteler Straße und nördlich Bebauung Fasanenweg (Anlage 1) die öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) erfolgen.

Der Bebauungsentwurf des hochbaulichen Realisierungswettbewerbes für das Schulzentrum aus der Jurysitzung vom 30.06.2020 der Architekten gmp zusammen mit Landschaftsarchitekten WES (Anlage 2) und der Bebauungsplan-Vorentwurf vom 29.10.2021 (Anlagen 3 und 4) werden als Grundlage für die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gebilligt.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist entsprechend den Ziffern 1., 2., 4., 6., 7., 8., 9., 11. und 13. der Anlage 5 durchzuführen. Die frühzeitige Öffentlichkeitveranstaltung findet als Videokonferenz und in Abhängigkeit vom Corona Infektionsgeschehen zusätzlich in Präsenz im Schulzentrum Süd statt.

Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.

Auf Grund des § 22 GO waren keine Ausschussmitglieder von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**Abstimmung:**

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN	FDP	Die Linke	AfD	FW
Ja:	3	3	2	2	1	1	1	1
Nein:	-	-	-	-	-	-	-	-

Die gesetzliche Anzahl der Ausschussmitglieder nach § 7 Abs. 1 Nr. 6 Hauptsatzung: 15  
Davon anwesend 14; Ja-Stimmen 14, Nein-Stimmen 0, Stimmenenthaltung 0.  
Somit einstimmig beschlossen.

Herr Mährlein verlässt die Sitzung um 19:25 Uhr.

**TOP 11:****Besprechungspunkt Umgestaltung Ulzburger Straße in Richtung Norden (Fortführung von Glashütter Weg bis Steindamm)**

Herr Kröska stellt die Umgestaltung der Ulzburger Straße Richtung Norden anhand einer Präsentation vor.

Die Präsentation wird dem Protokoll als Anlage 5 beigefügt.

Die Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet Herr Kröska.

Herr Kröska wird für eine der nächsten Ausschusssitzungen einen Beschlussvorschlag vorbereiten.

**TOP 12:****Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Es werden folgende Fragen von EinwohnerInnen gestellt:

**TOP 12.1:****Einwohneranfrage zum Rückbau von Fahrradstreifen auf der Fahrbahn in Mittellage**

Ingmar Hopp, Hans-Salb-Straße 106, 22851 Norderstedt

Herr Hopp wird vom Vorsitzenden gefragt, ob er mit der Veröffentlichung seiner Daten im Protokoll einverstanden ist. Er gibt sein Einverständnis.

Herr Hopp berichtet von einem Zeitungsartikel im Hamburger Abendblatt am 15.11.2021 zum Rückbau von Fahrradstreifen auf der Fahrbahn in Mittellage. Er fragt an, ob auch die Stadt Norderstedt über einen Rückbau der Fahrradstreifen auf der Fahrbahn nachdenkt. Herr Kröska antwortet direkt, dass es diese Überlegung derzeit nicht gibt.

**TOP 13:****Berichte und Anfragen - öffentlich****TOP 13.1: M 21/0615****Beantwortung der Anfrage Herr Mährlein zum Thema Kreuzungsbereich Niendorfer Straße / Friedrich-Ebert-Straße****Sachverhalt:**

Der Knotenpunkt Friedrichsgaber Weg/Friedrich-Ebert-Straße wurde im Rahmen des „Verkehrskonzeptes Garstedt“ (Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 02.05.2019) als Hauptproblemstelle für den Verkehrsfluss auf dem Streckenzug Niendorfer Straße – Friedrichsgaber identifiziert. Lösen ließen sich diese Probleme nur durch einen Ausbau des Knotenpunktes; eine verkehrsflussoptimierende Veränderung der Signalisierung ist im Bestand nicht möglich: Aus Sicherheitsgründen musste der Knotenpunkt auf eine 3-Phasigkeit der Ampelschaltung umgestellt werden – eine Rückkehr zur 2-Phasigkeit ist durch die versetzten Einmündungen der Friedrich-Ebert-Straße nicht möglich!

Die Planungen zum Umbau mussten allerdings Ende des Jahres 2020 zurück gestellt werden. Grund hierfür war der Bau des neuen Wertstoffhofes an der Friedrich-Ebert-Straße. Eine (teilweise) Sperrung des Knotenpunktes Friedrichsgaber Weg/Friedrich-Ebert-Straße, welcher zwingend für den Ausbau erforderlich gewesen wäre, wurde unter den neuen Umständen als nicht möglich erachtet: Außer über den genannten Knotenpunkt wäre der Wertstoffhof nur durch lange Umwege über Hasloh oder über das verkehrssensible Alte Dorf Garstedt erreichbar gewesen.

Infolge der Rückstellung des Umbaus dieses Knotenpunktes wurde dann der benachbarte Knotenpunkt Achternfelde/Ochsenszoller Straße/Tannenhofstraße vorgezogen: Dieser befindet sich zurzeit im Ausbau zu einem Kreisverkehrsplatz.

**TOP 13.2:****Beantwortung einer Einwohneranfrage vom 02.09.2021 zur Wanderbaustelle Segeberger Chaussee**

Die Verwaltung gibt die Beantwortung einer Einwohneranfrage vom 02.09.2021 zur Wanderbauselle Segeberger Chaussee als Anlage 6 zu Protokoll.

**TOP 13.3:****Anfrage von Herrn Segatz zur Verkehrssicherheit Kita Glockenheide**

Herr Segatz gibt seine Anfrage zur Verkehrssicherheit Kita Glockenheide als Anlage 7 zu Protokoll.

Der Vorsitzende Herr Steinhau-Kühl schließt die Öffentlichkeit für den weiteren Verlauf der Sitzung aus. Der Vorsitzende beendet um 20:12 Uhr die Sitzung.

