



NORDERSTEDT

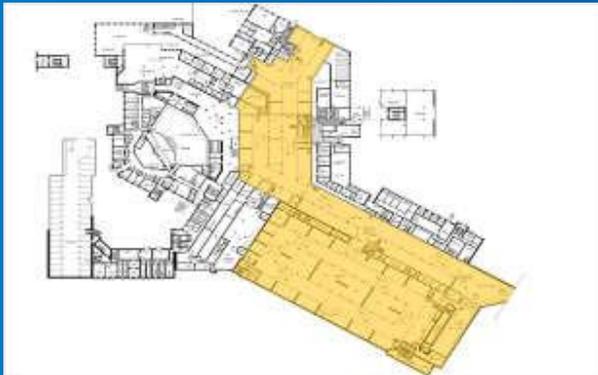
Zusammen. Zukunft. Leben.

ERGEBNIS GEBÄUDEPÄSSE

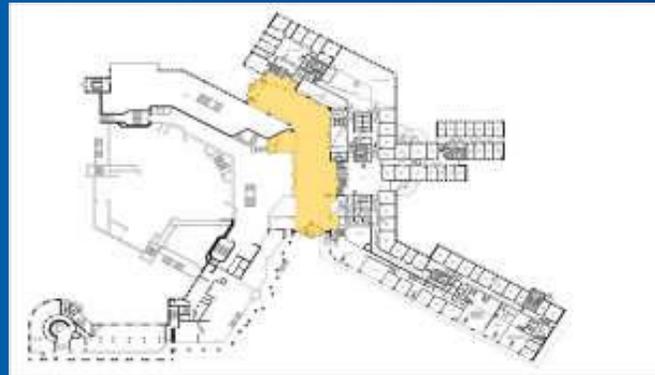
Montag, 22. November 2021



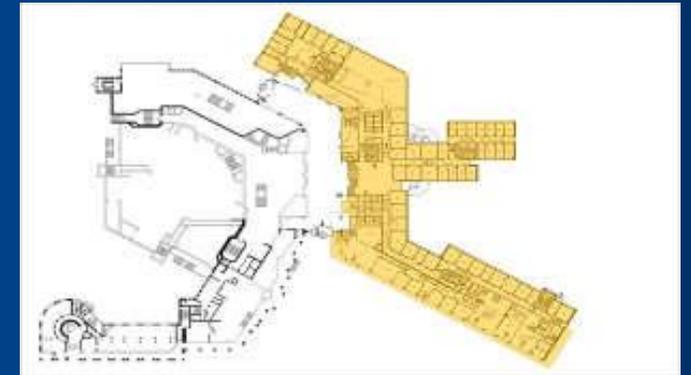
ES WURDEN DREI GEBÄUDEPÄSSE ERSTELLT



Tiefgarage



Passage



Verwaltung

TIEFGARAGE



Objektsteckbrief

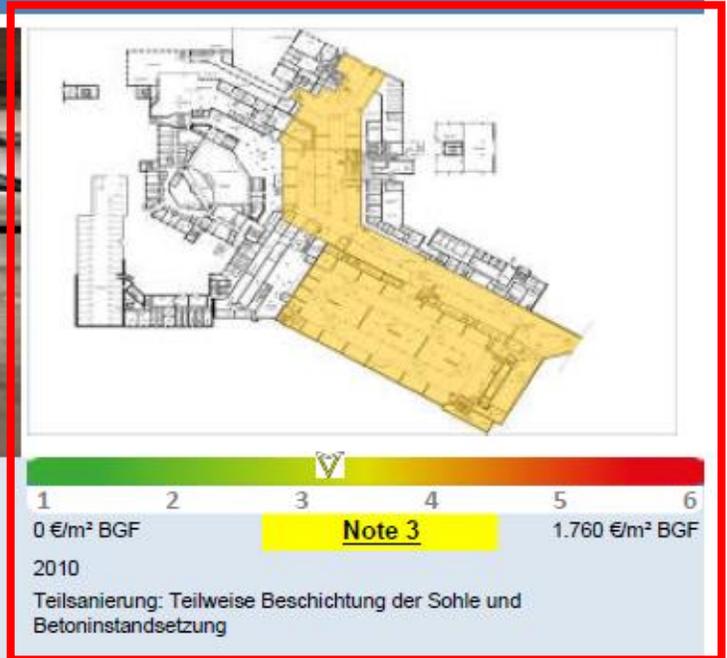
G504

Allgemeine Objektdaten

Stand: 16.06.2021

Gebäudebezeichnung	Tiefgarage
Aktuelle Nutzung	Tiefgarage
Gebäudetyp-LCC	Betriebsgebäude geringer Komplexität
Strasse	Rathausallee 50
PLZ	22846
Ort	Norderstedt

Baujahr	1981
Denkmalschutz	nein
Brutto-Grundfläche	6.270 m ²
Anzahl Obergeschosse inkl. EG	0
Anzahl Untergeschosse	1



Kennwert Herstellkosten brutto (KG 300 & KG 400) inkl. 30% BNK	1.760 €/m ² BGF	Preisbasis 2021
Kennwert kurz- bis mittelfristige Instandhaltungsmaßnahmen brutto inkl. 30% BNK	631 €/m ² BGF	Preisbasis zzgl. zugrunde gelegter Preissteigerungsraten
Kostengruppe 300	70%	
Kostengruppe 400	30%	
Herstellkosten Gebäude (300 & 400)	11.040.000 € brutto	

GESAMTNOTE OBJEKT

Jahr der letzten Sanierung

Umfang der letzten Sanierung

Besonderheiten aus Begehungen

TIEFGARAGE



Gebäudezustandsanalyse

Kurz- bis mittelfristige Instandhaltungsmaßnahmen und Untersuchungen (auf Basis der Zustandserfassung). Weitere Kosten nach Untersuchungen möglich.

Betrachtungszeitraum	2021	-	2027	
Σ 2021 brutto	1.558.500 €		Σ 2025 brutto	10.500 €
Σ 2022 brutto	777.500 €		Σ 2026 brutto	209.000 €
Σ 2023 brutto	184.500 €		Σ 2027 brutto	0 €
Σ 2024 brutto	1.217.000 €			
Gesamtsumme brutto inkl. BNK				3.957.000 €

langfristige Erneuerungsinvestitionen (auf Basis des Lebenszyklus).

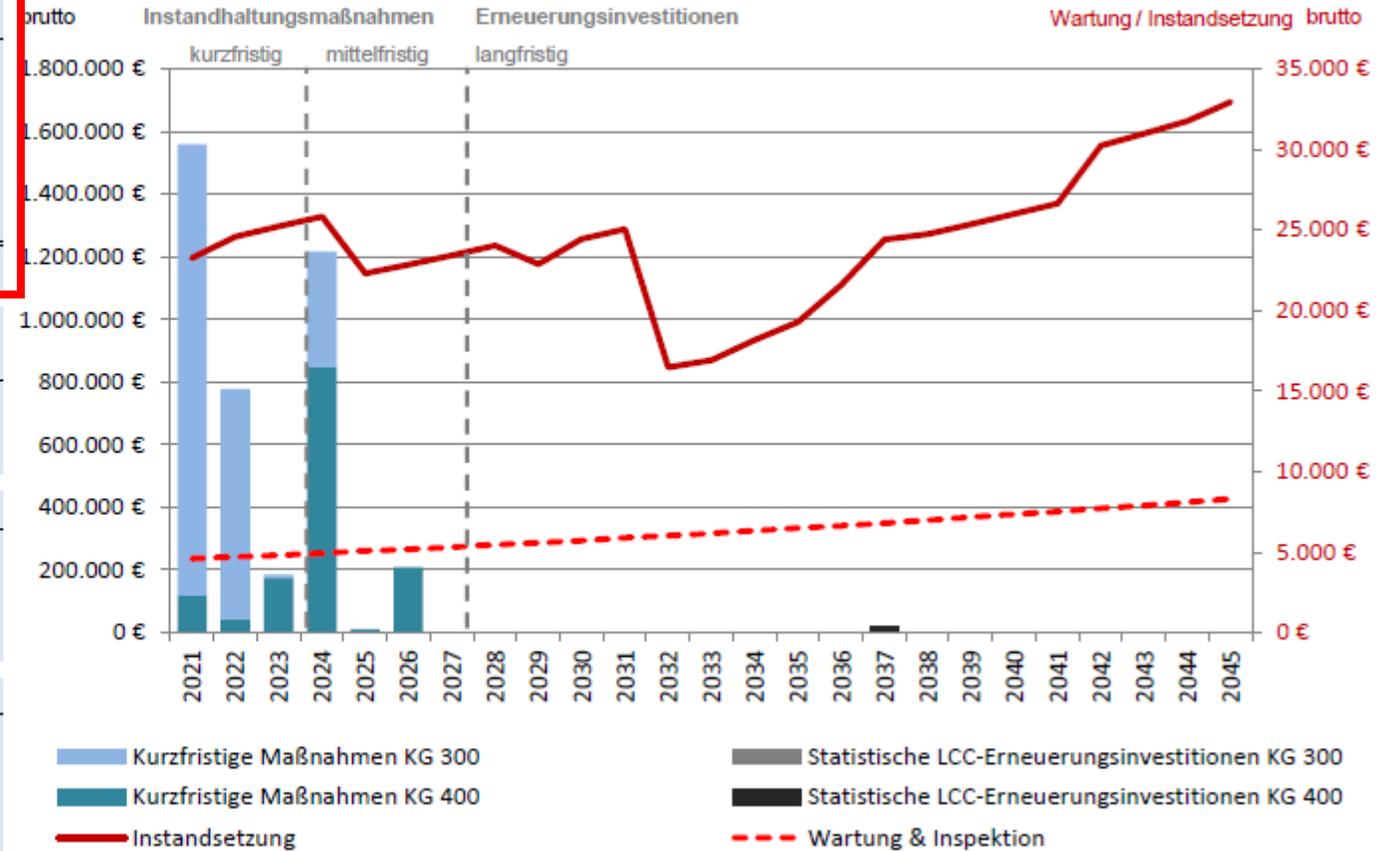
Betrachtungszeitraum	2028	-	2045	
Fazit LCC				20.000 €

Zugrunde gelegte Preissteigerungsraten

kurzfristige Maßnahmen (2021 - 2023)	10% p.a.
mittelfristige Maßnahmen (2024 - 2027)	8% p.a.
langfristige Maßnahmen (2028 - 2045)	4% p.a.

Angaben zur Datenerfassung

KG 300: Anzahl erfasster Maßnahmen:	11
KG 300: Anzahl erfasster Untersuchungen:	1
KG 400: Anzahl erfasster Maßnahmen:	11
KG 400: Anzahl erfasster Untersuchungen:	0



TIEFGARAGE



Maßnahmenliste: langfristige Erneuerungsinvestitionen (auf Basis des statistischen Lebenszyklus)

Kosten- gruppe	Bauteil	Zustand	Baujahr	Merkmal	Anteil an Gesamtbauteil	Restlebensdauer gem. Zustand	Jahr der Erneuerungs- investition	Anteil an Her- stellungskosten	Faktor der Preis- steigerung (4%/Jahr)	Statistische Kosten inkl. BNK
KG 300	Gebäudekonstruktion	4	1981	Stahlbeton-Konstruktion	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Fassade 1	4	1981	Sichtbeton	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Dachkonstruktion 1	4	1981	Beton	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Bodenbelag	4	1981	Beschichtung	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Innenwandkonstruktion	1	1981	Betontrennwände	100%	34 Jahre	2055	-	-	- €
KG 300	Wandbekleidung	3	1981	Wandanstrich	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Deckenbekleidung	3	1981	Putz und Anstrich	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Innentüren manuell	2	1981	Metalltüren	100%	30 Jahre	2051	-	-	- €
KG 400	Allgemeinbeleuchtung	3	1982	Leuchtstofflampen	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Femmeldeanlagen - BMA	2	2010	Brandmeldeanlage	100%	10 Jahre	2031	0,0%	154%	- €
KG 400	Aufzüge	1	2007	Seilaufzug	100%	16 Jahre	2037	0,3%	195%	20.000 €
Summe langfristiger Erneuerungsinvestitionen:										20.000 €

Legende	1	2	3	4
	kein kurz- bis mittelfristiger Handlungsbedarf	kurz- bis mittelfristiger Reparaturbedarf (oder partieller Austausch)	Mittelfristiger Sanierungs- bzw. Erneuerungbedarf	Kurzfristiger Sanierungs- bzw. Erneuerungbedarf

Objektsteckbrief

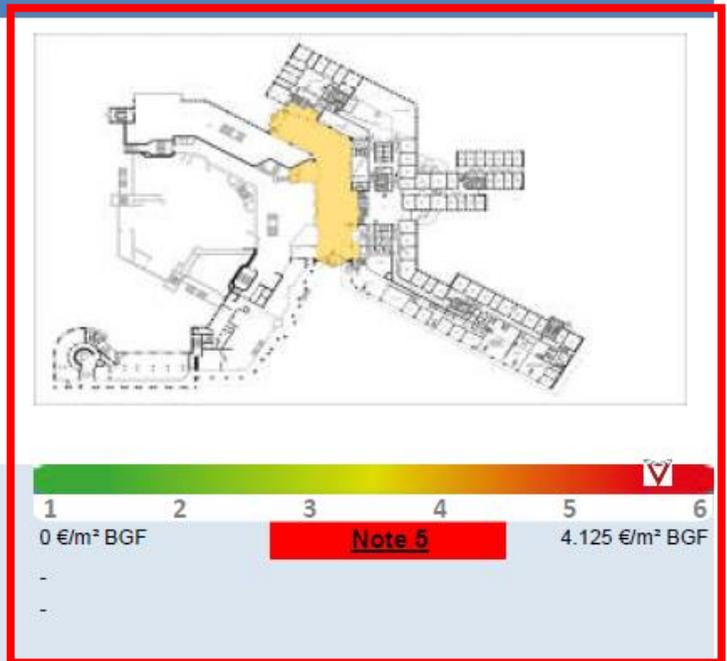
G502

Allgemeine Objektdaten

Stand: 16.06.2021

Gebäudebezeichnung	Bauteil C
Aktuelle Nutzung	Rathaus
Gebäudetyp-LCC	Verwaltungsgebäude besonderen Standards
Strasse	Rathausallee 50
PLZ	22846
Ort	Norderstedt

Baujahr	1987
Denkmalschutz	nein
Brutto-Grundfläche	955 m ²
Anzahl Obergeschosse inkl. EG	2
Anzahl Untergeschosse	0



Kennwert Herstellkosten brutto (KG 300 & KG 400) inkl. 30% BNK	4.125 €/m ² BGF	Preisbasis 2021
Kennwert kurz- bis mittelfristige Instandhaltungsmaßnahmen brutto inkl. 30% BNK	3.480 €/m ² BGF	Preisbasis zzgl. zugrunde gelegter Preissteigerungsraten
Kostengruppe 300	70%	
Kostengruppe 400	30%	
Herstellkosten Gebäude (300 & 400)	3.940.000 € brutto	

Gebäudezustandsanalyse

Kurz- bis mittelfristige Instandhaltungsmaßnahmen und Untersuchungen (auf Basis der Zustandserfassung). Weitere Kosten nach Untersuchungen möglich.

Betrachtungszeitraum	2021	-	2027	
Σ 2021 brutto	218.000 €		Σ 2025 brutto	521.000 €
Σ 2022 brutto	215.000 €		Σ 2026 brutto	105.000 €
Σ 2023 brutto	1.821.000 €		Σ 2027 brutto	72.500 €
Σ 2024 brutto	370.000 €			
Gesamtsumme brutto inkl. BNK				3.322.500 €

langfristige Erneuerungsinvestitionen (auf Basis des Lebenszyklus).

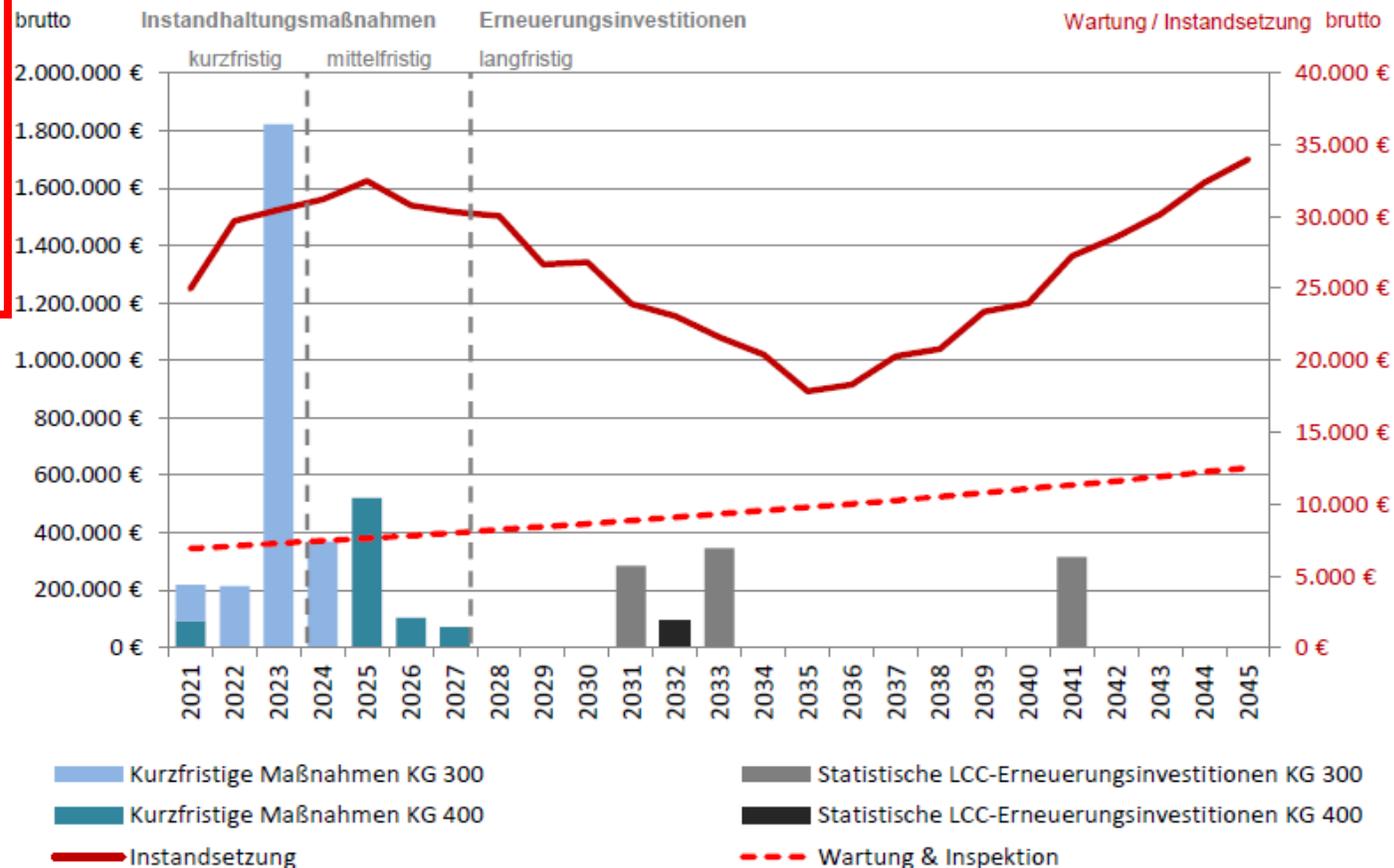
Betrachtungszeitraum	2028	-	2045	
Fazit LCC				1.040.000 €

Zugrunde gelegte Preissteigerungsraten

kurzfristige Maßnahmen (2021 - 2023)	10% p.a.
mittelfristige Maßnahmen (2024 - 2027)	8% p.a.
langfristige Maßnahmen (2028 - 2045)	4% p.a.

Angaben zur Datenerfassung

KG 300: Anzahl erfasster Maßnahmen:	14
KG 300: Anzahl erfasster Untersuchungen:	2
KG 400: Anzahl erfasster Maßnahmen:	11
KG 400: Anzahl erfasster Untersuchungen:	0





Maßnahmenliste: langfristige Erneuerungsinvestitionen (auf Basis des statistischen Lebenszyklus)

Kosten- gruppe	Bauteil	Zustand	Baujahr	Merkmal	Anteil an Gesamtbauteil	Restlebensdauer gem. Zustand	Jahr der Erneue- rungsinvestition	Anteil an Her- stellungskosten	Faktor der Preis- steigerung (4%/Jahr)	Statistische Kosten inkl. BNK
KG 300	Gebäudekonstruktion	3	1981	Stahl-Konstruktion	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Fassade 1	3	1981	Metall	25%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Fassade 2	3	1981	Pfosten-Riegel-Fassade	25%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Fassade 3	4	1981	Klinker	50%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Fenster 1	1	1981	Alufenster einfach verglast	100%	12 Jahre	2033	7,5%	167%	346.000 €
KG 300	Dachkonstruktion 1	4	1981	Glaskonstruktion	75%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Dachkonstruktion 2	1	1981	Beton	25%	34 Jahre	2055	-	-	- €
KG 300	Dachfenster/-öffnungen 1	4	1981	Dachluke	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Dachabdichtung 1	4	1981	Schwarzdach	60%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Dachabdichtung 2	4	1981	Schwarzdach	40%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Bodenkonstruktion	1	1981	Schwimmender Estrich	100%	40 Jahre	2061	-	-	- €
KG 300	Bodenbelag	3	1981	Teppich	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Innenwandkonstruktion	1	1981	Mauerwerkswände	100%	34 Jahre	2055	-	-	- €
KG 300	Wandbekleidung	1	1981	Klinkertrennwände	100%	10 Jahre	2031	6,7%	154%	284.000 €
KG 300	Deckenbekleidung	4	1981	Putz und Anstrich	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Innentüren manuell	1	1981	Metall-Glas-Türen	100%	20 Jahre	2041	5,0%	228%	315.000 €
KG 400	Heizungsnetze	3	1987	Stahlrohre	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Heizungsobjekte	3	1987	Heizkörper	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Lüftungszentrale	3	1987	Teilklimaanlage	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Lüftungs-/Kälteobjekte	3	1987	Luftauslässe	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Allgemeinbeleuchtung	3	2000	Energiesparlampen	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Fernmeldeanlagen - BMA	4	2010	Brandmeldeanlage	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Sprinkleranlage	2	1987	Sprinkleranlage	100%	11 Jahre	2032	5,0%	160%	95.000 €
Summe langfristiger Erneuerungsinvestitionen:										1.040.000 €

Legende	1	2	3	4
	kein kurz- bis mittelfristiger Handlungsbedarf	kurz- bis mittelfristiger Reparaturbedarf (oder partieller Austausch)	Mittelfristiger Sanierungs- bzw. Erneuerungbedarf	Kurzfristiger Sanierungs- bzw. Erneuerungbedarf

VERWALTUNGSGEBÄUDE



Objektsteckbrief

G500

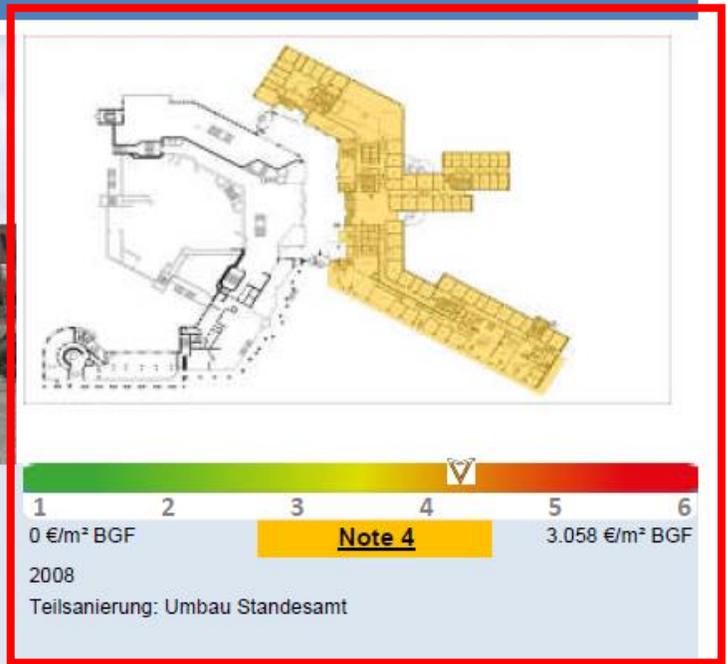
Allgemeine Objektdaten

Stand: 16.06.2021

Gebäudebezeichnung	Bauteil A
Aktuelle Nutzung	Rathaus
Gebäudetyp-LCC	Verwaltungsgebäude mittleren Standards
Strasse	Rathausallee 50
PLZ	22846
Ort	Norderstedt

Baujahr	1981
Denkmalschutz	nein
Brutto-Grundfläche	16.788 m ²
Anzahl Obergeschosse inkl. EG	4
Anzahl Untergeschosse	1

Kennwert Herstellkosten brutto (KG 300 & KG 400) inkl. 30% BNK	3.058 €/m ² BGF	Preisbasis 2021
Kennwert kurz- bis mittelfristige Instandhaltungsmaßnahmen brutto inkl. 30% BNK	1.728 €/m ² BGF	Preisbasis zzgl. zugrunde gelegter Preissteigerungsraten
Kostengruppe 300	70%	
Kostengruppe 400	30%	
Herstellkosten Gebäude (300 & 400)	51.340.000 € brutto	



VERWALTUNGSGEBÄUDE



Gebäudezustandsanalyse

Kurz- bis mittelfristige Instandhaltungsmaßnahmen und Untersuchungen (auf Basis der Zustandserfassung). Weitere Kosten nach Untersuchungen möglich.

Betrachtungszeitraum	2021	-	2027
Σ 2021 brutto	1.927.500 €		Σ 2025 brutto 2.409.000 €
Σ 2022 brutto	534.000 €		Σ 2026 brutto 814.000 €
Σ 2023 brutto	6.855.000 €		Σ 2027 brutto 11.500 €
Σ 2024 brutto	16.458.500 €		
Gesamtsumme brutto inkl. BNK	29.009.500 €		

langfristige Erneuerungsinvestitionen (auf Basis des Lebenszyklus).

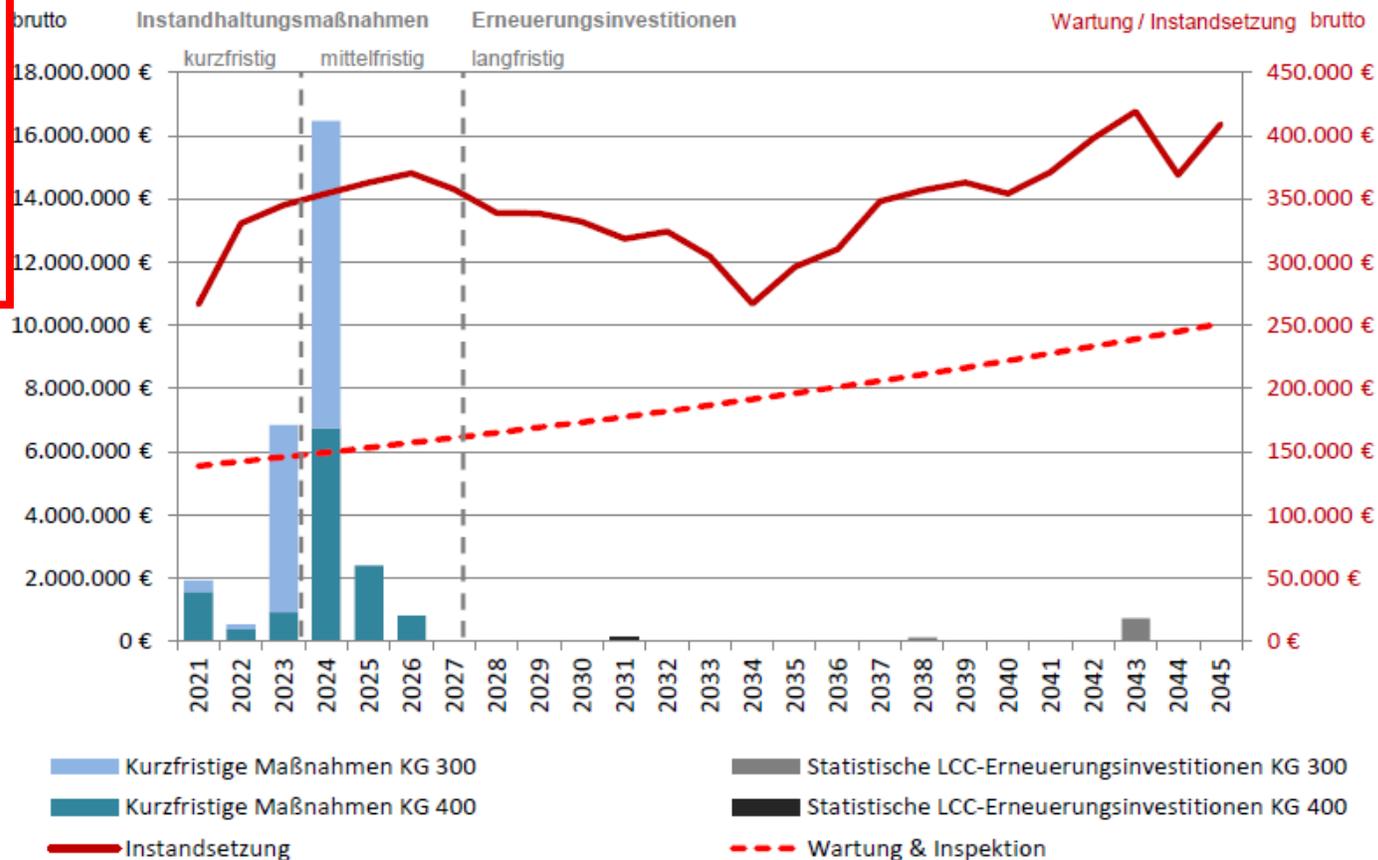
Betrachtungszeitraum	2028	-	2045
Fazit LCC	951.000 €		

Zugrunde gelegte Preissteigerungsraten

kurzfristige Maßnahmen (2021 - 2023)	10% p.a.
mittelfristige Maßnahmen (2024 - 2027)	8% p.a.
langfristige Maßnahmen (2028 - 2045)	4% p.a.

Angaben zur Datenerfassung

KG 300: Anzahl erfasster Maßnahmen:	23
KG 300: Anzahl erfasster Untersuchungen:	2
KG 400: Anzahl erfasster Maßnahmen:	32
KG 400: Anzahl erfasster Untersuchungen:	0



VERWALTUNGSGEBÄUDE



Maßnahmenliste: langfristige Erneuerungsinvestitionen (auf Basis des statistischen Lebenszyklus)

Kosten- gruppe	Bauteil	Zustand	Baujahr	Merkmal	Anteil an Gesamtbauanteil	Restlebensdauer gem. Zustand	Jahr der Erneuerungs- investition	Anteil an Her- stellungskosten	Faktor der Preis- steigerung (4%/Jahr)	Statistische Kosten inkl. BNK
KG 300	Gebäudekonstruktion	3	1981	Massivbau	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Fassade 1	3	1981	Klinker	95%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Fassade 2	1	2008	Pfosten-Riegel-Fassade	5%	22 Jahre	2043	0,8%	246%	731.000 €
KG 300	Fenster 1	3	1981	Alufenster doppelt verglast	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Sonnenschutz 1	3	1981	Jalousie	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Dachkonstruktion 1	1	1981	Beton	93%	34 Jahre	2055	-	-	- €
KG 300	Dachkonstruktion 2	1	2008	Nagelbinder	2%	17 Jahre	2038	0,2%	203%	116.000 €
KG 300	Dachkonstruktion 3	1	1981	Beton	5%	34 Jahre	2055	-	-	- €
KG 300	Dachfenster/-öffnungen 1	3	1981	Dachverglasung	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Dachabdichtung 1	4	1981	Blechdach	95%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Dachabdichtung 2	4	1981	Schwarzdach	5%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Bodenkonstruktion	1	1981	Schwimmender Estrich	100%	40 Jahre	2061	-	-	- €
KG 300	Bodenbelag	4	1981	Teppich	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Innenwandkonstruktion	1	1981	Mauerwerkswände	100%	34 Jahre	2055	-	-	- €
KG 300	Wandbekleidung	3	1981	Tapete	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Deckenbekleidung	3	1981	Mineralfaser (OWA)	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 300	Innentüren manuell	4	1981	Metalltüren	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Sanitärzentrale	4	1982	Kaltwasserverteilung und Übergab	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Sanitärnetze	3	1982	Kupferrohre	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Sanitärobjekte	3	1982	WC, Urinale, Handwaschbecken	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Heizungszentrale	1	1982	Fernwärme	100%	10 Jahre	2031	0,4%	154%	104.000 €
KG 400	Heizungsnetze	3	1982	Stahlrohre	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Heizungsobjekte	3	1982	Heizkörper	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Lüftungszentrale	3	1982	Teilklimaanlage	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Kältezentrale	3	2007	Kompressionskältemaschine	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Lüftungs-/Kälteobjekte	3	1982	Luftauslässe	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Elektrozentrale - NSHV	3	1982	Niederspannungshauptverteilung	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Allgemeinbeleuchtung	3	1982	Energiesparlampen	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Fernmeldeanlagen - BMA	4	2010	Brandmeldeanlage	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Aufzüge	4	1983	Seilaufzug	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Sprinkleranlage	3	1982	Sprinkleranlage	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
KG 400	Gebäudeautomation	4	1982	Steuerschränke/ISP	100%	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	siehe kurzfr. Maßn.	-	- €
Summe langfristiger Erneuerungsinvestitionen:										951.000 €
Legende	1 kein kurz- bis mittelfristiger Handlungsbedarf		2 kurz- bis mittelfristiger Reparaturbedarf (oder partieller Austausch)		3 Mittelfristiger Sanierungs- bzw. Erneuerungbedarf		4 Kurzfristiger Sanierungs- bzw. Erneuerungbedarf			

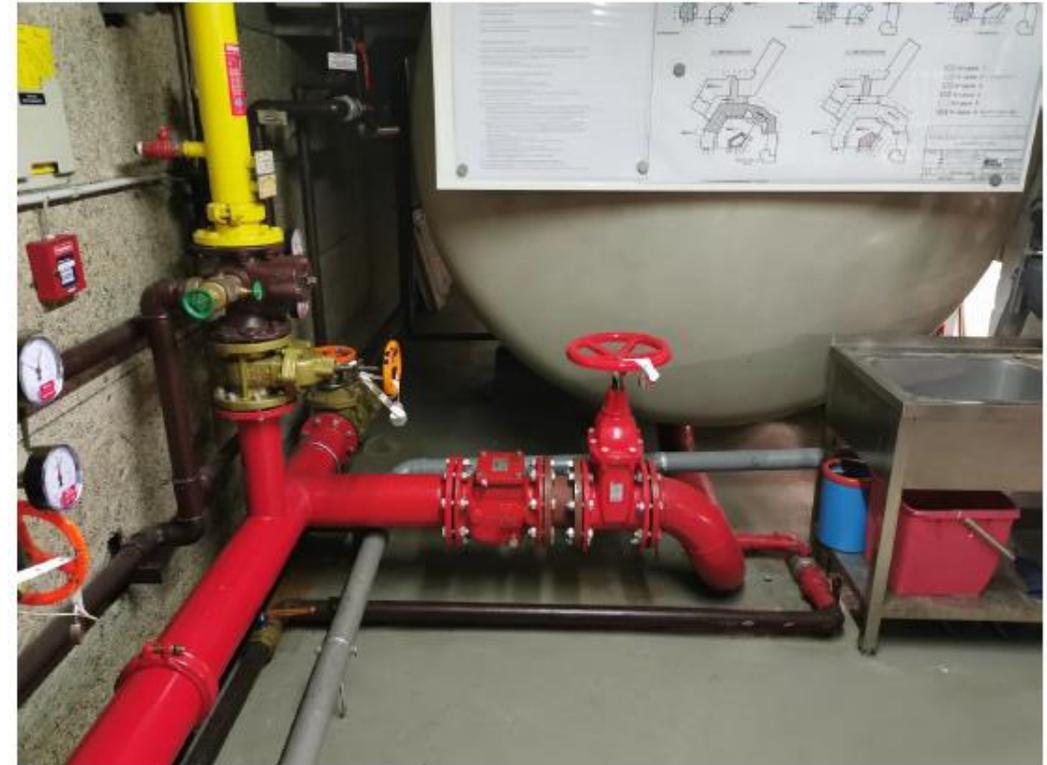
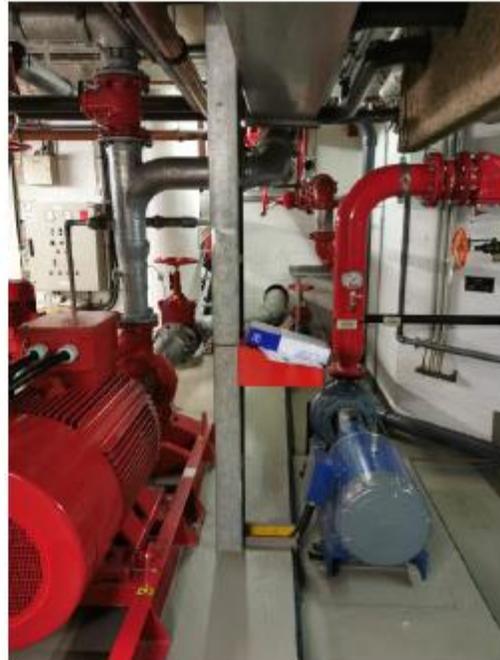
BRANDSCHUTZKONZEPT GEPRÜFT UND GENEHMIGT



ZUSTANDSBEURTEILUNG FEUERLÖSCHTECHNIK



Aufstellung und Anbindung der Pumpen in der SPZ



Anbindung Druckluftwasserkessel (DLWK) in der SPZ

BÜROFLÄCHEN

fehlende Arbeitsplätze bis zum
Ende Doppelhaushalt 2022/2023
→ ca. 100 Arbeitsplätze

Auslegung für die Zukunft –
wachsende Stadt
→ ca. 50 Arbeitsplätze

Ziel: Planerische Auslegung des
Mehrbedarfs für die Zukunft
→ 150 Arbeitsplätze





ERKENNTNISSE AUS DEN UNTERSUCHUNGEN



- Die Kosten einer Gebäudesanierung sind geringer, als die Kosten eines Neubaus. Die statische Bausubstanz ist bautechnisch erhaltenswert und weist Potentiale im Bereich Flächenneustrukturierung und Bauteilsanierungsmöglichkeit auf.
- Es gibt derzeit keine geeignete Fläche für einen Neubau.
- Ein Abriss mit Neubau würde durch die Vernichtung grauer Energie eine massive negative CO₂ Bilanz aufweisen.

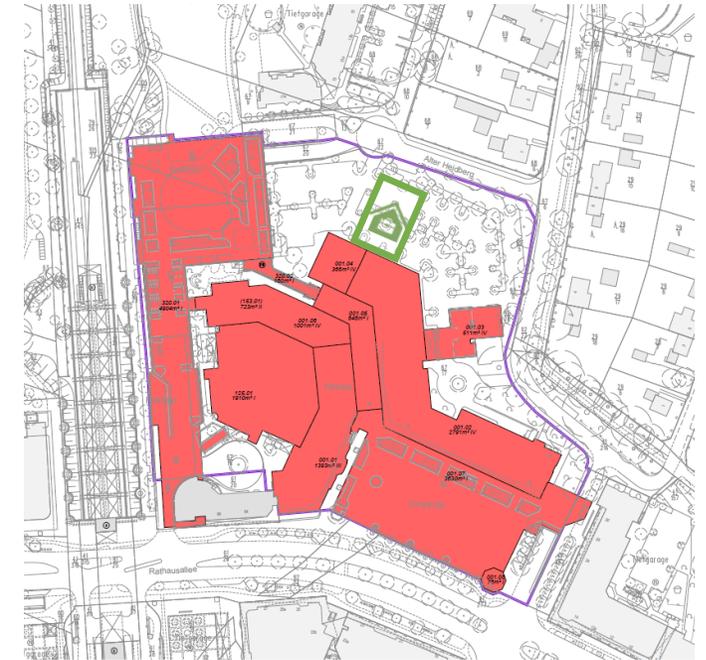
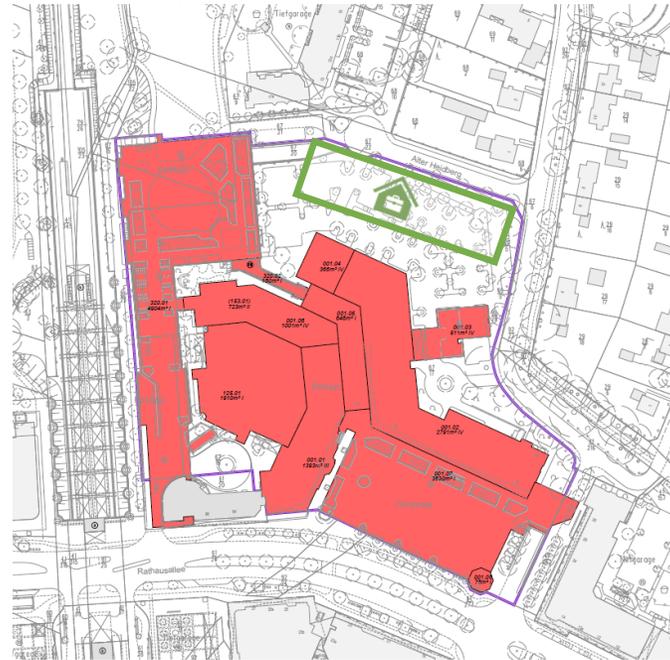
EMPFEHLUNG AUS BAUTECHNISCHER SICHT -> KERNSANIERUNG + ANBAU

WEITERES VORGEHEN → PHASE 0:



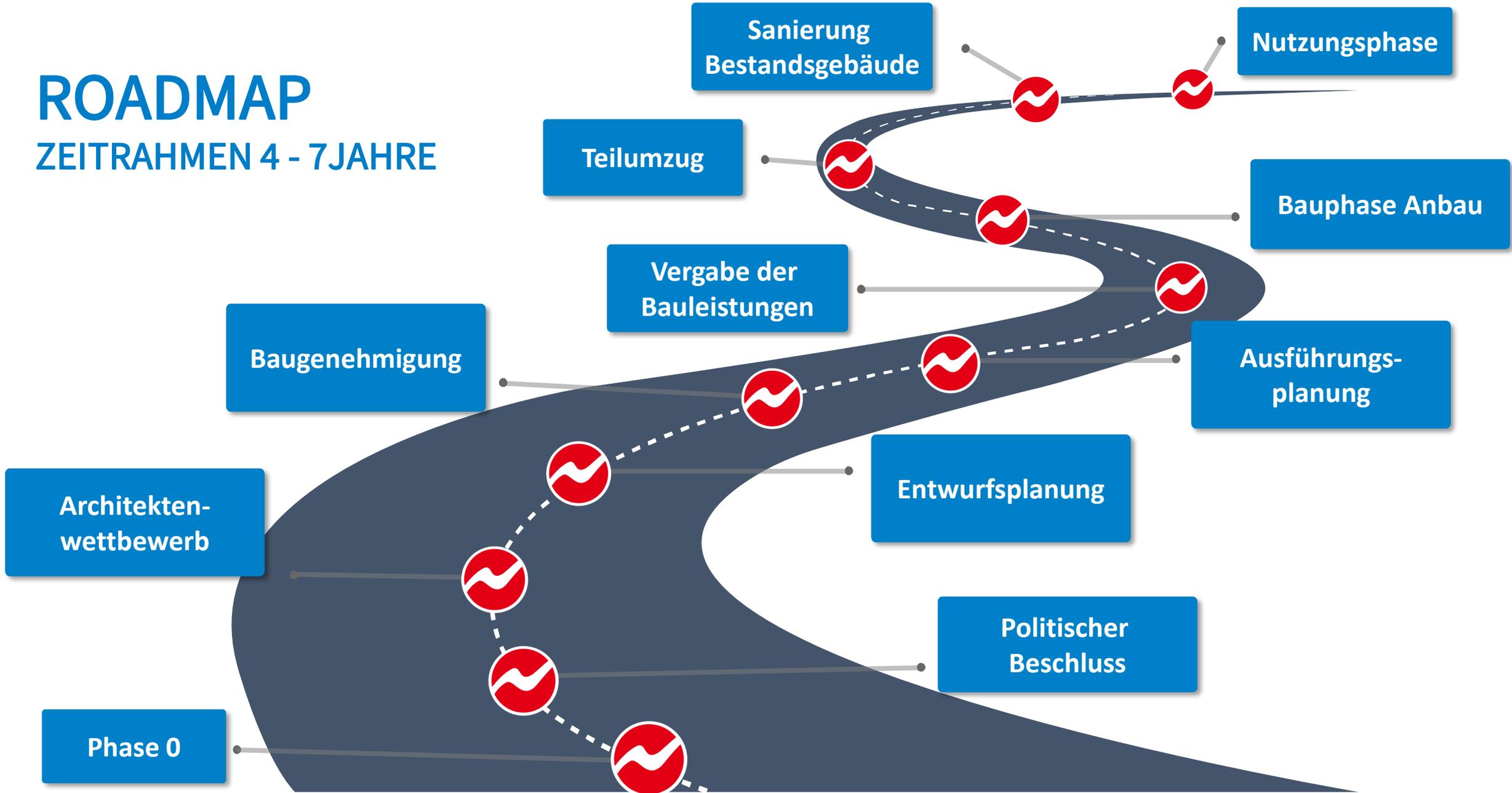
- **Phase 0 - Bestandsgebäude:**
Neuaufteilung von Büroflächen sowie Grundrissen mit dem Ziel: Verwaltung + Bürgerservice der Zukunft.
- **Phase 0 - Anbau:**
Büroflächen, die im Bestand nicht realisiert werden können, sind in einem Anbau zu planen. Es sind Flächen für Konferenzbereiche inkl. Kantinen-/Bewirtungsbereich zu planen. Die Räume sind frei für Verwaltung, Politik und Kultur buchbar.
- **Phase 0 - Politik:**
Die Raumbedarfe der politischen Fraktionsbüros sind zu erkunden und in der Planung zu berücksichtigen.

MACHBARKEITSSTUDIE ANBAUFLÄCHEN

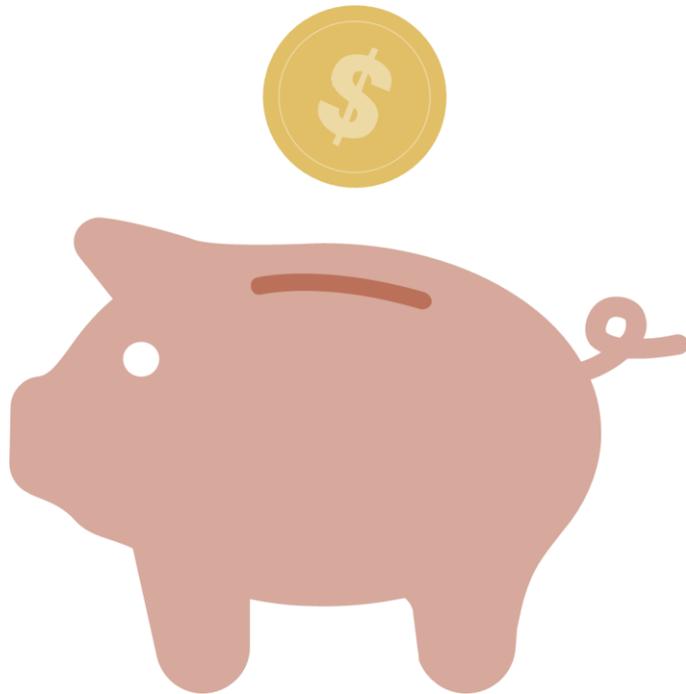


ROADMAP

ZEITRAHMEN 4 - 7JAHRE



KOSTEN KERNSANIERUNG UND ANBAU



Zuverlässig geschätzte Kosten der Maßnahme können derzeit nicht sicher angegeben werden. Hierzu muss die Phase 0 ein konkretes bauliches Leistungssoll vorgeben.

Ganz grob muss mit Kosten für einen Anbau und einer Kernsanierung mit einer Zukunfts- ausrichtung aller Nutzflächen sowie Senkung des CO₂ Ausstoßes des Gebäudes mit Investitions- kosten gerechnet werden zwischen:

70 bis 100 Mio. Euro



**SOLL AUF DIESER BASIS WEITER
GEPLANT WERDEN?**

norderstedt.de