

Verbindliche Nebenzeichnung zu den textlichen Festsetzungen Nr. 15 bis 17, M 1:1000

- Wohnnutzungen
- (1) Siehe textliche Festsetzung Nr. 15
- (2) Siehe textliche Festsetzung Nr. 16
- (3) Siehe textliche Festsetzung Nr. 17

Katasterstand:
03.07.2020

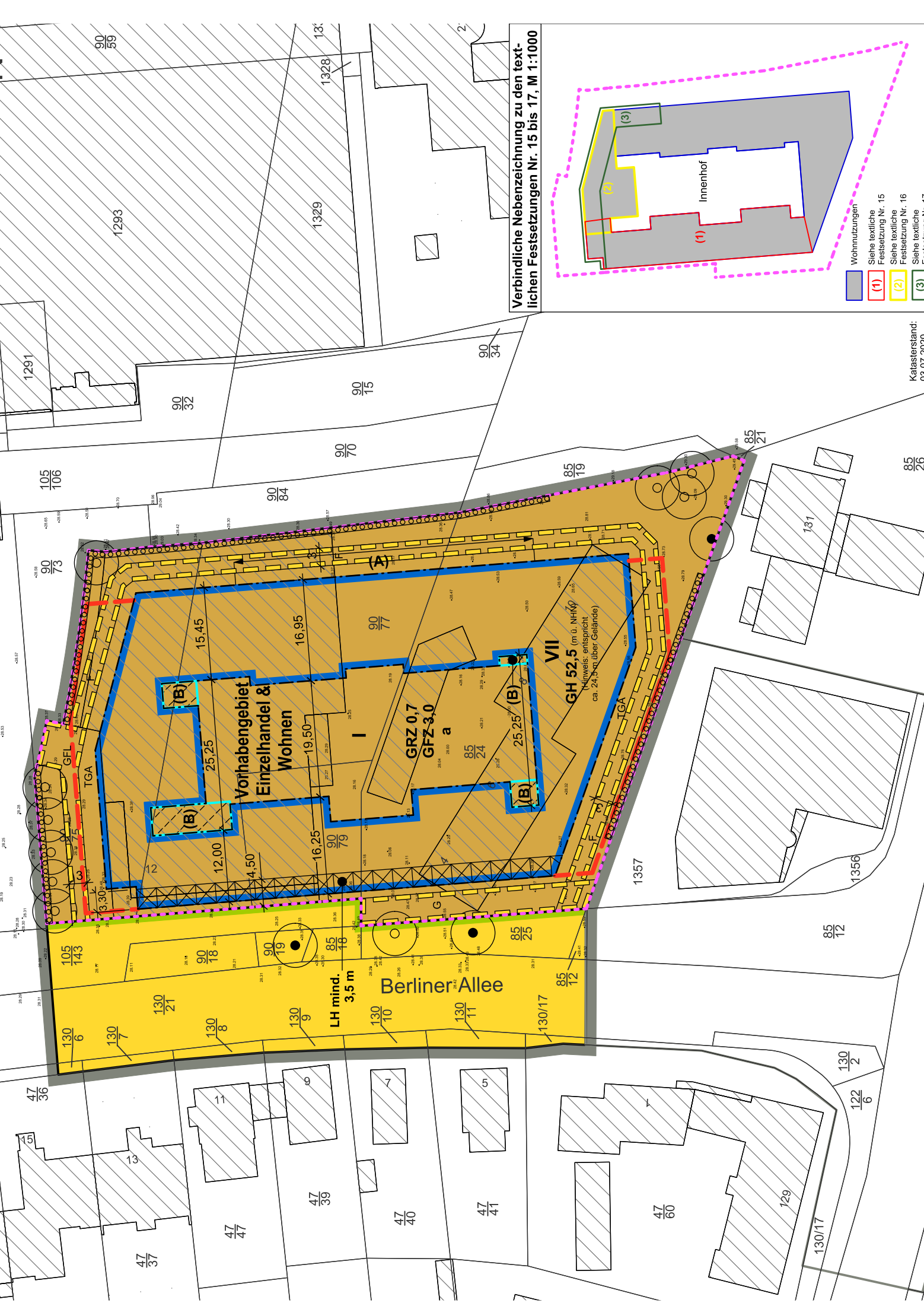
**Vorhabengebiet
Einzelhandel &
Wohnen**

Berliner Allee
LH mind. 3,5 m



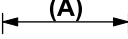





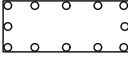


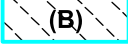





VII
GH 52,5 (m ü. NHN)
Hinweis: entspricht
ca. 24,50 über Gelände

**GRZ 0,7
GFZ 3,0**

Innenhof



Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung
1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)	
Art der baulichen Nutzung	
	Vorhabengebiet
Maß der baulichen Nutzung	
GRZ 0,7	Grundflächenzahl (Höchstmaß)
GFZ 3,0	Geschossflächenzahl (Höchstmaß)
z.B. VII	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
GH 52,5	Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull (Höchstmaß)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
	Baugrenze
a	Abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzung Nr. 9)
	Besondere Festsetzung (siehe textliche Festsetzung Nr. 7)
Verkehrsflächen, Gehrechte	
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastende Fläche
GFL	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
G	Mit Gehrechten zu belastende Fläche
F	Mit Fahrrechten zu belastende Fläche
Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	
	Anpflanzung von Einzelbäumen
	Erhaltung von Einzelbäumen
	Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Sonstige Planzeichen	
	Flächen für Tiefgaragen
	Arkaden
z.B. LH mind. 3,5 m	Lichte Höhe als Mindestmaß
	Besondere Festsetzung (siehe textliche Festsetzung Nr. 8)
	Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans
2. Darstellung ohne Normcharakter	
	Vorhandene Flurstücksgrenzen
z.B. 90/79	Flurstücksbezeichnung
z.B. +28,28	Vorhandene Geländehöhen
	Vorhandene bauliche Anlagen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans