

Anlage zur Niederschrift

vom 20.01.2022 TOP 10



NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

**BEBAUUNGSPLAN NR. 343
NORDERSTEDT "ECKBEBAUUNG
OHECHAUSSEE/ OCHSENZOLLER STRAÙE"**

Gebiet: nördlich Ohechaussee, südlich Ochsenzoller Straße, östlich Ahornallee

**AUSSCHUSS FÜR
STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR**

Donnerstag, 20.01.2022

LUFTBILDSCHRÄGAUFNAHME



FNP 2020 – AUSZUG



3 Aufstellungsbeschluss B 343

Donnerstag, 20.01.2022

norderstedt.de

PLANGELTUNGSBEREICH



4 Aufstellungsbeschluss B 343

Donnerstag, 20.01.2022

norderstedt.de

PLANUNGSZIELE



- Umwandlung einer gewerblich genutzten Fläche in Wohnbau- und Mischgebietsflächen
- Schaffung von 50 % öffentlich gefördertem Wohnraum
- Sicherung von öffentlichen Verkehrsflächen entlang der Ohechaussee

PERSPEKTIVE VARIANTE 2





VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Jan Blaudszun