

①

**Langmann, Sabrina**

**Von:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Gesendet:** Mittwoch, 1. Dezember 2021 09:45  
**An:** Langmann, Sabrina  
**Betreff:** WG: Lfd. Nr.: 21-002034 - Stadt Norderstedt - Bebauungsplan Nr. 245 Norderstedt; Anhörung der Behörden bis 27.12.2021  
**Anlagen:** 11302021\_L56811\_1957\_001.pdf

**Von:** TenneT Fremdplanung ZN <fremdplanung-zn@tennet.eu>  
**Gesendet:** Mittwoch, 1. Dezember 2021 09:42  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>  
**Betreff:** [EXTERN] Lfd. Nr.: 21-002034 - Stadt Norderstedt - Bebauungsplan Nr. 245 Norderstedt; Anhörung der Behörden bis 27.12.2021

**Lfd. Nr.: 21-002034**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das im Betreff genannte Vorhaben berührt keine von uns wahrzunehmenden Belange.

Es ist keine Planung von uns eingeleitet oder beabsichtigt.

Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand bitten wir Sie, uns an diesem Verfahren nicht weiter zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

**Valentin Günther**

Grid Field Operations Germany | Execution Transmission Lines I  
Area Execution Management & Operation-Maintenance North

T +49 (0)5132 89-6377  
 F +49 (0)5132 89-2343  
 M +49 (0)172 5442408  
 E [fremdplanung-zn@tennet.eu](mailto:fremdplanung-zn@tennet.eu)  
[www.tennet.eu](http://www.tennet.eu)

Vorsitzende des Aufsichtsrats: Manon van Beek  
 Geschäftsführung: Maarten Abbenhuis, Otto Jager, Tim Meyerjürgens  
 Sitz der Gesellschaft: Bayreuth AG Bayreuth: HRB 4923

Bitte denken Sie vor dem Ausdruck dieser E-mail an die Umwelt



**Vfg.:**

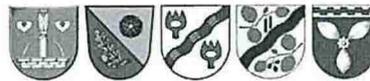
- 1. 60.1 z. Ktn. [redacted]
- 2. 60.1 z. Ktn. [redacted]
- 3. z. Ktn. [redacted]
- z. Ktn. [redacted]
- z. Ktn. [redacted]
- 4. Zwischenbescheid erteilt am: [redacted]
- 5. TÖP-Fachdienst-Private [redacted]
- 5. Liste notieren *esl.*
- 6. zur Bet.-Akte
- I.A.: [redacted]

TenneT TSO GmbH  
 Eisenbahnlängsweg 2 a  
 31275 Lehrte

**Anlage 2: zur Vorlage Nr. B 22/0030 des Stuv am 17.02.2022**  
**Hier: Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange**

# Gemeinde Bönningstedt

Der Bürgermeister  
Fachbereich Koordination Gemeinden



Verwaltungsgemeinschaft  
Quickborn

Stadt Quickborn  
metropolregion hamburg

Stadtv. Norderst.

07. DEZ. 2021

601

Gemeinde Bönningstedt, FB 3, Rathausplatz 1, 25451 Quickborn

Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
Fachbereich Planung  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

www.quickborn.de

info@quickborn.de

Telefon: +49 4106 611-0

Sachbearbeitung: Herr Görres

Telefon: +49 4106 611-212

Telefax: +49 4106 611-400

BauleitplanungVerwaltungsgemeinschaft@quickborn.de

Geschäftszeichen: 2.51100-15/2019-9/2020

Quickborn, den 03.12.2021

## Bebauungsplan Nr. 245 Norderstedt, 2. Änderung "nördlich Spelterstraße"

Gebiet: nördlich Spelterstraße, südlich Ohechaussee

hier: Anhörung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

- Stellungnahme

Bezug: Ihr Schreiben vom 22.11.2021

Ihr Zeichen: 601/lan

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Planung werden von der Gemeinde Bönningstedt keine Bedenken erhoben.

Dieses Schreiben wurde Ihnen zusätzlich bereits per Mail übermittelt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Michael Görres  
Fachbereichsleitung

Vfg.:

1. 601/lan z. Ktn.
2. 601/lan z. Ktn.
3. z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am.
  5. TÖP-Fachdienst. Private
  5. Liste notieren *esl.*
  6. zur *Bet*-Akte
- i.A.:

- Vfg.:
1. 601 z. Ktn. [redacted]
  2. 601 z. Ktn. [redacted]
  3. z. Ktn. [redacted]
  4. Zwischenbescheid erteilt am:
  5. TÖP-Fachdienst. Private
  5. Liste notieren *esl.*
  6. zur *Bt.*-Akte

Stadtverwaltung  
Norderstedt

06. DEZ. 2021

601 [redacted]



AZV Südholstein · Postfach 1164 · 25487 Holm

Stadt Norderstedt  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

## DIE VERBANDSVORSTEHERIN

Ihr Zeichen: 601 / Ian  
Ihre Nachricht vom: 22.11.2021  
Mein Zeichen:  
Meine Nachricht vom:

Auskunft erteilt: Kordelia Scharffenberg  
Telefon: 04103 964-281  
Telefax: 04103 964-44 281  
E-Mail: kordelia.scharffenberg@azv.sh

Datum: 03.12.2021

### Bebauungsplan Nr. 245 Norderstedt, 2. Änderung "nördlich Spelterstraße"

Gebiet: nördlich Spelterstraße, südlich Ohechaussee

Hier: Anhörung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Information über die Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen,  
sehr geehrte Herren,

gegen die o. g. Bauleitplanung bestehen seitens der AZV Südholstein keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

[redacted]  
Kordelia Scharffenberg  
Teamassistentin  
Bereich Planung und Bau

Schleswig-Holstein Netz AG, Fröbelweg 1, 24568 Kaltenkirchen

Stadt Norderstedt

Postfach 1980

22809 Norderstedt

**Bebauungsplan Nr. 245 Norderstedt 2. Änderung "nördlich Spelterstraße"**

**Ihr Schreiben vom 22.11.2021**

**Ihr Zeichen: 601 / Ian**

Sehr geehrte Damen und Herren,

unsererseits bestehen keine Bedenken.

Freundliche Grüße  
Schleswig-Holstein Netz  
NC-Kaltenkirchen

**Paul Kupke**

Digital unterschrieben  
von Paul Kupke  
Datum: 2021.12.03  
11:05:24 +01'00'

i.A. P. Kupke

- Vfg.:
1. 601. z. Ktn. [redacted]
  2. 601. z. Ktn. [redacted]
  3. z. Ktn. [redacted]
  - z. Ktn. [redacted]
  - z. Ktn. [redacted]

4. Zwischenbescheid erteilt am:
  5. TOP-Fachdienst-Private
  5. Liste notieren *erl*
  6. zur *Bet.*-Akte
- i.A.: [redacted]

(4)

**Schleswig-Holstein Netz AG**

Fröbelweg 1  
24568 Kaltenkirchen

[www.sh-netz.com](http://www.sh-netz.com)

**Ihr Ansprechpartner**

Paul Kupke  
Projektleitung Netzbetrieb Strom

T +49 41 91-99 67-25 51

F +49 41 91-99 67-94 97

M +49 1 71-9 78 19 92

[paul.kupke@sh-netz.com](mailto:paul.kupke@sh-netz.com)

**Datum**

3. Dezember 2021

Sitz: Quickborn  
Amtsgericht Pinneberg  
HRB 8122 PI

Vorstand  
Kirsten Fust  
Dr. Benjamin Merkt  
Stefan Strobl

Vorsitzender des Aufsichtsrats  
Matthias Boxberger

# WASSERVERBAND MÜHLENAU

-Körperschaft des öffentlichen Rechts-  
Der Vorstand

5

Wasserverband Mühlenau, Hauptstr. 23a, 25489 Haseldorf

Stadt Norderstedt

Stadtverwaltung  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

z. Hd. Frau Langmann

Rathausallee 50

22846 Norderstedt

07. DEZ. 2021

601 12

06.12.2021

005/06 Pe

Vfg.:

1. 601 z. Ktn.
2. 601- z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. ~~TÖP-Fachdienst-Private~~
5. Liste notieren *etc.*
- zur *Bef.*-Akte

## B-Plan Nr. 245

Sehr geehrte Frau Langmann,

nach Rücksprache mit Vorstandsvorsteher Hermann Ahrens bestehen gegen die vorgelegte Planung keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Andrea Peters

6

**Langmann, Sabrina**

**Von:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Gesendet:** Dienstag, 7. Dezember 2021 15:30  
**An:** Langmann, Sabrina  
**Betreff:** WG: Re: Bebauungsplan Nr. 245 Norderstedt Lfd-Nr.: 21676  
**Anlagen:** Nutzungsbedingungen\_.pdf; [EXTERN] GC - My scanned document

**Von:** Leitungsanfragen <leitungsanfragen@globalconnect.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 7. Dezember 2021 13:48  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>  
**Betreff:** [EXTERN] Re: Bebauungsplan Nr. 245 Norderstedt Lfd-Nr.: 21676

Sehr geehrte Frau Langmann,

Wir bestätigen den Eingang Ihrer Anfrage vom 29-11-2021.

Wir teilen Ihnen mit, dass in dem von Ihnen genannten Bereich keine Anlagen vorhanden sind und derzeit auch keine geplant sind.  
 Gegen die geplanten Baumaßnahmen bestehen unsererseits keine Bedenken.

**Anbei senden wir Ihnen zu Ihrer Information und für zukünftige Anfragen unsere Nutzungsbedingungen.**

**Diese Auskunft ist 3 Monate gültig**

**Zur Bearbeitung Ihrer Anfrage wurden Ihre Daten gespeichert**

**Bitte senden Sie ihre Anfragen für  
 das Bundesland  
 Schleswig-Holstein zukünftig  
 ausschließlich über das Portal  
[www.infrest.de](http://www.infrest.de).**

Mit freundlichen Grüßen/best regards

Marcel Bruns  
 Documentation  
 E-Mail: [leitungsanfragen@globalconnect.de](mailto:leitungsanfragen@globalconnect.de)

**Vfg.:**

- 1. 60.1 z. Ktn. [redacted]
- 2. 60.1 Stern z. Ktn. [redacted]
- 3. z. Ktn. [redacted]
- z. Ktn. [redacted]
- z. Ktn. [redacted]
- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TÖP-Fachdienst-Private
- 5. Liste notieren *ese*
- 6. zur Bel.-Akte
- I.A.: [redacted]



GlobalConnect Netz GmbH | Wendenstraße 377 | D-20537 Hamburg | [www.globalconnect.de](http://www.globalconnect.de)

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer.



### 1. Anwendungsbereich

- 1.1. Durch die GlobalConnect Netz GmbH Leitungsauskunft erteilt die GlobalConnect Netz GmbH (nachfolgend „GlobalConnect“ genannt) den Antragstellern Auskünfte über die von der GlobalConnect betriebenen Telekommunikationsleitungen und -anlagen in den jeweiligen Netzregionen. Im Rahmen des nachfolgend beschriebenen Nutzungszwecks steht die Leitungsauskunft allen natürlichen und juristischen Personen (nachfolgend „Antragsteller“ genannt) zur Verfügung.
- 1.2. Die Auskunftserteilung erfolgt ausschließlich auf Grundlage der vorliegenden Nutzungsbedingungen. Der Antragsteller erkennt diese mit seiner Anfrage an. Abweichende Geschäftsbedingungen jeglicher Art erlangen keine Gültigkeit, auch wenn der Antragsteller auf solche Bedingungen in seiner Anfrage Bezug nimmt und GlobalConnect diesen nicht widerspricht. Die vorbehaltlose Auskunftserteilung stellt keinesfalls ein Anerkenntnis solcher Bedingungen dar.
- 1.3. GlobalConnect ist berechtigt, die Nutzungsbedingungen der GlobalConnect-Telekommunikationsinfrastruktur jederzeit für zukünftige Anfragen zu ändern. GlobalConnect wird die Antragsteller in geeigneter Weise auf die geänderten Nutzungsbedingungen hinweisen.

### 2. Zweck der Nutzung

- 2.1. Die Leitungsauskunft hat das Ziel, die GlobalConnect-Telekommunikationsinfrastruktur bei jedweden Hoch- und Tiefbauarbeiten sowie sämtlichen sonstigen Maßnahmen, die zu einer Störung, Gefährdung oder Beschädigung einzelner oder mehrerer Telekommunikationsleitungen (§ 3 Nr. 26 TKG) und sonstigen Telekommunikationsanlagen (§ 3 Nr. 23 TKG) führen könnten, zu schützen.
- 2.2. Die Leitungsauskunft darf daher ausschließlich im Zuge konkreter Planungs- bzw. Baumaßnahmen verwendet werden. Das Verwerten, Kopieren, Veröffentlichen, Vertreiben sowie andere Nutzungen der Inhalte der Leitungsauskunft außerhalb des Nutzungszwecks nach Abs. 2 ist nicht gestattet. Das gilt auch für Auszüge der Leitungsauskunft. Die Weitergabe der Leistungsauskunft an Dritte (z.B. Bauherr, Bauausführende usw.) ist nur im Rahmen der jeweiligen Planungs- bzw. Baumaßnahme zulässig.
- 2.3. Die mit der Auskunftserteilung ausgegebenen Karten als auch die darin enthaltenen Daten sind und bleiben Eigentum der GlobalConnect. Jedwede Weitergabe bzw. anderweitige Nutzung außerhalb des Nutzungszwecks ist nicht gestattet.



## Nutzungsbedingungen der Leitungsauskunft

### 3. Anfrage der Leitungsauskünfte

3.1. Die Anfrage von Leistungsauskünften kann per Brief oder E-Mail bei GlobalConnect erfolgen. Die Auskunft per Telefon ist nicht möglich. Schriftliche Anfragen sind an folgende Adressen zu richten:

Post: GlobalConnect GmbH, Wendenstraße 377, 20537 Hamburg  
E-Mail: [Leitungsanfragen@GlobalConnect.de](mailto:Leitungsanfragen@GlobalConnect.de)

### 4. Auskunftserteilung

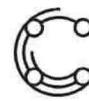
4.1. Die vollständige Mitteilung aller notwendigen Angaben durch den Antragsteller ist Voraussetzung für die zeitnahe Bearbeitung der Leitungsauskunft. Unvollständige Anfragen werden nicht beantwortet.

4.2. Die Anfrage muss Angaben enthalten wie folgt:

- Angaben zum Antragsteller:
  - Vor- und Nachname des Antragstellers
  - bei Unternehmen: vollständiger Name der Firma und Name des Ansprechpartners
  - vollständige Adresse des Antragstellers
  - Telefonnummer
  - E-Mail-Adresse (für die Übersendung der Leitungsauskunft per Mail)
  - Name des Auftraggebers (sofern abweichend vom Antragsteller)
- Angaben zur geplanten Maßnahme:
  - Beschreibung der Maßnahme bzw. Grund der Anfrage
  - Genaue Ortsbezeichnung der Maßnahme (z.B. Stadt, Straße, Hausnummer, Gemarkung, Flurstück)
  - Realisierungszeitraum

4.3. Die Leitungsauskunft erfolgt grundsätzlich im PDF-Format an die vom Antragsteller angegebene E-Mail-Adresse und ist kostenfrei. Die Abgabe im DXF-/DWG-Format ist i.d.R. möglich und erfolgt gegen eine zu vereinbarende, aufwandgerechte Gebühr. Ist keine Übermittlung per E-Mail erwünscht oder möglich, erfolgt gegen eine zu vereinbarende, aufwandgerechte Gebühr die Versendung der Unterlagen in Papierform an die postalische Adresse des Antragstellers.

4.4. Die Leitungsauskunft ist maximal 14 Tage ab Auskunftserteilung gültig. Maßgeblich ist das Versanddatum der Mail bzw. der Poststempel.



- 4.5. Dem Antragsteller obliegt in eigener Verantwortung die Prüfung der bereitgestellten Dateien oder Ausdrücke auf offensichtliche Unvollständigkeit und Lesbarkeit. Sollten die übergebenen Unterlagen erkennbar unvollständig oder in sonstiger Weise fehlerhaft sein, so ist der Antragsteller verpflichtet, dies unverzüglich, jedoch spätestens vor Beginn der Baumaßnahme, an GlobalConnect zu melden und auf dem o.a. Wege eine erneute Anfrage einzuholen.

### 5. Hinweise zum Inhalt und Umfang der Auskunft

- 5.1. Die Leitungsauskunft beschränkt sich auf das in der Anforderung angegebene Gebiet der geplanten Maßnahmen und umfasst lediglich die von GlobalConnect zum Zeitpunkt der Auskunftserteilung betriebenen Telekommunikationsleitungen und –anlagen. Sie umfasst ausdrücklich nicht die zum Zeitpunkt der Auftragserteilung erst in Planung befindliche Telekommunikationsleitungen und –anlagen. Dem Antragsteller wird daher nachdrücklich empfohlen, die Leitungsanfrage unmittelbar vor Ausführung der Baumaßnahmen zu wiederholen.
- 5.2. Die Leitungsauskunft befreit den Antragsteller nicht von seiner Verpflichtung, auch andere geeignete und zumutbare Maßnahmen zur Feststellung möglicher Telekommunikationsleitungen und -anlagen zu ergreifen (z.B. Umgebungssuche nach Revisionssschächten oder sonstiger sichtbarer Hinweise auf Telekommunikationsleitungen und –anlagen).
- 5.3. Die Leitungsauskunft basiert auf den Gegebenheiten, die zum Zeitpunkt des Leitungsbaus in der Dokumentation der GlobalConnect festgehalten wurden. Diese Gegebenheiten können möglicherweise durch Dritte im Zuge nachfolgender Baumaßnahmen ohne Information an GlobalConnect verändert worden sein. Daher kann seitens GlobalConnect keine Gewähr übernommen werden, dass die Leitungslage aus der Dokumentation und die tatsächliche Lage keinerlei Abweichen aufweisen. Die exakte Lage der Telekommunikationsleitungen und –anlagen ist daher im Rahmen der Bauausführung noch einmal gemäß der vorliegenden Richtlinie zu überprüfen.
- 5.4. Es wird darauf hingewiesen, dass sich in den die Auskunft umfassenden Gebieten zudem auch Telekommunikationsleitungen, -anlagen und sonstige Infrastruktureinrichtungen anderer Betreiber befinden können, über deren Lage sich der Antragssteller gesondert zu informieren hat. Diesbezüglich verweist GlobalConnect ausdrücklich auf die weiteren Möglichkeiten zur Einholung von entsprechenden Daten bei den jeweiligen Straßen- und Wegebausträgern, Versorgungs-, Telekommunikations- und sonstigen Infrastruktur-unternehmen.



## Nutzungsbedingungen der Leitungsauskunft

---

- 5.5. Sofern und soweit aus der Leitungsauskunft auch Infrastruktureinrichtungen anderer Betreiber ersichtlich sind, so sind diese Angaben unverbindlich. Für die Richtigkeit dieser Eintragungen übernimmt GlobalConnect keinerlei Gewähr. Der Antragsteller verantwortet die Einholung verbindlicher Auskünfte über diese Leitungen beim jeweiligen Betreiber selbst.

### 6. Hinweise zum Umgang mit GlobalConnect Telekommunikationsinfrastruktur

- 6.1. Bei allen Maßnahmen, die zu einer Störung, Gefährdung oder Beschädigung einzelner oder mehrerer Telekommunikationsleitungen oder -anlagen führen könnten, sind durch den Antragsteller die gesetzlichen Bestimmungen zum Schutz dieser Anlagen, die anerkannten Regeln der Technik sowie alle weiteren technischen Regelwerke sowie die vorliegenden Richtlinie zu beachten.
- 6.2. GlobalConnect behält sich für jedweden Fall der Störung, Gefährdung und Beschädigung von Telekommunikationsleitungen und sonstigen Telekommunikationsanlagen den Rechtsweg vor.

### 7. Hinweise zum Datenschutz

- 7.1. GlobalConnect wird die im Zuge der Leitungsauskunft erhobenen personenbezogenen Daten (Vor- und Nachname, E-Mail-Adresse etc.) ausschließlich zum Zwecke der Erteilung der Leitungsauskunft und zur Wahrung berechtigter eigener Interessen (z.B. Bekämpfung von Missbrauch, Abwehr von Schadensersatzansprüchen) erheben, verarbeiten und nutzen.
- 7.2. Die Verarbeitung der Daten erfolgt ausschließlich im Rahmen der Zweckbestimmung auf Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen, insbesondere des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) und der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).
- 7.3. GlobalConnect wird die Daten weder zu Zwecken der Werbung oder Markt- und Meinungsforschung verarbeiten und nutzen noch die Daten an Dritte weiterleiten, verkaufen oder anderweitig vermarkten.

Vfg.:

1. 601 z. Ktn.
2. 601.8 z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

7



4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. ~~TÖP-Fachdienst.-Private~~
5. Liste notieren *ese*
6. zur *Bel*-Akte

50Hertz Transmission GmbH – Heidestraße 2 – 10557 Berlin

Stadt Norderstedt Amt für Stadtentwicklung, Umwelt  
und Verkehr  
Fachbereich Planung  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

50Hertz Transmission GmbH

TG  
Netzbetrieb

Heidestraße 2  
10557 Berlin

Datum  
07.12.2021

Unser Zeichen  
2020-002089-02-TG

Ansprechpartner/in  
Frau Froeb

Telefon-Durchwahl  
030-5150-3495

Fax-Durchwahl

E-Mail  
leitungsauskunft@50hertz.com

Ihre Zeichen  
601 / lan

Ihre Nachricht vom  
22.11.2021

Vorsitzender des Aufsichtsrates  
Christiaan Peeters

Geschäftsführer  
Stefan Kapferer, Vorsitz  
Dr. Dirk Biermann  
Sylvia Borchering  
Dr. Frank Golletz  
Marco Nix

Sitz der Gesellschaft  
Berlin

Handelsregister  
Amtsgericht Charlottenburg  
HRB 84446

Bankverbindung  
BNP Paribas, NL FFM  
BLZ 512 106 00  
Konto-Nr. 9223 7410 19  
IBAN:  
DE75 5121 0600 9223 7410 19  
BIC: BNPADEFF

USt.-Id.-Nr. DE813473551



## 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 245 "nördlich Spelterstraße" der Stadt Norderstedt für das Gebiet: nördlich Spelterstraße, südlich Ohechaussee

Sehr geehrte Frau Langmann,

Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.

Folgende Unterlagen lagen uns zur Einsichtnahme vor:

- Planzeichnung,
- Begründung.

Im Planungsgebiet befindet sich unsere

### 380-kV-Leitung Hamburg Nord - Hamburg Ost 961/962 von Mast-Nr. 19 - 22

Es ist ein Freileitungsbereich von 50 m beidseitig der Trassenachse zu beachten. Innerhalb des Freileitungsbereiches befindet sich der Freileitungsschutzstreifen von ca. 33 m beidseitig der Trassenachse, in welchem ein beschränktes Bau- und Einwirkungsverbot mit Nutzungs- und Höhenbeschränkungen für Dritte besteht.

Für den Freileitungsschutzstreifen ist in den Grundbüchern eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht in Abt. II, Lasten und Beschränkungen) eingetragen. Nach dem Inhalt dieser Dienstbarkeit dürfen u. a. keine baulichen oder sonstigen Anlagen im Freileitungsschutzstreifen errichtet werden, die den ordnungsgemäßen Bestand und Betrieb der Hochspannungsfreileitung beeinträchtigen oder gefährden. Außerdem sind je nach Nutzungsart besondere Auflagen einzuhalten.

Dies gilt auch für Bepflanzungen.

Die Maststandorte sind im Umkreis von 35 m um den Mastmittelpunkt von Bebauung und Bepflanzung freizuhalten. Die Zugänglichkeit zu den Maststandorten muss jederzeit gewährleistet sein.

Zur Einhaltung des elektrischen Mindestabstands zu unseren Leiterseilen sind genau definierte Endwuchshöhen einzuhalten. Als Übertragungsnetzbetreiber unterliegen wir der Verkehrssicherungspflicht und sind rechtlich dazu aufgefordert die technische Sicherheit des Übertragungsnetzes bei Unterschreitung des Abstandes durch Trassenfreihaltungsmaßnahmen zu wahren.

Datum  
07.12.2021

SEITE/UMFANG  
2/2

50Hertz Transmission ist gemäß § 11 - 14 EnWG n. F. i. V. m. der DIN EN 50341 (DIN VDE 0210) verpflichtet, zur Wahrung der technischen Sicherheit der Freileitungen technische Instandhaltungsarbeiten und Trassenpflfegemaßnahmen durchzuführen. Es handelt sich hierbei insbesondere um Durchführung des fachgerechten Rückschnittes von Gehölzen sowie Leitungsbegehungen/Befahrungen.

Bezüglich der Fläche 2: „Glasmoorprojekt“ für Maßnahmen des Naturschutzes des Grünordnungsplanes haben wir daher folgende Hinweise:

- Die geplanten Maßnahmen dürfen den o.g. Erfordernissen zur Wahrung der technischen Sicherheit der Freileitungen nicht entgegenstehen.
- Der Freileitungsschutzstreifen ist nach Möglichkeit von Bepflanzung frei zu halten. Sollten dennoch Bepflanzungen vorgenommen werden, sind die zulässigen maximalen Endwuchshöhen im Zuge der weiteren Planungen mit 50Hertz abzustimmen. Sämtliche Maßnahmen sind so zu planen, dass sie den o.g. Erfordernissen zur Wahrung der technischen Sicherheit der Freileitungen nicht entgegenstehen.

Wir bitten um weitere Beteiligung am Planungsverfahren.

Freundliche Grüße

50Hertz Transmission GmbH



Kretschmer



Atzrodt

Vfg.:  
1. GO. 1 z. Ktn. [redacted]  
2. GO. 1 z. Ktn. [redacted]  
3. z. Ktn. [redacted]  
z. Ktn.  
z. Ktn.

8



4. Zwischenbescheid erteilt am:  
5. TÖP-Facildienst.-Private  
5. Liste notieren *erl*  
6. zur *Bel.-Akte*  
i.A.: [redacted]

wilhelm.tel GmbH · Heidbergstraße 101-111 · 22846 Norderstedt

Amt für Stadtentwicklung,  
Umwelt und Verkehr  
Fachbereich Planung  
Sabrina Langmann

per E-Mail: stadtplanung@norderstedt.de

wilhelm.tel GmbH  
Heidbergstraße 101-111  
22846 Norderstedt

Telefon  
040 52104-241

E-Mail  
planung@wilhelm-tel.de  
www.wilhelm-tel.de

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom      Unser Zeichen/Unsere Nachricht vom  
Arne Mietzner

Datum  
07.12.2021

**Bebauungsplan Nr. 245 Norderstedt, 2. Änderung „nördlich Selterstraße“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für die Überlassung der Unterlagen zum Bebauungsplan Nr. 245. Die Prüfung der Unterlagen ergab keine Einwände bezgl. der Realisierung des Planungszieles.

Eine Versorgung des in Planung befindlichen Bebauungsplans mit hochwertigen Telekommunikationsdiensten kann durch Erweiterung des zum Zeitpunkt der Realisierung bereits bestehenden Glasfasernetzes bereitgestellt werden.

Wir bitten um Berücksichtigung einer Leitungszone mit einer Breite von 40 cm für den notwendigen Glasfaserausbau in der im Bebauungsplan eingetragenen Zuwegung zu den Gebäuden sowie um eine rechtzeitige Information vor Aufnahme der Erschließungsarbeiten. Unsere Glasfasertrassen dürfen nicht durch andere Gewerke bzw. Baumpflanzungen überbaut werden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

[redacted signature]  
wilhelm.tel GmbH

Nachrichtlich:

Unsererseits steht ein Funktionspostfach zur Verfügung, welches Sie gerne zukünftig zur Kommunikation für allgemeine Anfragen, Straßen- und Baumaßnahmen, Änderungen/Aufstellungen von Bebauungsplänen, etc. mit der wilhelm.tel GmbH nutzen können. Es lautet: [planung@stadtwerke-norderstedt.de](mailto:planung@stadtwerke-norderstedt.de).



# Stellungnahme zu Belangen des Anlagenschutzes (§18a LuftVG)

Datum: 13.12.2021

SIS/ND Aktenzeichen: V202102391

Bezeichnung der Maßnahme: Stadt Norderstedt: Bebauungsplan Nr. 245 "nördlich Spelterstraße" - 2. Änderung, südlich Ohechaussee

Art der Maßnahme: Bebauungsplan

Bauherr:

Name:  
Adresse:  
E-Mail:

Anfrage von:

Aktenzeichen: 601 / lan

Datum: 22.11.2021

Name: Stadt Norderstedt

Adresse: Postfach 19 80, 22809 Norderstedt

E-Mail: stadtplanung@norderstedt.de

Objekt:

Planversion:

Plandatum:

Dauer: unbefristet

- Vfg.:**
- 1. 601 z. Ktn.
  - 2. 601. z. Ktn.
  - 3. z. Ktn.
  - 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am;~~
  - 5. ~~TÖP-Fachdienst.-Private~~
  - 5. Liste notieren *esl*
  - 6. zur *Blt*-Akte
  - i.A.: [redacted]

Sehr geehrte Damen und Herren,

unsere Stellungnahme V202000611 vom 02.04.2020 gilt weiterhin.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Dr. Peter Heßler  
Satelliten- und Technische Dienste  
Systems & Infrastructure Services

i. A. Rico Kuchenbecker  
Satelliten- und Technische Dienste  
Systems & Infrastructure Services

(Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)



DFS Deutsche Flugsicherung

# Stellungnahme zu Belangen des Anlagenschutzes (§18a LuftVG)

Datum: 02.04.2020

SIS/ND Aktenzeichen: V202000611

Bezeichnung der Maßnahme: Stadt Norderstedt: Bebauungsplan Nr. 245 "nördlich Spelterstraße",  
2. Änderung.

Art der Maßnahme: Bebauungsplan

Bauherr:

Name:  
Adresse:  
E-Mail:

Anfrage von:

Aktenzeichen: 601 / stä

Datum: 16.03.2020

Name: Stadt Norderstedt

Adresse: Postfach 1980, 22809 Norderstedt

E-Mail: alex.staecker@norderstedt.de

Objekt:

Planversion:  
Plandatum:  
Dauer: unbefristet

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben aufgeführte Planung werden Belange der DFS Deutsche Flugsicherung GmbH bezüglich §18a Luftverkehrsgesetz (LuftVG) formal berührt. Betroffen sind unsere Flugsicherungseinrichtungen am Flughafen Hamburg. Aufgrund der Art, der Höhe und der Entfernung werden aber unsererseits weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Von dieser Stellungnahme bleiben die Aufgaben der Länder gemäß § 31 LuftVG unberührt.

Wir haben das Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung (BAF) von unserer Stellungnahme informiert.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Dr. Peter Heßler  
Satelliten- und Technische Dienste  
Systems & Infrastructure Services

i. A. Rico Kuchenbecker  
Satelliten- und Technische Dienste  
Systems & Infrastructure Services

(Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)

**Langmann, Sabrina**

**Von:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Gesendet:** Mittwoch, 15. Dezember 2021 07:59  
**An:** Langmann, Sabrina  
**Betreff:** WG: Stellungnahme, 2. Änd. des B-Planes Nr. 245 der Stadt Norderstedt

**Von:** Stadt Norderstedt - Bauaufsicht <Bauaufsicht@norderstedt.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 14. Dezember 2021 16:12  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>  
**Betreff:** WG: Stellungnahme, 2. Änd. des B-Planes Nr. 245 der Stadt Norderstedt

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrage

Manuela Freytag

Stadt Norderstedt  
Die Oberbürgermeisterin  
Amt für Bauordnung und  
Vermessung  
Fachbereich Bauaufsicht  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Telefon +49 40 535 95-250  
FAX +49 40 53531 383

Internet [norderstedt.de](http://norderstedt.de)  
E-Mail [bauaufsicht@norderstedt.de](mailto:bauaufsicht@norderstedt.de)

**Vfg.:**

- 1. *60.1* z. Ktn. [redacted]
- 2. *60.1* z. Ktn. [redacted]
- 3. z. Ktn. [redacted]
- z. Ktn.
- z. Ktn.

- 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
- 5. ~~TÖP-Fachdienst-Private~~
- 5. Liste notieren *erl*
- 6. zur *Bef.-Akte*



Unsere Öffnungszeiten

Mo, Di, Do und Fr 8.30 Uhr – 12.00 Uhr  
Zusätzlich Do 14.30 Uhr – 18.00 Uhr

**Von:** Stadt Norderstedt - Poststelle <info@norderstedt.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 14. Dezember 2021 15:59  
**An:** Stadt Norderstedt - Bauaufsicht <Bauaufsicht@norderstedt.de>  
**Betreff:** WG: Stellungnahme, 2. Änd. des B-Planes Nr. 245 der Stadt Norderstedt

**Von:** Birgit Henning <[bhenning@hwk-luebeck.de](mailto:bhenning@hwk-luebeck.de)>

**Gesendet:** Dienstag, 14. Dezember 2021 15:49

**An:** Stadt Norderstedt - Poststelle <[info@norderstedt.de](mailto:info@norderstedt.de)>

**Betreff:** [EXTERN] Stellungnahme, 2. Änd. des B-Planes Nr. 245 der Stadt Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass in obiger Angelegenheit aus der Sicht der Handwerkskammer Lübeck keine Bedenken vorgebracht werden, sofern die Belange der Handwerksbetriebe berücksichtigt werden.

Sollten durch die Flächenfestsetzungen Handwerksbetriebe beeinträchtigt werden, wird sachgerechter Wertausgleich und frühzeitige Benachrichtigung betroffener Betriebe erwartet.

Mit freundlichen Grüßen

Birgit Henning

Sekretariat Betriebsberatung und Wirtschaftspolitik

Handwerkskammer Lübeck

Breite Straße 10 /12

23552 Lübeck

Telefon 0451 1506-237

Telefax 0451 1506-277

E-Mail [bhenning@hwk-luebeck.de](mailto:bhenning@hwk-luebeck.de)

Internet [www.hwk-luebeck.de](http://www.hwk-luebeck.de)



**Handwerkskammer  
Lübeck**



Mit freundlichen Grüßen

Birgit Henning

Sekretariat Betriebsberatung und Wirtschaftspolitik

Handwerkskammer Lübeck

Breite Straße 10 /12

23552 Lübeck

Telefon +494511506237

Telefax 0451 1506-277

E-Mail [bhenning@hwk-luebeck.de](mailto:bhenning@hwk-luebeck.de)

Internet [www.hwk-luebeck.de](http://www.hwk-luebeck.de)



**Handwerkskammer  
Lübeck**



Informationen zum Datenschutz: [www.hwk-luebeck.de/datenschutz](http://www.hwk-luebeck.de/datenschutz)

11

**Langmann, Sabrina**

**Von:** IHKLUB Bauleitplanung <bauleitplanung@ihk-luebeck.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 23. Dezember 2021 08:52  
**An:** Langmann, Sabrina; Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Betreff:** AW: Beteiligung nach § 4 II BauGB B 245 2. Änderung in Norderstedt

**Stadt Norderstedt**  
**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 245 „nördlich Spelterstraße“ für das Gebiet: nördlich Spelterstraße südlich Ohechaussee**  
**hier: Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Information über die Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Frau Langmann,

die Planunterlagen haben wir geprüft. Die IHK zu Lübeck als Träger öffentlicher Belange erhebt keine Bedenken bezüglich der Planungen.

Mit freundlichen Grüßen

Ramona Stangl  
Assistenz | Standortpolitik

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck  
Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck  
Tel.: 0451 6006-188  
Fax: 0451 6006-4188  
E-Mail: [stangl@ihk-luebeck.de](mailto:stangl@ihk-luebeck.de)  
[www.ihk-schleswig-holstein.de](http://www.ihk-schleswig-holstein.de)

**Vfg.:**  
1. GO 1 z. Ktn. [redacted]  
2. GO 1 z. Ktn. [redacted]  
3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
4. Zwischenbescheid erteilt am:  
5. TÖP-Fachdienst-Private  
5. Liste notieren 23.12.2021  
6. zur Bel-Akte  
i.A.: [redacted]

Kompletten Service und umfassende Wirtschaftsinfos finden Sie auf [www.ihk-schleswig-holstein.de](http://www.ihk-schleswig-holstein.de)

**Von:** Langmann, Sabrina <Sabrina.Langmann@norderstedt.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 23. November 2021 13:08  
**An:** IHKLUB Bauleitplanung <bauleitplanung@ihk-luebeck.de>  
**Betreff:** Beteiligung nach § 4 II BauGB B 245 2. Änderung in Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem anliegenden Schreiben werden Sie zur o.g. Bauleitplanung beteiligt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag  
Sabrina Langmann  
Stadt Norderstedt  
Die Oberbürgermeisterin  
Amt für Stadtentwicklung,  
Umwelt und Verkehr  
Fachbereich Planung  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

Telefon +49 40 535 95-285  
FAX +49 40 535 95 -87 285



---

Diese E-Mail enthaelt vertrauliche und/oder rechtlich geschuetzte Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtuemlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail oder von Teilen dieser Mail ist nicht gestattet.

Wir haben alle verkehrsublichen Massnahmen unternommen, um das Risiko der Verbreitung virenbefallener E-Mail zu minimieren, dennoch raten wir Ihnen, Ihre eigenen Virenkontrollen auf alle Anhaenge an dieser Nachricht durchzufuehren. Wir schliessen die Haftung fuer jeglichen Verlust oder Schaeden durch virenbefallene E-Mail aus.

**Stadt Norderstedt**  
**Die Oberbuengermeisterin**

<http://www.norderstedt.de>



**Bitte beachten Sie unsere Oeffnungszeiten zwischen den Feiertagen:  
Montag, 27., bis Donnerstag, 30. Dezember 2021, jeweils in der Zeit von 8 bis 15 Uhr.**

Geben Sie uns Ihr [Feedback zu unserer Arbeit](#).

Hinweis: Der Inhalt dieser E-Mail einschliesslich aller Anlagen ist vertraulich und u. U. rechtlich geschuetzt. Der Inhalt ist ausschliesslich an einen bestimmten Empfaenger gerichtet. Die Weitergabe, Offenlegung, Nachahmung, Herstellung von Kopien oder der sonstige Gebrauch durch Nichtadressaten oder durch den Adressaten auerhalb des konkreten Ubersendungszwecks ist nicht erlaubt. Falls Sie diese E-Mail faelschlicherweise erhalten haben, unterrichten Sie bitte den Absender umgehend durch eine Antwort-E-Mail und loeschen diese Nachricht einschliesslich etwaiger Anlagen aus Ihrem System. Vielen Dank fuer Ihre Kooperation.

Vfg.:

1. 60. 1 z. Ktn. [redacted]
2. 60. 1 z. Ktn. [redacted]
3. z. Ktn. [redacted]
- z. Ktn. [redacted]
- z. Ktn. [redacted]

4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TÖP-Fachdienst. ~~Private~~
5. Liste notieren 23.12.2021
6. zur Bet-Akte
- i.A.: [redacted]

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt  
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt  
und Verkehr  
Fachbereich Planung  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt



Kreis Segeberg | Der Landrat

Kreisplanung, Regional-Management, Kli-  
maschutz

**Ute Bachmaier**

Levo-Park, Zimmer-Nr. 011  
Jaguarring 16  
23795 Bad Segeberg

Tel. +494551/951-9535  
Fax +494551/951-99817  
E-Mail  
Ute.Bachmaier@segeberg.de

**Aktenzeichen:**

61.00.8  
(bitte stets angeben)

Bad Segeberg, den 23.12.2021

## Bauleitplanung der Stadt Norderstedt

### Bebauungsplan Nr. 245, 2. Änderung

### Beteiligung gem. § 4 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Planung wie folgt Stellung:

#### Tiefbau

Keine Betroffenheit.

#### Untere Bauaufsichtsbehörde

Keine Stellungnahme.

#### Vorbeugender Brandschutz

Das Planungsgebiet liegt nicht in der Zuständigkeit der Brandschutzdienststelle des Kreises Segeberg!

#### Kreisplanung

Keine Anregungen.

#### Untere Denkmalschutzbehörde

Keine Bedenken.

#### Rechnungsanschrift

Kreis Segeberg  
Zentrale Geschäftsbuchhaltung  
Hamburger Straße 30  
23795 Bad Segeberg

#### Bankverbindungen

Sparkasse Südholstein | IBAN: DE95 2305 1030 0000 0006 12 | BIC: NOLADE21SHO  
Postbank AG | IBAN: DE17 2001 0020 0017 3632 03 | BIC: PBNKDEFFXXX

#### Allgemeine Öffnungszeiten

Aus aktuellem Anlass finden keine Sprechzeiten statt.  
Nur bei wichtigen Gründen, erhalten  
Bürger\*innen im Einzelfall einen vorher abgestimmten  
Termin.

**Untere Naturschutzbehörde**

Keine Stellungnahme.

**Wasser – Boden – Abfall**

*SG Abwasser*

Keine Bedenken.

*SG Gewässerschutz*

Keine Stellungnahme.

*SG Bodenschutz*

Keine Bedenken.

*SG Grundwasserschutz*

Keine Bedenken.

*SG Abfall*

Keine Stellungnahme.

*SG Geothermie*

Keine Bedenken oder weiteren Anregungen. Die Stellungnahme Geothermie aus der 1. Beteiligung wurde in die Begründung übernommen.

**Umweltbezogener Gesundheitsschutz**

Keine Stellungnahme.

**Sozialplanung**

Keine Stellungnahme.

**Verkehrsbehörde**

Hier ist die Zuständigkeit der Verkehrsbehörde Norderstedt gegeben.

Im Auftrage  
gez.  
U. Bachmaier

13

**Langhanki, Kristin**

**Von:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Gesendet:** Mittwoch, 29. Dezember 2021 08:20  
**An:** Langhanki, Kristin  
**Betreff:** WG: [EXTERN] Stellungnahme S01110600, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 245 Norderstedt, 2. Änderung "nördlich Spelterstraße"

**Von:** Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland <koordinationsanfragen.de@vodafone.com>  
**Gesendet:** Montag, 27. Dezember 2021 16:17  
**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>  
**Betreff:** [EXTERN] Stellungnahme S01110600, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 245 Norderstedt, 2. Änderung "nördlich Spelterstraße"

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH  
 Amsinckstr. 59 \* 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Sabrina Langmann  
 Rathausallee 50  
 22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01110600  
 E-Mail: [TDRB-N.Hamburg@vodafone.com](mailto:TDRB-N.Hamburg@vodafone.com)  
 Datum: 27.12.2021  
 Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 245 Norderstedt, 2. Änderung "nördlich Spelterstraße"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 22.11.2021.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße  
 Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

**Vfg.:**  
 1. 601 z. Ktn.  
 2. 601 z. Ktn.  
 3. z. Ktn.  
 z. Ktn.  
 z. Ktn.  
 4. Zwischenbescheid erteilt am:  
 5. TÖB-Fachdienstst. - Private  
 Liste notieren  
 6. zur Bet. -Akte  
 L.A.:

14

**Langhanki, Kristin**

**Von:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung  
**Gesendet:** Mittwoch, 29. Dezember 2021 08:22  
**An:** Langhanki, Kristin  
**Betreff:** WG: Beteiligung nach § 4 II BauGB B 245 2. Änderung in Norderstedt

**Von:** IHKLUB Bauleitplanung <bauleitplanung@ihk-luebeck.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 23. Dezember 2021 08:52  
**An:** Langmann, Sabrina <Sabrina.Langmann@norderstedt.de>; Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>  
**Betreff:** AW: Beteiligung nach § 4 II BauGB B 245 2. Änderung in Norderstedt

**Stadt Norderstedt**  
**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 245 „nördlich Spelterstraße“ für das Gebiet: nördlich Spelterstraße südlich Ohechaussee**  
**hier: Anhörung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB und Information über die Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Frau Langmann,

die Planunterlagen haben wir geprüft. Die IHK zu Lübeck als Träger öffentlicher Belange erhebt keine Bedenken bezüglich der Planungen.

Mit freundlichen Grüßen

Ramona Stangl  
Assistenz | Standortpolitik

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck  
Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck  
Tel.: 0451 6006-188  
Fax: 0451 6006-4188  
E-Mail: [stangl@ihk-luebeck.de](mailto:stangl@ihk-luebeck.de)  
[www.ihk-schleswig-holstein.de](http://www.ihk-schleswig-holstein.de)

**Vfg.:**  
1. *60-1* z. Ktn. [redacted]  
2. *601* z. Ktn. [redacted]  
3. z. Ktn.  
z. Ktn.  
z. Ktn.  
4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~  
5. ~~TÖB-Fachdienstl. Private~~  
Liste notieren *30.12.21*  
6. zur *Bel.* -Akte  
I.A.: [redacted]

Kompletten Service und umfassende Wirtschaftsinfos finden Sie auf [www.ihk-schleswig-holstein.de](http://www.ihk-schleswig-holstein.de)

**Von:** Langmann, Sabrina <Sabrina.Langmann@norderstedt.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 23. November 2021 13:08  
**An:** IHKLUB Bauleitplanung <bauleitplanung@ihk-luebeck.de>  
**Betreff:** Beteiligung nach § 4 II BauGB B 245 2. Änderung in Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem anliegenden Schreiben werden Sie zur o.g. Bauleitplanung beteiligt.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Sabrina Langmann