

**Anlage 4: zur Vorlage Nr. B 22/0030 des StuV am 17.02.2022
 Hier: Planzeichnung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 245, Stand 28.01.2022**



Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung

	Gewerbegebiete	§ 8 BauNVO
---	----------------	------------

Maß der baulichen Nutzung

z.B. 	Geschossflächenzahl (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
z.B. BM 4000 m²	Baumasse (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO
z.B. 0,4	Grundflächenzahl (Höchstmaß)	§ 16 ff BauNVO

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

	Baulinie	§ 23 Abs. 2 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 Abs. 3 BauNVO

Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

	Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB
---	---	---

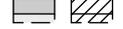
Sonstige Planzeichen

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets	§ 16 Abs. 5 BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9 Abs. 7 BauGB

2. nachrichtliche Übernahme

GH max. 20 m ü. Bem. Pk. 	Maximale Höhe bauliche Anlagen in ... m über Flughafen-Bemessungspunkt (16,15 m Ü. NN)	§ 16 Abs.2 Nr.4 BauNVO
	Kennzeichnung von Bauhöhenbegrenzungen nach ICAO-Vereinbarung (International Civil Aviation Organisation) Höhenangaben Als Kennzeichnung der maximalen Höhe Anlagen in Bezug zum Flughafen-Bemessungspunkt (16,15 m Ü. NN)	§ 9 Abs.6 BauNVO

3. Darstellung ohne Normcharakter

	Vorhandene Flurstücksgrenzen
z.B. 	Flurstücksbezeichnung
	Flurgrenze
	Vorhandene bauliche Anlagen
	Standort Baum
	Arkaden und Durchgänge
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans
	Baufeld-Bezeichnung