

Schleswig-Holstein Netz AG, Fröbelweg 1, 24568 Kaltenkirchen

Stadt Norderstedt

Postfach 1980

22809 Norderstedt

Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord - Östlich Dreibekkenweg"

Ihr Schreiben vom 08.11.2021

Ihr Zeichen: 601 / Ian

Sehr geehrte Damen und Herren,

unsererseits bestehen keine Bedenken.

Freundliche Grüße
Schleswig-Holstein Netz
NC-Kaltenkirchen

Paul Kupke

Digital unterschrieben
von Paul Kupke
Datum: 2021.11.11
15:04:34 +01'00'

i.A. P. Kupke

Vfg.:
1. 60.1 z. Ktn. R.
2. 601. Mar z. Ktn. Mar
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. ~~TÖP-Fachdienst-Private~~
5. Liste notieren *erl*
6. zur Bet. -Akte
i.A.: *Ian*

1

Schleswig-Holstein Netz AG

Fröbelweg 1
24568 Kaltenkirchen

www.sh-netz.com

Ihr Ansprechpartner

Paul Kupke
Projektleitung Netzbetrieb Strom

T +49 41 91-99 67-25 51

F +49 41 91-99 67-94 97

M +49 1 71-9 78 19 92

paul.kupke@sh-netz.com

Datum

11. November 2021

Sitz: Quickborn
Amtsgericht Pinneberg
HRB 8122 PI

Vorstand
Kirsten Fust
Dr. Benjamin Merkt
Stefan Strobl

Vorsitzender des Aufsichtsrats
Matthias Boxberger

1

Stadtverwaltung
Norderstedt

17. NOV. 2021

Kampfmittelräumdienst Schleswig-Holstein
Lärchenweg 17 | 24242 Felde

LKA, Abteilung 3, Dez. 33 (Kampfmittelräumdienst)

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
FB Planung
Frau Langmann
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Ihr Zeichen: 601 / lan
Ihre Nachricht vom: 08.11.2021
Mein Zeichen: 2021-B-317
Meine Nachricht vom: /

Karla Emmel-Lietz
kampfmittelraeumdienst@mzb.landsh.de
Telefon: 04340 4049-413
Telefax: 04340 4049-414

- Vfg.:**
1. 601 z. Ktn. *Mac*
 2. 602. klar z. Ktn.
 3. z. Ktn.
 4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖP-Fachdienst-Private
 5. Liste notieren *esl*
 6. zur BLA-Akte
- i.A.: *klar*

12.11.2021

B-Plan Nr. 330 Norderstedt „Friedrichsgabe Nord – Östlich Dreibekeweg“ für das Gebiet nördl. der Kleingartenanlage Pilzhagen, östl. des Dreibekeweges, südl. des Hermann-Klingenberg-Ringes und westl. der Lawaetz-Straße, die externen Ausgleichsflächen befinden sich nördl. und südl. Schleswiger Hagen, westl. Kothla-Järve-Straße der Gemeinde Norderstedt

Sehr geehrte Frau Langmann,

hiermit teile ich Ihnen mit, dass für das Gebiet (siehe Betreffzeile) keine Auskunft zur Kampfmittelbelastung gem. § 2 Abs. 3 Kampfmittelverordnung S-H erfolgt.

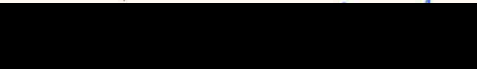
Eine Auskunftseinholung beim Kampfmittelräumdienst S-H ist nur für Gemeinden vorgeschrieben, die in der benannten Verordnung aufgeführt sind.

Die Gemeinde/Stadt Norderstedt liegt in keinem uns bekannten Bombenabwurfgebiet.

Für die durchzuführenden Arbeiten bestehen aus Sicht des Kampfmittelräumdienstes keine Bedenken.

Zufallsfunde von Munition sind jedoch nicht gänzlich auszuschließen und unverzüglich der Polizei zu melden. (siehe Merkblatt)

Mit freundlichen Grüßen


Karla Emmel-Lietz

Merkblatt

Historie:

Zum Ende des zweiten Weltkrieges war Schleswig – Holstein das letzte „freie“ Bundesland. Aus diesem Grunde versuchten alle Wehrmachtseinheiten sich dorthin zurück zu ziehen. Dort lösten diese sich auf und ca. 1,5 Millionen Soldaten gerieten in Kriegsgefangenschaft. Das Wissen darüber führte dazu, dass sich die Soldaten überall ihrer Waffen, Munition und Ausrüstung entledigten.

Dadurch kann es überall zu Zufallsfunden von Waffen, Munition oder Ausrüstungsgegenständen kommen. Offensichtlich schlechter Zustand und starke Rostbildung sind kein Beweis für die Ungefährlichkeit eines Kampfmittels.

Wer solche Waffen, Munition oder kampfmittelverdächtige Gegenstände entdeckt, hat im eigenen Interesse folgende Verhaltensregeln zu beachten:

1. Diese Gegenstände dürfen niemals bewegt oder aufgenommen werden
2. Die Arbeiten im unmittelbaren Bereich sind einzustellen
3. Der Fundort ist so abzusichern, dass Unbefugte daran gehindert werden an den Gegenstand heran zu kommen.
4. Die nächstliegende Polizeidienststelle ist über den Fund zu unterrichten

Die Gegenstände dürfen auf keinen Fall zur Polizeidienststelle verbracht werden



Vfg.:

- 1. 60.1 z. Ktn. R
- 2. 60.1.1.1 z. Ktn. M
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TÖP-Fachdienst-Private
- 5. Liste notieren esk.
- 6. zur Bef.-Akte
- i.A.: [Signature]

AZV Südholstein · Postfach 1164 · 25487 Holm

Stadt Norderstedt
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Stadtverwaltung
Norderstedt

18. NOV. 2021

60 R

DIE VERBANDSVORSTEHERIN

Ihr Zeichen: 601 / Ian
Ihre Nachricht vom: 08.11.2021
Mein Zeichen:
Meine Nachricht vom:

Auskunft erteilt: Kordelia Scharffenberg
Telefon: 04103 964-281
Telefax: 04103 964-44 281
E-Mail: kordelia.scharffenberg@azv.sh

Datum: 16.11.2021

Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord - Östlich Dreibekeweg"

Gebiet: nördl. der Kleingartenanlage Pilzhagen, östl. des Dreibekeweges, südl. des Hermann-Klingenberg-Ringes und westl. der Lawaetzstraße, die externen Ausgleichsflächen befinden sich nördl. und südl. Schleswiger Hagen, westl. Kothla-Järve-Straße

Hier: Anhörung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen,
sehr geehrte Herren,

gegen die o. g. Bauleitplanung bestehen seitens der AZV Südholstein keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.



Kordelia Scharffenberg
Teamassistentz
Bereich Planung und Bau

Vfg.:

- 1. 60.1 z. Ktn. R.
- 2. 601. klar z. Ktn. Max
- 3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.



Gemeinde Henstedt-Ulzburg

Die Bürgermeisterin

- 4. Zwischenbescheid erteilt am:
- 5. TÖP-Fachdienst. Private
- 5. Liste notieren. edl
- 6. zur Bet. -Akte
- i.A.: dan

Gemeinde Henstedt-Ulzburg • Postfach 12 54 • 24548 Henstedt-Ulzburg

Rathausplatz 1
 24558 Henstedt-Ulzburg
 www.henstedt-ulzburg.de

Planen, Bauen und Umwelt
 Kontakt: Frau Kunitzsch
 Zimmer: 3.17
 Telefon: 04193 / 963 - 422
 Telefax: 04193 / 963 - 190
 E-Mail: sabrina.kunitzsch@h-u.de

Öffnungszeiten:
 Mo – Fr 08.00 - 12.00 Uhr
 Do auch 14.00 - 18.00 Uhr

Stadt Norderstedt
 Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und
 Verkehr
 Fachbereich Planung
 Postfach 1980
 22809 Norderstedt

Ihre Nachricht vom / Zeichen
 08.11.2021 / 601 / lan

Mein Schreiben vom / Zeichen
 4.22/Ku.

Henstedt-Ulzburg
 16.11.2021

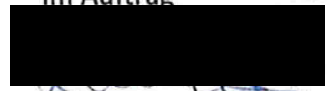
**Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt „Friedrichsgabe Nord – Östlich Dreibeckenweg“
 Anhörung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Beteiligung an dem o.a. Verfahren.

Belange der Gemeinde Henstedt-Ulzburg werden nicht berührt. Es werden daher keine Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
 Im Auftrag



Kunitzsch

Wasserverband
Pinnau-Bilsbek-Gronau
 (Unterhaltungsverband)
Der Vorstand

Borstel-Hohenraden, 22.11.2021

Wasserverband Pinnau-Bilsbek-Gronau
 Mühlenweg 2, 25494 Borstel-Hohenraden

Stadt Norderstedt
 Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
 Fachbereich Planung
 Frau Langmann
 Postfach 1980
 22809 Norderstedt

Vsg.:

1. G. L. z. Ktn.
 2. G. L. Mar z. Ktn. Max
 z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.

**Stadtverwaltung
 Norderstedt**

24. NOV. 2021

4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖB-Fachdienst. Private
 Liste notieren S. 11.2021
 6. zur Bet. -Akte
 i.A.:

607

Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt „Friedrichsgabe Nord – Östlich Dreibeckenweg“

Gebiet: nördl. der Kleingartenanlage Pilzhagen, östl. des Dreibeckenweges, südl. des Hermann-Klingenberg-Ringes und westl. der Lawaetzstraße, die externen Ausgleichsflächen befinden sich nördl. und südl. Schleswiger Hagen, westl. Kathla-Järve-Straße

Sehr geehrte Frau Langmann!

Der Verband befürwortet die in den Planungsunterlagen vorgesehene Regenrückhaltung. Bei dem Vorhaben ist darauf zu achten, dass die in das Verbandsgewässer einzuleitenden Wassermassen die Menge eines landwirtschaftlichen Abflusses nicht überschreiten.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Uwe Münster, Vorstandsvorsteher

Im Auftrag:

[Redacted signature]

Langhanki, Kristin

Von: Stadt Norderstedt - Stadtplanung
Gesendet: Donnerstag, 25. November 2021 15:40
An: Langhanki, Kristin
Betreff: WG: Stellungnahme, B-Plan Nr. 330 der Stadt Norderstedt

Von: Birgit Henning <bhenning@hwk-luebeck.de>
Gesendet: Donnerstag, 25. November 2021 15:35
An: Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>
Betreff: [EXTERN] Stellungnahme, B-Plan Nr. 330 der Stadt Norderstedt

Vfg.: R
 1. 60.1 z. Ktn.
 2. 60.1/1 mar z. Ktn. Mar
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.
~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
~~5. TÖB-Fachdienstst. Private~~
 Liste notieren 16.11.21
 6. zur Bet. -Akte
 i.A.:


Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Durchsicht der uns übersandten Unterlagen teilen wir Ihnen mit, dass in obiger Angelegenheit aus der Sicht der Handwerkskammer Lübeck keine Bedenken vorgebracht werden, sofern die Belange der Handwerksbetriebe berücksichtigt werden.

Sollten durch die Flächenfestsetzungen Handwerksbetriebe beeinträchtigt werden, wird sachgerechter Wertausgleich und frühzeitige Benachrichtigung betroffener Betriebe erwartet.

Mit freundlichen Grüßen
 Birgit Henning
 Sekretariat Betriebsberatung und Wirtschaftspolitik

Handwerkskammer Lübeck
 Breite Straße 10 /12
 23552 Lübeck
 Telefon 0451 1506-237
 Telefax 0451 1506-277
 E-Mail bhenning@hwk-luebeck.de
 Internet www.hwk-luebeck.de

 **Handwerkskammer
Lübeck**



Mit freundlichen Grüßen
 Birgit Henning
 Sekretariat Betriebsberatung und Wirtschaftspolitik

Handwerkskammer Lübeck
 Breite Straße 10 /12
 23552 Lübeck

Vfg.:

1. Gollmar z. Ktn. R
 2. Gollmar z. Ktn. Max
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖB-Fachdienst ~~Private~~
 Liste notieren *oldob*
 6. zur Bet.-Akte
 i.A.:



50Hertz Transmission GmbH – Heidestraße 2 – 10557 Berlin

Stadt Norderstedt Amt für Stadtentwicklung, Umwelt
 und Verkehr
 Fachbereich Planung
 Postfach 1980
 22809 Norderstedt

50Hertz Transmission GmbH

TG
 Netzbetrieb

Heidestraße 2
 10557 Berlin

Datum
 30.11.2021

Unser Zeichen
 2018-004148-02-TG

Ansprechpartner/in
 Frau Froeb

Telefon-Durchwahl
 030-5150-3495

Fax-Durchwahl

E-Mail
 leitungsanskunft@50hertz.com

Ihre Zeichen
 601 / Ian

Ihre Nachricht vom
 08.11.2021

Vorsitzender des Aufsichtsrates
 Christiaan Peeters

Geschäftsführer
 Stefan Kapferer, Vorsitz
 Dr. Dirk Biermann
 Sylvia Borchering
 Dr. Frank Golletz
 Marco Nix

Sitz der Gesellschaft
 Berlin

Handelsregister
 Amtsgericht Charlottenburg
 HRB 84446

Bankverbindung
 BNP Paribas, NL FFM
 BLZ 512 106 00
 Konto-Nr. 9223 7410 19
 IBAN:
 DE75 5121 0600 9223 7410 19
 BIC: BNPADEFF

USt.-Id.-Nr. DE813473551



Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord -Östlich Dreibekeweg" Gebiet: nördl. der Kleingartenanlage Pilzhagen, östl. des Dreibekeweges, südl. des Hermann-Klingenberg-Ringes und westl. der Lawaetzstraße, die externen Ausgleichsflächen befinden sich nördl. und südl. Schleswiger Hagen, westl. Kothla-Järve-Straße

Sehr geehrte Frau Langmann,

Ihr Schreiben haben wir dankend erhalten.

Folgende Unterlagen lagen uns zur Einsichtnahme vor:

- *Planzeichnung und Begründung.*

Im Bereich der externen Ausgleichsfläche auf dem Flurstück 39/44 befindet sich der Freileitungsschutzstreifen unserer

380-kV-Leitung Brunsbüttel - Hamburg Nord 951/952 von Mast-Nr. 643 - Portal NOR.

Es ist ein Freileitungsbereich von 50 m beidseitig der Trassenachse zu beachten. Innerhalb des Freileitungsbereiches befindet sich der Freileitungsschutzstreifen von ca. 26 m beidseitig der Trassenachse, in welchem ein beschränktes Bau- und Einwirkungsverbot mit Nutzungs- und Höhenbeschränkungen für Dritte besteht.

50Hertz Transmission ist gemäß § 11 - 14 EnWG n. F. i. V. m. der DIN EN 50341 (DIN VDE 0210) verpflichtet, zur Wahrung der technischen Sicherheit der Freileitungen technische Instandhaltungsarbeiten und Trassenpflegemaßnahmen durchzuführen. Es handelt sich hierbei insbesondere um Durchführung des fachgerechten Rückschnittes von Gehölzen sowie Leitungsbegehungen/Befahrungen.

Wir weisen darauf hin, dass die Einhaltung der Mindestabstände entsprechend DIN EN 50341 zwischen den Pflanzmaßnahmen und unserer Freileitung einzuhalten sind. Je nach Freileitungssituation müssen die einzuhaltenden Endwuchshöhen berechnet und dürfen nicht überschritten werden. Wir sind daher an den Ausführungsplanungen

7

zu den o. g. Ausgleichsmaßnahmen/-flächen vorab durch den Ökokontobetreiber
EGNO zu beteiligen.

Datum
30.11.2021

Freundliche Grüße

SEITE/UMFANG
2/2

50Hertz Transmission GmbH



Kretschmer



Atzrodt

Langhanki, Kristin

Von: Stadt Norderstedt - Stadtplanung
 Gesendet: Mittwoch, 8. Dezember 2021 16:04
 An: Langhanki, Kristin
 Betreff: WG: [EXTERN] Stellungnahme S01105715, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord - Östlich Dreibekenweg"

1. Vfg.: z. Ktn. 

2. An: 601 z. Ktn. 

3. Betreff: Kolmer z. Ktn. 

4. z. Ktn.

5. z. Ktn.

6. z. Ktn.

7. z. Ktn.

8. z. Ktn.

9. z. Ktn.

10. z. Ktn.

11. z. Ktn.

12. z. Ktn.

13. z. Ktn.

14. z. Ktn.

15. z. Ktn.

16. z. Ktn.

17. z. Ktn.

18. z. Ktn.

19. z. Ktn.

20. z. Ktn.

21. z. Ktn.

22. z. Ktn.

23. z. Ktn.

24. z. Ktn.

25. z. Ktn.

26. z. Ktn.

27. z. Ktn.

28. z. Ktn.

29. z. Ktn.

30. z. Ktn.

31. z. Ktn.

32. z. Ktn.

33. z. Ktn.

34. z. Ktn.

35. z. Ktn.

36. z. Ktn.

37. z. Ktn.

38. z. Ktn.

39. z. Ktn.

40. z. Ktn.

41. z. Ktn.

42. z. Ktn.

43. z. Ktn.

44. z. Ktn.

45. z. Ktn.

46. z. Ktn.

47. z. Ktn.

48. z. Ktn.

49. z. Ktn.

50. z. Ktn.

51. z. Ktn.

52. z. Ktn.

53. z. Ktn.

54. z. Ktn.

Von: Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland <koordinationsanfragen.de@vodafone.com>

Gesendet: Mittwoch, 8. Dezember 2021 15:33

An: Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>

Betreff: [EXTERN] Stellungnahme S01105715, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord - Östlich Dreibekenweg"

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH
 Amsinckstr. 59 * 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Sabrina Langmann
 Rathausallee 50
 22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01105715

E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com

Datum: 08.12.2021

Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord - Östlich Dreibekenweg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 08.11.2021.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Im Rahmen der Gigabitoffensive investiert Vodafone in die Versorgung des Landes mit hochleistungsfähigen Breitbandanschlüssen und damit den Aufbau und die Verfügbarkeit von Netzen der nächsten Generation - Next Generation Access (NGA)- Netzen.

In Anbetracht der anstehenden Tiefbauarbeiten möchten wir hiermit unser **Interesse an einer Mitverlegung von Leerrohren mit Glasfaserkabeln** bekunden. Um die Unternehmung bewerten zu können, benötigen wir Informationen hinsichtlich Potenzial und Kosten.

Deshalb bitten wir Sie uns Ihre Antwort per Mail an greenfield.gewerbe@vodafone.com zu senden und uns mitzuteilen, ob hierfür von Ihrer Seite Kosten anfallen würden. Für den Fall, dass ein Kostenbeitrag notwendig ist, bitten wir um eine Preisangabe pro Meter mitverlegtes Leerrohr. Des Weiteren sind jegliche Informationen über die geplante Ansiedlung von Unternehmen hilfreich (zu bebauende Fläche, Anzahl Grundstücke, Anzahl Unternehmen, etc).

In Abhängigkeit von der Wirtschaftlichkeit der Glasfaserverlegung können wir somit die Telekommunikations-Infrastruktur in Ihrer Gemeinde fit machen für die Gigabit-Zukunft.

Langhanki, Kristin**Von:****Gesendet:****An:****Betreff:**

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.

25.

26.

27.

28.

29.

30.

31.

32.

33.

34.

35.

36.

37.

38.

39.

40.

41.

42.

43.

44.

45.

46.

47.

48.

49.

50.

51.

52.

53.

54.

55.

56.

57.

58.

59.

Vfg.:

60. l. z. Ktn.

61. l. z. Ktn.

62. l. z. Ktn.

63. l. z. Ktn.

64. l. z. Ktn.

65. l. z. Ktn.

66. l. z. Ktn.

67. l. z. Ktn.

68. l. z. Ktn.

69. l. z. Ktn.

70. l. z. Ktn.

71. l. z. Ktn.

72. l. z. Ktn.

73. l. z. Ktn.

74. l. z. Ktn.

75. l. z. Ktn.

76. l. z. Ktn.

77. l. z. Ktn.

78. l. z. Ktn.

79. l. z. Ktn.

80. l. z. Ktn.

81. l. z. Ktn.

82. l. z. Ktn.

83. l. z. Ktn.

84. l. z. Ktn.

85. l. z. Ktn.

86. l. z. Ktn.

87. l. z. Ktn.

88. l. z. Ktn.

89. l. z. Ktn.

90. l. z. Ktn.

91. l. z. Ktn.

92. l. z. Ktn.

93. l. z. Ktn.

94. l. z. Ktn.

95. l. z. Ktn.

96. l. z. Ktn.

97. l. z. Ktn.

98. l. z. Ktn.

99. l. z. Ktn.

100. l. z. Ktn.

R
Muc

Stadt Norderstedt - Stadtplanung

Mittwoch, 8. Dezember 2021 16:04

Langhanki, Kristin

WG: [EXTERN] Stellungnahme S01105716, VF und VFKD, Stadt Norderstedt,

601 / lan, Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord -

Östlich Dreibekeweg", Externe Ausgleichsflächen: Gemarkung

Friedrichsgabe, Flur 08, Flurstück 39/44

4. Zwischenbescheid erteilt am:

5. TÖB-Fachdienst - Private

Liste notieren 08.12.21

6. zur Beh. -Akte

i.A.:

Von: Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland <koordinationsanfragen.de@vodafone.com>**Gesendet:** Mittwoch, 8. Dezember 2021 15:34**An:** Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>**Betreff:** [EXTERN] Stellungnahme S01105716, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, 601 / lan, Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord - Östlich Dreibekeweg", Externe Ausgleichsflächen: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 08, Flurstück 39/44Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH
Amsinckstr. 59 * 20097 HamburgStadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Sabrina Langmann
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01105716

E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com

Datum: 08.12.2021

Stadt Norderstedt, 601 / lan, Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord - Östlich Dreibekeweg", Externe Ausgleichsflächen: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 08, Flurstück 39/44

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 08.11.2021.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Langhanki, Kristin

Von:
Gesendet: **Vfg.:** *R.*
1 An: *601* z. Ktn. *Mon*
2 Betreff: *Collmer* z. Ktn.
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.
4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. ~~TÖB-Freidienstat. Private~~
Liste notieren *Blatt*
6. zur *Bel.* -Akte *g*
i.A.:

Stadt Norderstedt - Stadtplanung
Mittwoch, 8. Dezember 2021 16:04
Langhanki, Kristin
WG: [EXTERN] Stellungnahme S01105730, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord - Östlich Dreibekenweg", Externe Ausgleichsflächen: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 08, **Flurstück 88/39**

Von: Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland <koordinationsanfragen.de@vodafone.com>

Gesendet: Mittwoch, 8. Dezember 2021 15:34

An: Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>

Betreff: [EXTERN] Stellungnahme S01105730, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord - Östlich Dreibekenweg", Externe Ausgleichsflächen: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 08, Flurstück 88/39

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH
Amsinckstr. 59 * 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Sabrina Langmann
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01105730

E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com

Datum: 08.12.2021

Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord - Östlich Dreibekenweg", Externe Ausgleichsflächen: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 08, Flurstück 88/39

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 08.11.2021.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße
Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

9b

Langhanki, Kristin

Von: Stadt Norderstedt - Stadtplanung
Gesendet: Mittwoch, 8. Dezember 2021 16:05
An: 1. *601* z. Ktn. *R*
Betreff: *601* z. Ktn. *Max* WG: [EXTERN] Stellungnahme S01105731, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord - Östlich Dreibekenweg", Externe Ausgleichsflächen: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 08, **Flurstück 91/39**

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. ~~TÖB-Fachdienst. Private~~

Liste notieren *g. ladi*

6. zur *Beh.* -Akte *g.*

Von: Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland <koordinationsanfragen.de@vodafone.com>

Gesendet: Mittwoch, 8. Dezember 2021 15:34

An: Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>

Betreff: [EXTERN] Stellungnahme S01105731, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord - Östlich Dreibekenweg", Externe Ausgleichsflächen: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 08, Flurstück 91/39

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH
Amsinckstr. 59 * 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Sabrina Langmann
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01105731

E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com

Datum: 08.12.2021

Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord - Östlich Dreibekenweg", Externe Ausgleichsflächen: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 08, Flurstück 91/39

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 08.11.2021.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße
Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Langhanki, Kristin

Von: Stadt Norderstedt - Stadtplanung
Gesendet: Mittwoch, 8. Dezember 2021 16:05
An: Langhanki, Kristin
Betreff: WG: [EXTERN] Stellungnahme S01105746, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord - Östlich Dreibekenweg", Externe Ausgleichsflächen: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 08, Flurstück 94/39

Vfg.:
601 z. Ktn. *R*
2. Collmer z. Ktn. *MwL*
3. z. Ktn.
z. Ktn.
z. Ktn.

~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~

~~5. TOB-Fachdienst. Private~~

Liste notieren *OB 2021*

Von: Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland <koordinationsanfragen.de@vodafone.com>

Gesendet: Mittwoch, 8. Dezember 2021 15:34

An: Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>

Betreff: [EXTERN] Stellungnahme S01105746, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord - Östlich Dreibekenweg", Externe Ausgleichsflächen: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 08, Flurstück 94/39

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH
Amsinckstr. 59 * 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Sabrina Langmann
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01105746

E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com

Datum: 08.12.2021

Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord - Östlich Dreibekenweg", Externe Ausgleichsflächen: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 08, Flurstück 94/39

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 08.11.2021.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße
Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Langhanki, Kristin

Von: Stadt Norderstedt - Stadtplanung
Gesendet: Mittwoch, 8. Dezember 2021 16:05
An: 1. *Vfg.:* z. Ktn. R Langhanki, Kristin
Betreff: 2. *601* z. Ktn. WG: [EXTERN] Stellungnahme S01105762, VF und VFKD, Stadt Norderstedt,
3. *Collmer* z. Ktn. *Max* 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord -
z. Ktn. Östlich Dreibekeweg", Externe Ausgleichsflächen: Gemarkung
z. Ktn. Friedrichsgabe, Flur 08, **Flurstück 100/39**

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~

5. ~~TÖB-Fachdienstst. - Private~~

Liste notieren

6. zur *Ref.* -Akte *Glad*

i.A.:

Von: Koordinationsanfrage Vodafone Kabel Deutschland <koordinationsanfragen.de@vodafone.com>

Gesendet: Mittwoch, 8. Dezember 2021 15:34

An: Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>

Betreff: [EXTERN] Stellungnahme S01105762, VF und VFKD, Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord - Östlich Dreibekeweg", Externe Ausgleichsflächen: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 08, Flurstück 100/39

Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH
Amsinckstr. 59 * 20097 Hamburg

Stadt Norderstedt - Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr - Sabrina Langmann
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Zeichen: Netzplanung, Stellungnahme Nr.: S01105762

E-Mail: TDRB-N.Hamburg@vodafone.com

Datum: 08.12.2021

Stadt Norderstedt, 601 / Ian, Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord - Östlich Dreibekeweg", Externe Ausgleichsflächen: Gemarkung Friedrichsgabe, Flur 08, Flurstück 100/39

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir bedanken uns für Ihr Schreiben vom 08.11.2021.

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist unsererseits derzeit nicht geplant.

Freundliche Grüße
Vodafone GmbH / Vodafone Deutschland GmbH

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



09. DEZ. 2021

601 9/12/21

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume des
Landes Schleswig-Holstein, Memellandstraße 15, 24537 Neumünster

Untere Forstbehörde

Stadt Norderstedt
Postfach 1980
22809 Norderstedt

Ihr Zeichen: -601 / lan
Ihre Nachricht vom: 08.11.2021
Mein Zeichen: 7414.21-IZ
Meine Nachricht vom:

Axel Suersen
axel.suersen@llur.landsh.de
Telefon: 04321 / 5592-202
Telefax: 04321 / 5592-290

- Vfg.:
1. 60.1 z. Ktn. R.
 2. 601/mer z. Ktn. Mar
 3. z. Ktn.
 4. z. Ktn.
 4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
 5. ~~TÖB Fachdienstst. Private~~
Liste notieren G. Bell
 6. zur Bet. -Akte
i.A.:

08.12.2021

**Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt „Friedrichsgabe Nord – Östlich Dreibekenweg“
Gebiet: nördlich der Kleingartenanlage Pilzhagen, östlich des Dreibekenweges, süd-
lich des Hermann-Klingenberg-Ringes und westlich der Lawaetzstraße, die externen
Ausgleichsflächen befinden sich nördlich und südlich Schleswiger Hage, westlich
Kothia-Järve-Straße**


Hier:

**Anhörung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2
BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o.g. Bauleitplanung bestehen insofern forstbehördlicherseits keine Bedenken,
als davon ausgegangen wird, dass zu der angrenzenden Waldfläche im Westen der ge-
setzlich geforderte Waldabstand von 30 m zwischen Waldrand und geplanten baulichen
Anlagen eingehalten wird.

Mit freundlichen Grüßen,


i. V. Axel Suersen

10

Vtg.:

1. 60.1 z. Ktn.
2. 60.1.1.1 z. Ktn. Max R.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.



11

4. ~~Zwischenbescheid erteilt am:~~
 5. ~~TÖP-Fachdienst-Private~~
 5. Liste notieren *esl.*
 6. zur *Bef.-Akte*
- i.A. dan*

Kreis Segeberg · Postfach 13 22 · 23792 Bad Segeberg

Stadt Norderstedt
Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und
Verkehr - Fachbereich Planung
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Der Landrat des Kreises Segeberg

Kreisplanung, Regionalmanagement,
Klimaschutz

Cindy Hannemann
Kreisplanung
Levo-Park, Zimmer-Nr. 008
Jaguarring 16
23795 Bad Segeberg

Tel. 04551/951-514
Fax 04551/951-99817
E-Mail
planung@segeberg.de

Aktenzeichen:
61.00.7
(bitte stets angeben)

Bad Segeberg, den 09.12.2021

Bauleitplanung der Stadt Norderstedt

Bebauungsplan Nr. 330

Beteiligung gem. § 4 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB

Nach Anhörung meiner Fachabteilungen im Hause nehme ich zu der o.a. Planung wie folgt Stellung:

Tiefbau

Nicht betroffen.

Untere Bauaufsichtsbehörde

Keine Stellungnahme.

Vorbeugender Brandschutz

Keine Stellungnahme.

Kreisplanung

Keine Anregungen.

Untere Denkmalschutzbehörde

Keine denkmalrechtlichen Bedenken.

Untere Naturschutzbehörde

Keine Stellungnahme.

Rechnungsanschrift

Kreis Segeberg
Zentrale Geschäftsbuchhaltung
Hamburger Straße 30
23795 Bad Segeberg

Bankverbindungen

Sparkasse Südholstein | IBAN: DE95 2305 1030 0000 0006 12 | BIC: NOLADE21SHO
Postbank AG | IBAN: DE17 2001 0020 0017 3632 03 | BIC: PBNKDEFFXXX

Allgemeine Öffnungszeiten

Aus aktuellem Anlass finden keine Sprechzeiten statt.
Nur bei wichtigen Gründen, erhalten
Bürger*innen im Einzelfall einen vorher abgestimmten
Termin.

M

Wasser – Boden – Abfall

SG Abwasser

Aus Sicht der Abwasserbeseitigung bestehen gegen das Vorhaben keine grundsätzlichen Bedenken. Allerdings ist die Begründung im Punkt Niederschlagswasser nicht hinreichend genau ausformuliert. Es fehlen Angaben zum finalen Verbleib des (Kanalisations-)gesammelten Niederschlagswassers. Für die Dachflächen (Gründächer?) gibt es Hinweise zum Verbleib. Was ist mit den privaten Verkehrsflächen? Weiterhin fehlt der Nachweis, dass die Bodenverhältnisse (Bodenart und Grundwasserflurabstand) eine Versickerung außerhalb der Altablagerung zu lassen.

Hinweis: Aufgrund der Lage in einem Wasserschutzgebiet bedarf die Versickerung der Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis. Diese wäre rechtzeitig vor Baubeginn der unteren Wasserbehörde zur Entscheidung vorzulegen.

SG Gewässerschutz

Hinweise:

1.) Auf der nördlichen Grenze des u.a. für externe Ausgleichsmaßnahmen vorgesehenen Flurstückes Nr. 88/39 in Flur 8, Gemarkung Friedrichsgabe verläuft ein Fließgewässer. Für dessen Erfüllung ist der Unterhaltungspflicht ist der Wasserverband Pinnau-Bilsbek-Gronau zuständig. Das Gewässer wird unter der Nr. 47a in dessen Anlagenverzeichnis geführt. Ausgleichsmaßnahmen dürfen grundsätzlich nicht die Unterhaltung des Gewässers erschweren. Näheres ist in der rechtskräftigen Satzung des Verbandes geregelt.

2.) In der Begründung zum B-Plan wird auf Seite 68 (oben) nicht auf die aktuelle Fassung des Landeswassergesetzes verwiesen.

SG Bodenschutz

Aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken. Die Problematik der Altablagerungen und der dort vorhandenen Deponiegase ist in den textlichen Festsetzungen und der Begründung ausreichend berücksichtigt.

SG Grundwasserschutz

Sofern Tiefgründungen bei Bauvorhaben im B-330 geplant werden, sind die Vorgaben auf Seite 26 in der Begründung zu beachten:

"Sofern Tiefgründungsmaßnahmen (Pfahlgründungen) geplant sind, ist sicherzustellen und der unteren Wasserbehörde nachzuweisen, dass ein Schadstoffeintrag aus dem oberen Grundwasserleiter in tiefere Grundwasserleiter ausgeschlossen ist."

Nach jetzigem Kenntnisstand geht die untere Wasserbehörde davon aus, dass ein Schadstoffeintrag in den 2. Grundwasserleiter durch eine Tiefgründung ausgeschlossen werden kann, wenn die Deckschicht des 2. Grundwasserleiters (Geschiebemergel) nicht geschwächt wird, also die Gründungstiefe oberhalb der Deckschicht des 2. Grundwasserleiters liegt. Die OK des Grundwasserstauers wurde im B-Plan-Gebiet zwischen 10 und 19 m unter Gelände erkundet (siehe Kap. 4.1 der angefügten Altlastendetailuntersuchung).

SG Abfall

Keine Stellungnahme.

GW Geothermie

Keine Bedenken oder weitere Anregungen, die Stellungnahme der 1. Beteiligung wurde bereits in die Begründung übernommen.

Umweltbezogener Gesundheitsschutz

Keine Stellungnahme.

Sozialplanung

Keine Stellungnahme.

Verkehrsbehörde

Hier wäre die Verkehrsbehörde der Stadt Norderstedt zu beteiligen. Die Verkehrsaufsicht Segeberg ist hier nicht zuständig.

Klimaschutz

Keine Stellungnahme.

Im Auftrage
gez.
C. Hannemann

Langmann, Sabrina

Von: IHKLUB Bauleitplanung <bauleitplanung@ihk-luebeck.de>
Gesendet: Montag, 13. Dezember 2021 10:33
An: Langmann, Sabrina; Stadt Norderstedt - Stadtplanung
Betreff: AW: Beteiligung nach § 4 II BauGB B 330 in Norderstedt

Stadt Norderstedt**Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord - Östlich Dreibekenweg"**

Gebiet: nördl. der Kleingartenanlage Pilzhagen, östl. des Dreibekenweges, südl. des Hermann-Klingenberg-Ringes und westl. der Lawaetzstraße, die externen Ausgleichsflächen befinden sich nördl. und südl. Schleswiger Hagen, westl. Kothla-Järve-Straße

hier: Anhörung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Langmann,

die Planunterlagen haben wir geprüft. Die IHK zu Lübeck als Träger öffentlicher Belange erhebt keine Bedenken bezüglich der Planungen.

Mit freundlichen Grüßen

Ramona Stangl
Assistenz | Standortpolitik

Industrie- und Handelskammer zu Lübeck
Fackenburger Allee 2, 23554 Lübeck
Tel.: 0451 6006-188
Fax: 0451 6006-4188
E-Mail: stangl@ihk-luebeck.de
www.ihk-schleswig-holstein.de

Vfg.:

1. 60.1 z. Ktn.
2. 601-klar z. Ktn.
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

R
Mar

4. Zwischenbescheid erteilt am:
5. TOP-Fachdienst-Private
5. Liste notjeren esk.
6. zur Bet.-Akte
- i.A.: Lon

Kompletten Service und umfassende Wirtschaftsinfos finden Sie auf www.ihk-schleswig-holstein.de

Von: Langmann, Sabrina <Sabrina.Langmann@norderstedt.de>

Gesendet: Montag, 8. November 2021 15:46

An: IHKLUB Bauleitplanung <bauleitplanung@ihk-luebeck.de>

Betreff: Beteiligung nach § 4 II BauGB B 330 in Norderstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit dem anliegenden Schreiben werden Sie zur o.g. Bauleitplanung beteiligt.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Sabrina Langmann

Stadt Norderstedt
Die Oberbürgermeisterin
Amt für Stadtentwicklung,
Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Rathausallee 50
22846 Norderstedt

Vfg.:
 1. 60.1 z. Ktn. R.
 2. 60.1. Mas z. Ktn. Mas
 3. z. Ktn.
 z. Ktn.
 z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. TÖP-Fachdienst.-Private
 5. Liste notieren *erl.*
 6. zur Bel.-Akte

Stromnetz Hamburg GmbH
 Postanschrift: 22177 Hamburg Bramfelder Chaussee 130

Stadt Norderstedt
 Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
 Fachbereich Planung
 Rathausallee 50

22809 Norderstedt



16. DEZ. 2021

kon W 16/12

Stromnetz
 Hamburg 

Stromnetz Hamburg
 GmbH

Bramfelder Chaussee 130
 22177 Hamburg

Vorgang-Nr.: BPL 122220
 Dreibeckenweg , 22844 Norderstedt
 Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord - Östlich
 Dreibeckenweg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Schreiben vom 08.11.2021. Gern teilen wir Ihnen mit, dass
 Ihr Bauvorhaben wie geplant möglich ist.

Freundliche Grüße

Stromnetz Hamburg GmbH

Ronald Weigerding

Stefanie Wittmeier

DATUM
 13.12.2021

UNSERE ZEICHEN
 ST-MI-NT-GM (GB)//Vorgang 122220

ANSPRECHPARTNER/I/N
 Gina Celine Frank

TELEFON-DURCHWAHL
 (0 40)

TELEFAX-DURCHWAHL
 (0 40)

E-MAIL
 ginaceline.frank
 @ausbildung.stromnetz-hamburg.de
 IHRE ZEICHEN

IHRE NACHRICHT VOM

www.stromnetz-hamburg.de

Vorsitzender des Aufsichtsrates
 Jens Kerstan

Geschäftsführer
 Karin Pfäffle
 Thomas Volk

Sitz der Gesellschaft
 Hamburg

Handelsregister
 Amtsgericht Hamburg
 HRB 95244

Bankverbindung
 Landesbank Hessen-Thüringen
 DE17 5005 0000 0090 0852 42
 HELADEFXXXX

Langhanki, Kristin

Von: Stadt Norderstedt - Stadtplanung
Gesendet: Dienstag, 14. Dezember 2021 08:42
An: Langhanki, Kristin
Betreff: WG: B-Plan Norderstedt 330 - Verschickung vom 08.11.2021

Von: Winkler, Matthias <winkler@hvv.de>
Gesendet: Montag, 13. Dezember 2021 22:36
An: Stadt Norderstedt - Stadtplanung <Stadtplanung@norderstedt.de>
Betreff: [EXTERN] B-Plan Norderstedt 330 - Verschickung vom 08.11.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit den Ausweisungen der o.g. Planung sind wir im Grundsatz einverstanden. Mit Blick auf die Ausführungen zum ÖPNV bitten wir um nachfolgende redaktionelle Anpassungen:

Das Plangebiet ist durch die von der Verkehrsbetriebe Hamburg-Holstein GmbH (VHH) im Rahmen des Hamburger Verkehrsverbundes (hvv) betriebene Buslinie 394 (Norderstedt Mitte - Friedrichsgabe) an das ÖPNV-Netz angeschlossen. Die fußläufig nächstgelegenen Haltestellen befinden sich in der Lawaetzstraße (Hermann-Klingenberg-Ring und Lawaetzstraße (Mitte)).

Das Gebiet liegt zudem im fußläufigen Einzugsbereich der durch die AKN Eisenbahn GmbH (AKN) betriebene Schnellbahnlinie A2 (Kaltenkirchen) – Ulzburg Süd – Norderstedt Mitte.

Mit freundlichen Grüßen
 Matthias Winkler

Hamburger Verkehrsverbund GmbH
 Steindamm 94 | 20099 Hamburg | Germany
 Telefon: 040/32 57 75 - 452 | Fax: 040/32 57 75 - 820
 E-Mail: info@hvv.de

Geschäftsführung: Dietrich Hartmann, Anna-Theresa Korbitt
 Aufsichtsratsvorsitzender: Staatsrat Martin Bill
 Amtsgericht Hamburg HRB 10 497 | ID-Nr. DE 179 732 501



Vfg.: R.

1. 60.1 z. Ktn.
2. Wolfmer z. Ktn. Mar
3. z. Ktn.
- z. Ktn.
- z. Ktn.

4. Zwischenbescheid erteilt am:
 5. ~~TÖB-Fachdienstst. - Private~~
 Liste notieren
 6. zur Bel. -Akte
 I.A.: 

14



Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie
Postfach 51 01 53, 30631 Hannover

per e-mail



Landesamt für Bergbau,
Energie und Geologie

- Vfg.:
1. 60.1 z. Ktn. R.
 2. Gollmer z. Ktn. Mar
 3. z. Ktn.
 - z. Ktn.
 - z. Ktn.

- ~~4. Zwischenbescheid erteilt am:~~
5. TÖB-Fachdienstst. - Private
Liste notieren
6. zur Bef. -Akte
i.A.:

Bearbeitet von Katrin May

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
601 / Ian, 08.11.2021

Mein Zeichen (Bei Antwort angeben)
TOEB.2021.11.00288

Durchwahl
0511-643-3351

Hannover
20.12.2021

E-Mail
toeb-beteiligung@lbeg.niedersachsen.de

Bebauungsplan Nr. 330 Norderstedt "Friedrichsgabe Nord - Östlich Dreibekenweg", Gebiet: nördl. der Kleingartenanlage Pilzhagen, ostl. des Dreibekenweges, südl. des Hermann-Klingenberg-Ringes und westl. der Lawaetzstraße, die externen Ausgleichsflächen befinden sich nördl. und südl. Schleswiger Hagen, westl. Kothla-Järve-Straße, Anhörung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange geben wir zum o.g. Vorhaben folgende Hinweise:

Bergbau: Markscheiderei

Nachbergbau Themengebiet Historische Bergrechtsgebiete

Mit dem Inkrafttreten des Bundesberggesetzes am 01. Januar 1982 wurden die, durch die vielen historischen Herrschaftsgebiete definierten, Bergrechte vereinheitlicht. Unter Einhaltung bestimmter Voraussetzungen erlaubt das Bundesberggesetz die Aufrechterhaltung alter Rechte und Verträge aus diesen ehemaligen Bergrechten. Daher erfolgt in dieser Stellungnahme der Hinweis auf das historische Bergrechtsgebiet mit Angabe der Rechte, die in diesen Gebieten auftreten können. Diese Rechte sind in Grundeigentümerrechte oder nicht Grundeigentümerrechte unterteilt. Die Grundeigentümerrechte sind entsprechend den für Grundstücke geltenden Vorschriften in Grundbüchern zu führen. Weitere Rechte und Verträge, bei denen es sich nicht um Grundeigentümerrechte handelt, sind, sofern vorhanden, in dieser Stellungnahme als aufrechterhaltene Rechte nach §149 ff. Bundesberggesetz angegeben.

Historische Bergrechtsgebiete

Preußisches Allgemeines Berggesetz, Schleswig-Holstein:

Das Verfahrensgebiet liegt im Gebiet von Schleswig-Holstein. In diesem Gebiet können Grundeigentümerrechte wie Erdölaltverträge und Erdgasverträge und Salzabbaugerechtigkeiten vorliegen.

Dienstgebäude
GEOZENTRUM HANNOVER
Stilleweg 2
30655 Hannover
Verkehrsanbindung
S-Bahnlinie 7 bis Pappelwiese

Telefon
0511 643-0
Telefax
0511 643-2304
E-Mail
Poststelle@lbeg.niedersachsen.de
Internet
http://www.lbeg.niedersachsen.de

Bankverbindung
Nord/LB
IBAN: DE 84 2505 0000 0106 0223 95
SWIFT-BIC: NOLA DE 2H XXX

Steuernummer
Steuernummer beim Finanzamt Hannover Nord:
25/202/29467
USt. - ID- Nummer:
DE 811289769

15

Die Grundeigentümerrechte auf Salz (Salzabbaugerechtigkeiten) werden von den Amtsgerichten (Grundbuchämtern) im Grundbuch oder im Salzgrundbuch geführt. Die für das Verfahrensgebiet möglicherweise notwendigen Angaben sind bei den zuständigen Amtsgerichten zu erfragen.

Hinweise

Sofern im Zuge des o.g. Vorhabens Baumaßnahmen erfolgen, verweisen wir für Hinweise und Informationen zu den Baugrundverhältnissen am Standort auf den [NIBIS-Kartenserver](#). Die Hinweise zum Baugrund bzw. den Baugrundverhältnissen ersetzen keine geotechnische Erkundung und Untersuchung des Baugrundes bzw. einen geotechnischen Bericht. Geotechnische Baugrunderkundungen/-untersuchungen sowie die Erstellung des geotechnischen Berichts sollten gemäß der DIN EN 1997-1 und -2 in Verbindung mit der DIN 4020 in den jeweils gültigen Fassungen erfolgen.

In Bezug auf die durch das LBEG vertretenen Belange haben wir keine weiteren Hinweise oder Anregungen.

Die vorliegende Stellungnahme hat das Ziel, mögliche Konflikte gegenüber den raumplanerischen Belangen etc. ableiten und vorausschauend berücksichtigen zu können. Die Stellungnahme wurde auf Basis des aktuellen Kenntnisstandes erstellt. Die verfügbare Datengrundlage ist weder als parzellenscharf zu interpretieren noch erhebt sie Anspruch auf Vollständigkeit. Die Stellungnahme ersetzt nicht etwaige nach weiteren Rechtsvorschriften und Normen erforderliche Genehmigungen, Erlaubnisse, Bewilligungen oder objektbezogene Untersuchungen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Katrin May

Dieses Schreiben wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig