

- Anlage 10 zur Niederschrift -

Sitzung	Stadtwerkeausschuss 09.02.2022
Thema	Fernwärme
Anfrage	Herr Andt (SPD - Fraktion) – Anfrage im Stadtwerkeausschuss am 08.12.2021
Beantwortung	Werkleitung der Stadtwerke Norderstedt

Durch Blockheizkraftwerke in Form der Kraft-Wärme-Kopplung, wird umweltfreundlich mit einem hohen Wirkungsgrad Fernwärme und Strom erzeugt. Diese Möglichkeit wird von vielen Haushalten/Bauträgern überwiegend im Geschosswohnungsbau in Norderstedt genutzt. In vielen Gebieten haben die Stadtwerke bereits Fernwärmeleitungen verlegt.

Hieraus ergeben sich folgende Fragen:

- » Beabsichtigen die Stadtwerke (in größerem Maße) auch Einzelhäuser bzw. Reihenhäuser an das Fernwärmenetz anzuschließen?
- » Wenn ja, gibt es schon entsprechende Objekte, bzw. Planungen in Neubaugebieten? Wenn nein, warum nicht?
- » Gibt es größere Hemmnisse für Bauherr:innen? Wenn ja, welche und sehen die Stadtwerke hier Möglichkeiten der Unterstützung?
- » Wie hoch sind die Kosten für einen derartigen Hausanschluss?

Ich bitte um zeitnahe schriftliche Beantwortung.

Vielen Dank und mit freundlichen Grüßen

Bernd Andt

Erläuterungen der Werkleitung:

Frage 1:

Beabsichtigen die Stadtwerke (in größerem Maße) auch Einzelhäuser bzw. Reihenhäuser an das Fernwärmenetz anzuschließen?

Antwort:

Aktiv verfolgen die Stadtwerke Norderstedt derzeit nicht den Anschluss von Einzel- und Reihenhäusern außerhalb von Bebauungsplänen an das Fernwärmenetz. Jedoch ist es derzeit auch für kleine Wohneinheiten möglich, mit Fernwärme versorgt zu werden, sofern Fernwärmeleitungen in Objektnähe liegen und die Anschlussrealisierung für die Kunden und die Stadtwerke Norderstedt wirtschaftlich vertretbar ist.

Frage 2:

Wenn ja, gibt es schon entsprechende Objekte, bzw. Planungen in Neubaugebieten? Wenn nein, warum nicht?

Antwort:

Die Stadtwerke stehen im ständigen Austausch mit der Stadt Norderstedt bei der Aufstellung und Kommentierung von Bebauungsplänen. So ist z.B. im Bereich Grüne Heyde ein ganzheitliches Energiekonzept entstanden, das auch die Versorgung der dort geplanten Reihenhäuser mit vorsieht.

Aus derartigen Planungen gibt es zahlreiche Beispiele von bereits realisierten Anschlüssen bspw. im Bereich Buchentwiete. Ferner gibt es Einzelhausversorgung im Bereich des Bebauungsplanes 202, im Bereich Falkenhorst. Zuletzt wurden Reihenhauskunden im Bereich Königsberger Straße außerhalb eines Bebauungsplanes an das Fernwärmeversorgungsnetz angeschlossen.

Frage 3:

Gibt es größere Hemmnisse für Bauherr:innen? Wenn ja, welche und sehen die Stadtwerke hier Möglichkeiten der Unterstützung?

Antwort:

Hemmnisse können zum einen der große Aufwand für die Errichtung der Anschlüsse sein, großer Leitungsgraben, vergleichsweise hoher Materialaufwand und die damit verbundenen Kosten. Zum anderen kann die Eigentümerstruktur eine Hürde darstellen, da es sich bei den Zuwegungen und den allgemeinen Flächen, die für die Leitungsverlegung erforderlich sind, oft um Gemeinschaftseigentum der Eigentümergemeinschaft handelt und hierfür die entsprechenden Zustimmungen erforderlich sind.

Informationen zur Fernwärmeversorgung, insbesondere zu Preisen und technischen Anschlussbedingungen auch für niedrigverbrauchende Anschlussobjekte, halten die Stadtwerke Norderstedt auf Ihrer Homepage unter <https://www.stadtwerke-norderstedt.de/privatkundinnen/waerme/fernwaerme> vor.

Frage 4:

Wie hoch sind die Kosten für einen derartigen Hausanschluss?

Antwort:

Gemäß dem Preisblatt zu den „Ergänzenden Bedingungen zur AVBFernwämeV“ der Stadtwerke Norderstedt wird ein Hausanschluss für Kleinabnehmende mit mindestens 3.184,00 EUR netto berechnet. Für jeden angefangenen Meter erhöht sich der Basisbetrag um 379,00 EUR netto. Je nach vereinbarter Heizwasserdurchflussmenge je Stunde fällt ein Baukostenzuschuss in Höhe von 2,15 EUR/l netto an.

Die ergänzenden Bedingungen nebst Preisblatt werden auf der Homepage unter <https://www.stadtwerke-norderstedt.de/privatkundinnen/waerme/fernwaerme> veröffentlicht.

Norderstedt, den 9. Februar 2022

Werkleitung der STADTWERKE NORDERSTEDT