

öffentliche N I E D E R S C H R I F T  
**VERTEILER: 3.3.2.**

<b>Körperschaft</b>	: Stadt Norderstedt	
<b>Gremium</b>	: Sozialausschuss, SOA/022/ XII	
<b>Sitzung am</b>	: 17.02.2022	
<b>Sitzungsort</b>	: Digitale Sitzung - Übertragung für Einwohner*innen zu verfolgen in der Galerie, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
<b>Sitzungsbeginn</b>	: 18:31	<b>Sitzungsende</b> : 19:30

**Öffentliche Sitzung**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitz	: gez.	Tobias Schloo
Schriftführung	: gez.	Kathrin Graf

# TEILNAHMEVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Sozialausschuss
Sitzungsdatum	: 17.02.2022

## Sitzungsteilnehmende

Vorsitz

**Schloo, Tobias**

Teilnehmende

**Arbeck, Kathrin  
Böttcher, Christine  
Clausen-Holm, Danny  
Dittmayer, Heino  
Hahn, Stefanie  
Rosinsky, Jens  
Ruhbaum, Kevin  
Scadah-Gailun, Gabriele  
Schulz, Frank  
Vorpahl, Doris  
Witte, Thomas**

**Vertretung für Herrn Thomas Thedens**

**Vertretung für Frau Gabriele Heyer  
Vertretung für Herrn Reimer Rathje  
Vertretung für Herrn Ulrich Böttcher**

Verwaltung

**Kröger, Heide  
Major, Julia  
Neuenfeldt, Sirko  
Schmieder, Katrin  
Volkert, Daniel**

**Integrationsbeauftragte  
Dez. II, Assistenz der 2. Stadträtin  
Amt 50, Amtsleitung  
Dez. II, 2. Stadträtin  
Sozialplanung**

Protokollführung

**Graf, Kathrin**

**Protokollführung**

sonstige

**Metzler, Michael**

**Seniorenbeirat**

## **Entschuldigt fehlten**

Teilnehmende

**Berbig, Miro  
Böttcher, Ulrich  
Helt, Matthias, Dr. med.  
Heyer, Gabriele  
Holdt, Volker  
Rathje, Reimer  
Thedens, Thomas**

**vertreten durch Herrn Jens Rosinsky**

**vertreten durch Herrn Heino Dittmayer**

**vertreten durch Frau Stefanie Hahn  
vertreten durch Frau Kathrin Arbeck**

**Sonstige Teilnehmende**

Frau Dr. Helen Sadeghian

Frau Hasmik Parvanyan

Herr Ehab Alsete

Herr Twfik Albathigi

4  
**VERZEICHNIS DER**  
**TAGESORDNUNGSPUNKTE**

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Sozialausschuss
Sitzungsdatum	: 17.02.2022

**Öffentliche Sitzung**

**TOP 1 :**

**Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :**

**Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

**TOP 3 :**

**Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.11.2021**

**TOP 4 :**

**Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 18.11.2021**

**TOP 5 :**

**Einwohnerfragestunde, Teil 1**

**TOP 6 :**

**Dauerbesprechungspunkt Wohnraumversorgung**

**TOP 7 :**

**Vorstellung der Arbeit des Forums für Migrantinnen und Migranten**

**TOP 8 :**

**Einwohnerfragestunde, Teil 2**

**TOP 9 :**

**Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 9.1 :**

**Beantwortung der Anfrage der CDU Fraktion aus der Sitzung vom 18.11.2021**

**TOP 9.2 :**

**Situation Unterbringung**

**TOP 9.2.1 :**

**Zu- und Abgänge**

**TOP 9.2.2 :**

**Corona Erkrankungen und Impfkation in den Unterkünften**

**TOP 9.2.3 :**

**Bauvorhaben**

**TOP 9.3 :  
Winternotprogramm für Obdachlose**

**TOP 9.4 :  
Seniorenbeirat**

**TOP 9.5 :  
Digitale Sitzungen**

**TOP 9.6 :  
Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum geförderten Wohnungsbau in  
Norderstedt**

**TOP 9.7 :  
Änderungen im Wohnraumförderungsgesetz**

## TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Sozialausschuss
Sitzungsdatum	: 17.02.2022

### **TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Herr Schloo eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ausschussmitglieder, die anwesenden Gäste sowie die Verwaltungsmitglieder und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 12 Mitgliedern fest.

### **TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

**Beschluss:**

**Abstimmung:**

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN	FDP	Die Linke	AfD	FW	Sonstige
Ja:	3	3	2	2	1			1	
Nein:									
Enthaltung:									
Befangen:									

Die vorliegende Tagesordnung wird mit 12 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

### **TOP 3: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.11.2021**

Es werden keine Einwände gegen die Niederschrift der Sitzung des Sozialausschusses vom 18.11.2021 erhoben. Die Niederschrift gilt daher als genehmigt.

### **TOP 4: Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 18.11.2021**

Es wurden keine nichtöffentlichen Beschlüsse in der Sitzung vom 18.11.2021 gefasst.

### **TOP 5: Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Es werden keine Fragen gestellt.

**TOP 6:****Dauerbesprechungspunkt Wohnraumversorgung**

Herr Neuenfeldt berichtet, dass der Bestand an geförderten Wohnungen im letzten Jahr zum Stand 31.12.2021 auf 1557 gestiegen ist. Es wurden 87 neu gebaut, aus der Bindung gefallen ist keine der Wohnungen. Dazu wird das „Diagramm Abschmelzung geförderter Wohnungsbau“ (**Anlage 1**) zu Protokoll gegeben.

Weiter informiert Herr Neuenfeldt darüber, dass es zudem 60 geförderte Wohnungen für besondere Personengruppen (z.B. Frauenhaus, Demenzwohngruppe, Menschen mit Behinderungen) gibt.

Wenn man diese mitzählt sind es insgesamt 1617 geförderte Wohnungen.

Bis zum Jahr 2027 werden nach Angaben von Herrn Neuenfeldt 453 Wohnungen leider wieder aus der Bindung fallen.

Seit 2015 kamen bisher 648 neue geförderte Wohnungen dazu. In der konkreten Realisierung befinden sich zurzeit 117 Wohnungen.

Herr Neuenfeldt berichtet über die Änderungen des Wohnraumförderungsgesetzes Schleswig-Holstein zum 28.01.2022.

Diese beinhalten, dass die Gültigkeit von Wohnberechtigungsscheinen auf ein Jahr halbiert wird und es neue gesetzliche Sanktionsmöglichkeiten gibt, unter anderem dann, wenn Vermieter keine Auskünfte zu der Belegung geben wollen (Mieterlisten).

Es gibt zudem geänderte Regelungen zur Untervermietung von geförderten Wohnungen und die Einführung einer Experimentierklausel, nach der die Übertragung von Bindungen belegter Wohnungen auf gleichwertige Ersatzwohnungen möglich wird.

Herr Rosinsky von der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen fragt, ob die Container im Aurikelstieg schon aufgestellt sind und, ob in den zwei leerstehenden Gebäuden von Adlershorst im Stonsdorfer Weg Wohnungen von der Stadt Norderstedt angemietet werden können.

Frau Schmieder antwortet, dass die Container bereits geliefert wurden und derzeit aufgebaut werden.

Die Wohnungen von Adlershorst werden hergerichtet und stehen der Stadt Norderstedt bis zum Jahresende 2022 zur Verfügung.

Weiter berichtet Frau Schmieder, dass die ehemalige Hausmeisterwohnung am Copernicus-Gymnasium hergerichtet wurde und dort nun eine sechsköpfige Familie einzieht, die vorher in der Gemeinschaftsunterkunft Fadens Tannen untergebracht war.

**TOP 7:****Vorstellung der Arbeit des Forums für Migrantinnen und Migranten**

Das Forum für Migrantinnen und Migranten in Norderstedt, vertreten durch die Vorstandsmitglieder Frau Dr. Helen Sadeghian, Frau Hasmik Parvanyan, Herrn Ehab Alsete und Herrn Tawfik Albathigi, stellt sich vor und berichtet von der Arbeit und den Projekten des Forums.

Frau Dr. Sadeghian gibt den Flyer des Forums (**Anlage 2**) die Richtlinien für Norderstedt (**Anlage 3**) sowie die Beitrittserklärung des Forums (**Anlage 4**) zu Protokoll.

Es folgt ein Austausch zwischen den Ausschussmitgliedern und dem Vorstand des Forums.

**TOP 8:****Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Es werden keine Fragen gestellt.

**TOP 9:  
Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 9.1:  
Beantwortung der Anfrage der CDU Fraktion aus der Sitzung vom 18.11.2021**

Herr Neuenfeldt gibt die Beantwortung der Anfrage der CDU Fraktion aus der Sitzung vom 18.11.2021 zur Niederschrift (**Anlage 5**).

Die in der P+R-Anlage gelagerten Sachen wurden am 17.02.2022 geräumt und der Standort gesäubert.

**TOP 9.2:  
Situation Unterbringung**

**TOP 9.2.1:  
Zu- und Abgänge**

Zu der Situation der Unterbringung in den Unterkünften teilt Herr Neuenfeldt mit, dass sich die Zu- und Abgänge im letzten Jahr beinahe die Waage gehalten haben. 50 Neuzugänge im Bereich der Obdachlosen stehen 53 Abgängen gegenüber.

Im Bereich der Geflüchteten wurden 199 Personen aufgenommen bei 221 Abgängen. Der Aufnahmerückstand bei der Kreisverteilung der Geflüchteten konnte – unter anderem durch den Brand in der Unterkunft Lawaetzstraße - im vergangenen Jahr leider nicht reduziert werden.

Herr Neuenfeldt gibt den „Bericht zur Belegungssituation der Unterkünfte in den letzten Jahren sowie die Prognose der weiteren Entwicklung“ von Herrn Dr. Volkert zu Protokoll (**Anlage 6**).

**TOP 9.2.2:  
Corona Erkrankungen und Impfkation in den Unterkünften**

In den Unterkünften ist die Zahl der an Corona erkrankten Personen laut Aussage von Herrn Neuenfeldt wieder gesunken. Zwischenzeitlich war die Anzahl der bekannten infizierten Bewohner\*innen deutlich zweistellig, nach aktuellem Kenntnisstand ist nur noch eine Person am Standort Buchenweg infiziert. Von einer erheblichen Dunkelziffer ist auszugehen. Für anlassbezogene Tests – auch außerhalb der bestehenden Testzentren – stehen der Betreuung bei Bedarf Schnelltests zur Verfügung.

Weiterhin berichtet Herr Neuenfeldt von der 3. Impfkation die im Zeitraum 17.01. - 24.01.2022 in den Unterkünften durchgeführt wurde. Dabei wurden 288 Impfungen verabreicht, überwiegend Booster-Impfungen.

Nach den Angaben von Herrn Neuenfeldt waren das etwa 100 Personen weniger als beim letzten Durchgang, es wird jedoch davon ausgegangen, dass sich zwischenzeitlich viele Bewohner\*innen auch in einem Impfzentrum oder einer Arztpraxis haben impfen lassen.

**TOP 9.2.3:  
Bauvorhaben**

Herr Neuenfeldt berichtet, dass die Fertigstellung des zweiten Neubaus der Obdachlosenunterkunft Langenharmer Weg im April 2022 geplant ist.

Die Fertigstellung der Neubauten nach dem Norderstedter Modell für die Standorte

Harkshörn und Lavendelweg verzögert sich insbesondere durch Corona bedingte Materialversorgungsprobleme bzw. einen sehr aufwendig herzustellenden Baugrund. Hier gibt Herr Neuenfeldt die Quartalsberichte der EGNO zu Protokoll (**Anlage 7** und **Anlage 8**).

Zu den Mobilbauten teilt Herr Neuenfeldt folgendes mit. Im Aurikelstieg hat der Aufbau der Container am Dienstag, 15.02.2022, begonnen, die beiden Gebäude sollen im April 2022 bezugsfertig sein.

Für den Standort Kringelkrugweg befindet sich aktuell der Bauantrag im Genehmigungsverfahren, Baubeginn ist voraussichtlich im März/ April 2022.

Am Standort Harckesheyde wird aktuell die erforderliche Bodenbegutachtung durchgeführt, um anschließend die Unterlagen für den Bauantrag fertig zu machen.

Herr Neuenfeldt teilt mit, dass übergangsweise zur Unterbringung 17 leerstehende Wohnungen im Stonsdorfer Weg von der Adlershorst Baugenossenschaft voraussichtlich ab März 2022 angemietet werden.

### **TOP 9.3: Winternotprogramm für Obdachlose**

Herr Neuenfeldt berichtet, dass die Unterbringung in dem bewährten Rahmen mit Containern für jeweils zwei bis drei Personen in diesem Winter wieder wesentlich ruhiger verläuft als im letzten Jahr. Die Unterbringung der Menschen erfolge 2020/2021 in der ehemaligen Feuerwache in der Segeberger Chaussee.

### **TOP 9.4: Seniorenbeirat**

Herr Neuenfeldt berichtet von der konstituierenden Sitzung des Seniorenbeirats, die am 10.01.2022 stattfand.

Als Vorstand gewählt wurden

Frau Christine Schmid als Vorsitzende  
Herr Michael Metzler  
Herr Karsten Bensel  
Herr Joachim Braun  
Herr Wilfried Hübner  
Herr Franz-Josef Heuer  
Frau Waltraud Kortum

### **TOP 9.5: Digitale Sitzungen**

Der Ausschussvorsitzende Herr Schloo teilt mit, dass die nächsten Sitzungen des Sozialausschusses in Abstimmung mit dem stellvertretenden Ausschussvorsitzenden, Herrn Schulz von der CDU-Fraktion, bis auf weiteres digital abgehalten werden.

### **TOP 9.6: Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zum geförderten Wohnungsbau in Norderstedt**

Frau Böttcher von der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen gibt eine Anfrage zum geförderten

Wohnungsbau in Norderstedt zu Protokoll (**Anlage 9**).

Sie bittet um Beantwortung möglichst bis zur nächsten Sozialausschusssitzung.

**TOP 9.7:**

**Änderungen im Wohnraumförderungsgesetz**

Frau Böttcher von der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen bittet um Mitteilung der Links, unter der die in TOP 6 angesprochenen Änderungen des Wohnraumförderungsgesetz zu finden sind.

Herr Neuenfeldt gibt folgende Links zur Niederschrift.

Rechtgrundlagen der Wohnraumförderung Schleswig-Holstein

<https://www.schleswig-holstein.de/DE/Fachinhalte/W/wohnen/rechtsgrundlagen.html>

Landtagsinformationen und Dokumente zum Gesetzgebungsverfahren

[https://www.landtag.ltsh.de/nachrichten/21\\_11\\_wohnraumfoerderung\\_zweite\\_lesung/](https://www.landtag.ltsh.de/nachrichten/21_11_wohnraumfoerderung_zweite_lesung/)