



Stadt Norderstedt  
Die Oberbürgermeisterin

## Anlage zur Niederschrift

vom 17.02.2022

TOP 12.5



**NORDERSTEDT**  
Zusammen. Zukunft. Leben.

Stadt Norderstedt • Postfach 1980 • 22809 Norderstedt

Herr [REDACTED]  
[REDACTED]  
22846 Norderstedt

**Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr**  
Fachbereich Planung

Ihr Gesprächspartner	Herr Blaudszun
Zimmer-Nr.	204
Telefon direkt	040 / 535 95 651
Fax	040 / 535 95 87 651
E-Mail	Jan.blaudszun@norderstedt.de
Datum	10.02.2022

Ihr Zeichen / vom  
20.01.2022

Unser Zeichen / vom  
Blau / 10.02.2022

### Ihre Anfrage im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr

Sehr geehrter Herr [REDACTED],

im Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr am 20.01.2022 haben Sie zu Top 10 B-Plan 342 folgende Frage gestellt:

Wie viele geförderte Wohnungen sind an diesem zentralen Standort seniorengerecht bzw. Barrierefrei geplant?

An dem Standort werden nach vorläufigen Planungen 139 Wohnungen geschaffen. 50 % der Wohnfläche ist nach Beschluss der Stadtvertretung vom 22.10.2019 als geförderter Wohnungsbau zu errichten.

Das barrierefreie Bauen ist in der Landesbauordnung Schleswig-Holstein 2016 geregelt. Hiernach gilt, dass in Gebäuden mit mehr als zwei Wohneinheiten die Wohnungen eines Geschosses barrierefrei sein müssen. Die Verpflichtung kann auch durch eine entsprechende Zahl barrierefrei erreichbarer Wohnungen in mehreren Geschossen erfüllt sein (vgl. § 52 LBO)

Zum heutigen Zeitpunkt liegen nur Vorentwurfsplanungen vor. Daher kann über die Anzahl der geförderten barrierefreien Wohnungen noch keine Aussage getroffen werden.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrage

Jan Blaudszun

**HAUSANSCHRIFT**  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt  
Tel.: 040 53595-0  
Fax: 040 53531383  
Mail: info@norderstedt.de

**POSTFACHANSCHRIFT**  
Postfach 1980  
22809 Norderstedt

**BANKVERBINDUNG**  
Volksbank Raiffeisenbank eG  
IBAN: DE90 2229 0031 0008 5001 50  
BIC: GENODEF1VIT

Hamburger Sparkasse  
IBAN: DE83 2005 0550 1331 1210 02  
BIC: HASPDEHHXXX

Sparkasse Holstein  
IBAN: DE25 2135 2240 0135 8587 77  
BIC: NOLADE21HOL

Gläubiger-Identifikationsnummer:  
DE 09ZZZ00000039480

Weitere Informationen erhalten  
Sie auf unserer Website:

[norderstedt.de](http://norderstedt.de)