

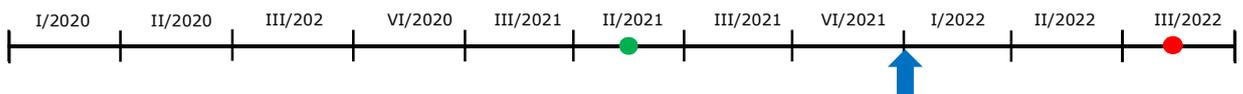
**Projektdaten**

Neubau eines Mehrfamilienhauses nach dem Norderstedter Modell  
ca. 1.500 m<sup>2</sup> Wfl  
Harkshörner Weg 2 und 4

gust@egno.de

040-535 406 50

Projekttermine	Beschreibung	geplanter Termin	tatsächlicher Termin
	Beschluss zum Bau ABU HHW im Sozialausschuss		16.05.2019
	Beschluss Freigabe Planungskosten Stadtvertretung		25.06.2019
	1. VgV Verfahren und Bauauftragung Arch. und Fachplaner	Dez 19	-
	2. VgV Verfahren und Bauauftragung Arch. und Fachplaner	Jul 20	30.06.2020
	Einreichung Bauantrag		27.07.2020
	Baugenehmigung	Okt 20	15.12.2020
	Baubeginn	Februar '21	19.02.2021
	Fertigstellung Prognose	August '22	



**Projektstatus**

- Rohbau ist zu 95% fertiggestellt
- TGA-Rohmontage hat begonnen ( Schlitzen von Wänden )
- Fensterbauer hat Lieferprobleme ( coronabdingt ) >> Schlüsselgewerk
- Folgegewerke verschieben sich überproportional wg. Terminfenster anderer Baustellen
- Ausbaugewerke können nicht starten ( Sicherheit, Feuchtigkeit )
- eventuell wird Baubeheizung notwendig
- Fertigstellungstermin verschiebt sich deutlich auf August 2021

**Projektkosten** Kostenentwicklung im Korridor der Genauigkeit nach Planungsfortschritt ohne zukünftige Preissteigerung

