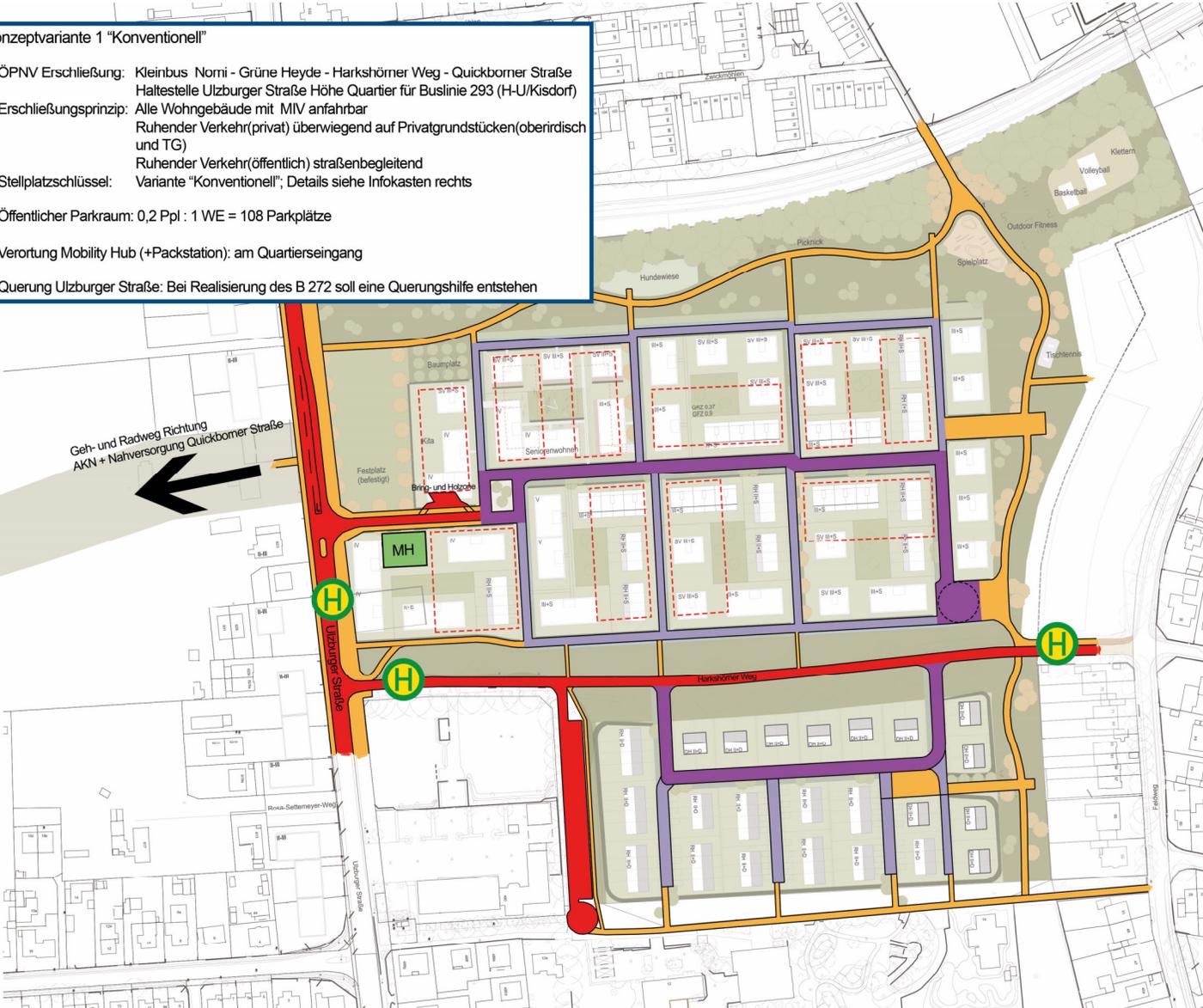




**Konzeptvariante 1 "Konventionell"**

1. ÖPNV Erschließung: Kleinbus Normi - Grüne Heyde - Harkshörner Weg - Quickborner Straße Haltestelle Ulzburger Straße Höhe Quartier für Buslinie 293 (H-U/Kisdorf)
2. Erschließungsprinzip: Alle Wohngebäude mit MIV anfahrbar  
Ruhender Verkehr(privat) überwiegend auf Privatgrundstücken(oberirdisch und TG)  
Ruhender Verkehr(öffentlich) straßenbegleitend
3. Stellplatzschlüssel: Variante "Konventionell"; Details siehe Infokasten rechts
4. Öffentlicher Parkraum: 0,2 Ppl : 1 WE = 108 Parkplätze
5. Verortung Mobility Hub (+Packstation): am Quartierseingang
6. Querung Ulzburger Straße: Bei Realisierung des B 272 soll eine Querungshilfe entstehen



**STELLPLATZSCHLÜSSEL**  
"Konventionell"

	Wohneinheit	Stellplatzanzahl
DH/RH	1	1,5
MFH(frei)	1	1,0
MFH(gef.)	1	0,7

Wohneinheiten	Stellplatzanzahl
Quartier Nord: 473	Quartier Nord: 379
Quartier Süd: 65	Quartier Süd: 98

**LEGENDE**

Verkehrswegekategorien

- nur Fuß- und Radverkehr
- Mischverkehr
- Mischverkehr (Wohnwege)
- KFZ-Verkehr (+Rad)

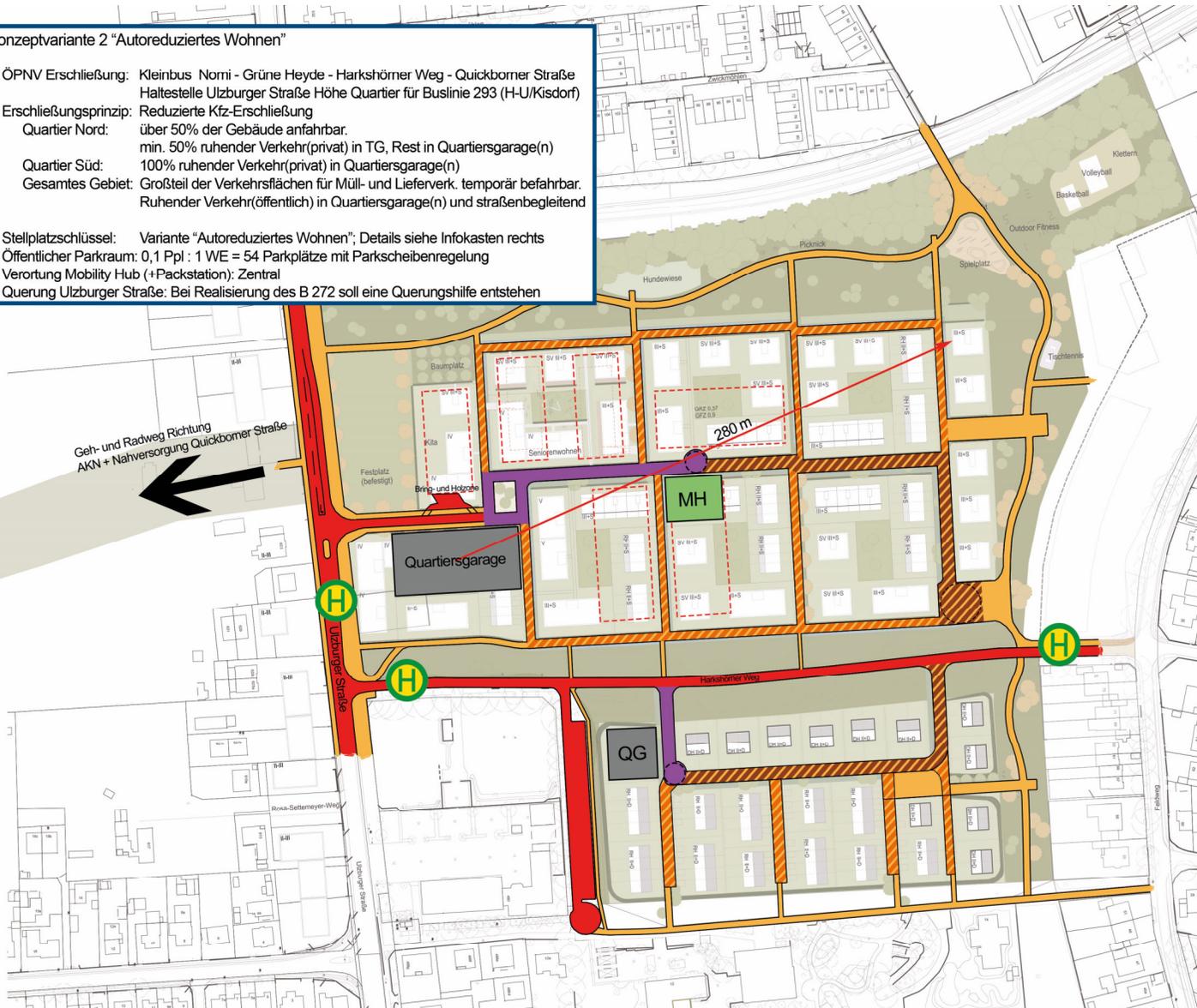
Einrichtungen

- MH Mobility Hub



### Konzeptvariante 2 "Autoreduziertes Wohnen"

1. ÖPNV Erschließung: Kleinbus Normi - Grüne Heyde - Harkshörner Weg - Quickborner Straße Haltestelle Ulzburger Straße Höhe Quartier für Buslinie 293 (H-U/Kisdorf)
2. Erschließungsprinzip: Reduzierte Kfz-Erschließung  
Quartier Nord: über 50% der Gebäude anfahrbar.  
Quartier Süd: min. 50% ruhender Verkehr(privat) in TG, Rest in Quartiersgarage(n)  
Gesamtes Gebiet: 100% ruhender Verkehr(privat) in Quartiersgarage(n)  
Gesamtes Gebiet: Großteil der Verkehrsflächen für Müll- und Lieferverk. temporär befahrbar.  
Ruhender Verkehr(öffentlich) in Quartiersgarage(n) und straßenbegleitend
3. Stellplatzschlüssel: Variante "Autoreduziertes Wohnen"; Details siehe Infokasten rechts
4. Öffentlicher Parkraum: 0,1 Ppl : 1 WE = 54 Parkplätze mit Parkscheibenregelung
5. Verortung Mobility Hub (+Packstation): Zentral
6. Querung Ulzburger Straße: Bei Realisierung des B 272 soll eine Querungshilfe entstehen



### STELLPLATZSCHLÜSSEL "Autoreduziertes Wohnen"

	Wohneinheit	Stellplatzanzahl
DH/RH	1	: 1,0
MFH(frei)	1	: 0,7
MFH(gef.)	1	: 0,3

Wohneinheiten	Stellplatzanzahl
Quartier Nord: 473	Quartier Nord: 235
Quartier Süd: 65	Quartier Süd: 65

### LEGENDE

#### Verkehrswegekategorien

- nur Fuß- und Radverkehr
- Fuß- und Radverkehr  
+ möglicher Lieferverkehr
- Fuß- und Radverkehr  
+ Müllentsorgung + Lieferv.
- Mischverkehr
- KFZ-Verkehr (+Rad)

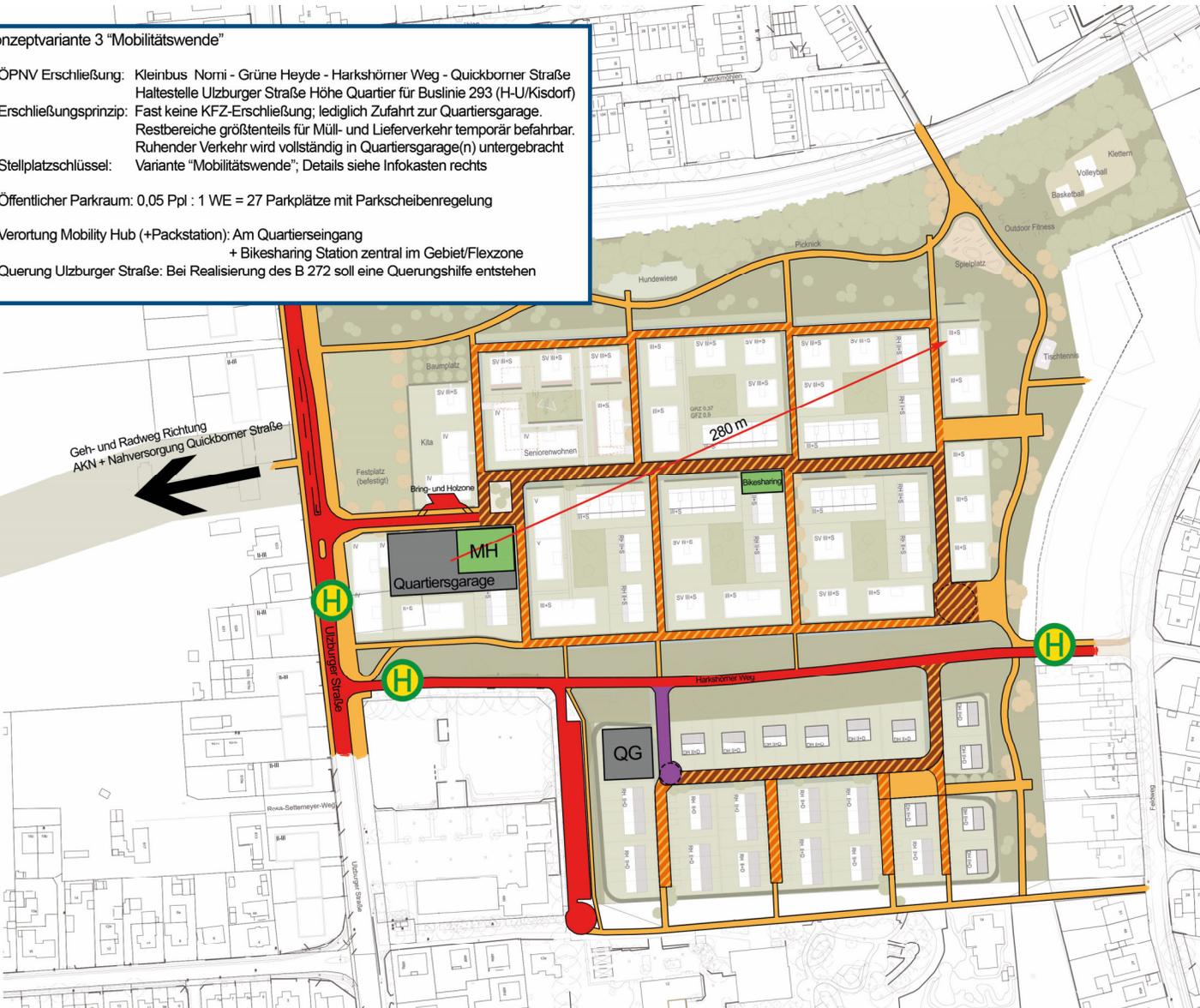
#### Einrichtungen

- Mobility Hub



### Konzeptvariante 3 "Mobilitätswende"

1. ÖPNV Erschließung: Kleinbus Normi - Grüne Heyde - Harkshörner Weg - Quickborner Straße Haltestelle Ulzburger Straße Höhe Quartier für Buslinie 293 (H-U/Kisdorf)
2. Erschließungsprinzip: Fast keine KFZ-Erschließung; lediglich Zufahrt zur Quartiersgarage. Restbereiche größtenteils für Müll- und Lieferverkehr temporär befahrbar. Ruhender Verkehr wird vollständig in Quartiersgarage(n) untergebracht
3. Stellplatzschlüssel: Variante "Mobilitätswende"; Details siehe Infokasten rechts
4. Öffentlicher Parkraum: 0,05 Ppl : 1 WE = 27 Parkplätze mit Parkscheibenregelung
5. Verortung Mobility Hub (+Packstation): Am Quartierseingang + Bikesharing Station zentral im Gebiet/Flexzone
6. Querung Ulzburger Straße: Bei Realisierung des B 272 soll eine Querungshilfe entstehen



**STELLPLATZSCHLÜSSEL**  
"Mobilitätswende"

	Wohneinheit	Stellplatzanzahl
DH/RH	1	: 0,3
MFH(frei)	1	: 0,3
MFH(gef.)	1	: 0,3

Wohneinheiten	Stellplatzanzahl
Quartier Nord: 473	Quartier Nord: 142
Quartier Süd: 65	Quartier Süd: 20

**LEGENDE**

Verkehrswegekategorien

- nur Fuß- und Radverkehr
- Fuß- und Radverkehr + möglicher Lieferverkehr
- Fuß- und Radverkehr + Müllentsorgung + Lieferv.
- Mischverkehr
- KFZ-Verkehr (+Rad)

Einrichtungen

- Mobility Hub