

**Entwurf, Stand: 05.04.2022**

## **4. Änderung zum Durchführungsvertrag**

**zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 273 Norderstedt "Eckbebauung  
Ulzburger Straße und Friedrichsgaber Weg (ehemals B 203,  
2. Änderung)",**

Die  
**Stadt Norderstedt**  
**Rathausallee 50, 22846 Norderstedt**  
**- vertreten durch die Oberbürgermeisterin -**

- nachstehend "Stadt " genannt -

die  
**Latscha Filialbetriebe GmbH als Grundeigentümer,**  
**geschäftsansässig Domstraße 20, 50668 Köln**

sowie die  
**Penny Markt GmbH als Bauherr**  
**geschäftsansässig Oststraße 75, 22844 Norderstedt**  
**- vertreten durch Claus-Dieter Ziemann -**

nachstehend "Vorhabenträger" genannt -

ändern den Durchführungsvertrag wie folgt:

in „§ 1, Gegenstand des Vertrages“ wird der Wortlaut wie folgt geändert (*fett, unterstrichen*):

- (1) Gegenstand des Vertrages ist das vom Vorhabenträger geplante Vorhaben:
- Errichtung eines Supermarktgebäudes mit einer Verkaufsfläche von 799 m<sup>2</sup>
  - Errichtung von 67 Kfz-Stellplätzen für den Lebensmittelmarkt und 15 Kfz-Stellplätzen auf dem Grundstück des Geschosswohnungsbau westlich des Vertragsgebietes
  - Herrichtung einer privaten Grünfläche gemäß Bebauungsplan

Sämtliche anderen Bestimmungen des Vertrages behalten den Stand des Ursprungsvertrages vom 06.11.2008/18.11.2008, bzw. den Stand der Ergänzung vom

13.11.2008/18.11.2008 sowie den Stand der 2. Änderung vom 30.01.2009 und den Stand der 3. Änderung vom 15.12.2009.

Norderstedt, den  
für die Stadt Norderstedt

Norderstedt, den  
für die Penny Markt GmbH

---

Roeder  
Oberbürgermeisterin

Entwurf 05.04.2022