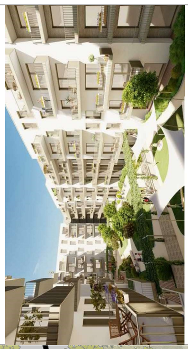
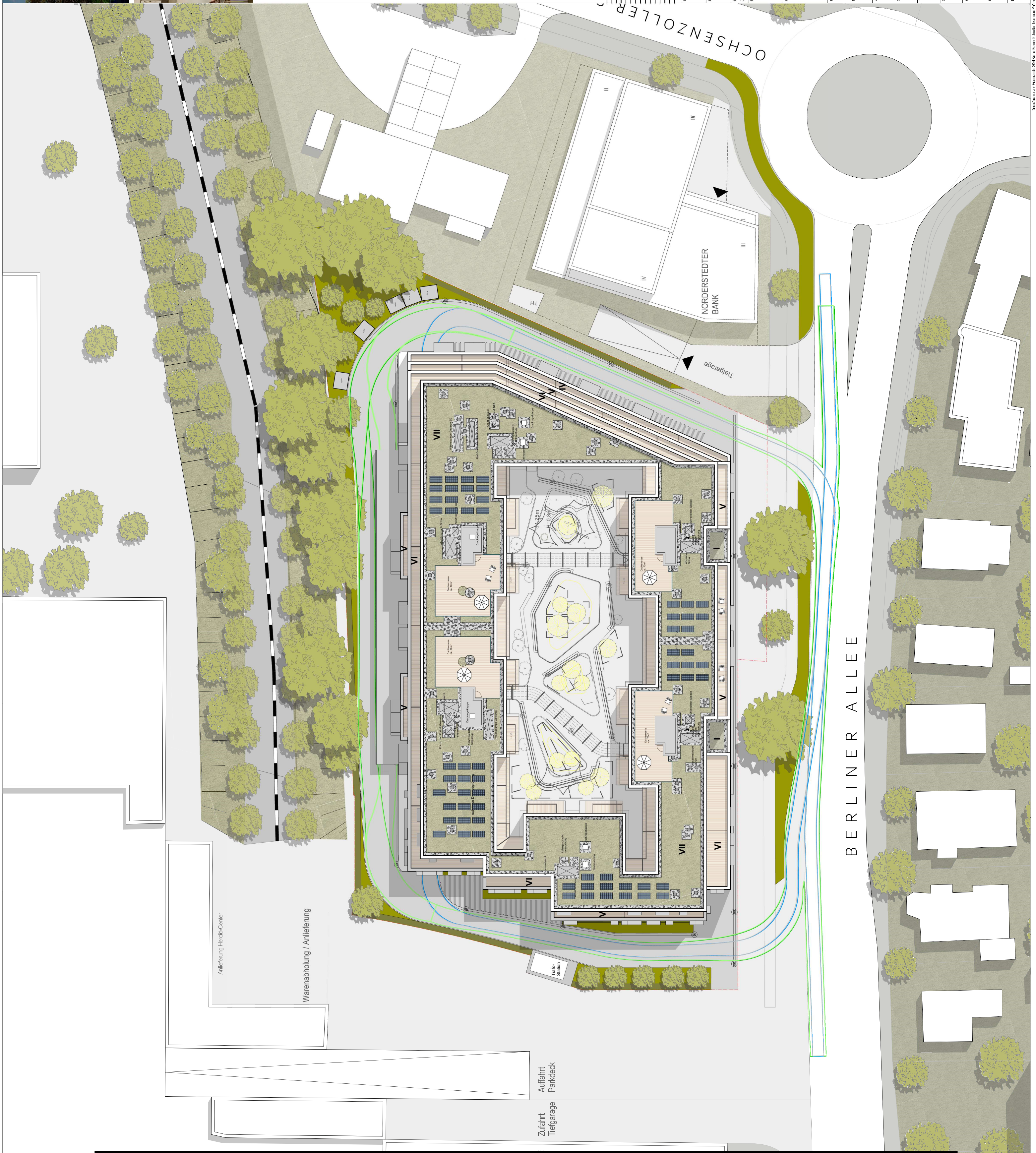
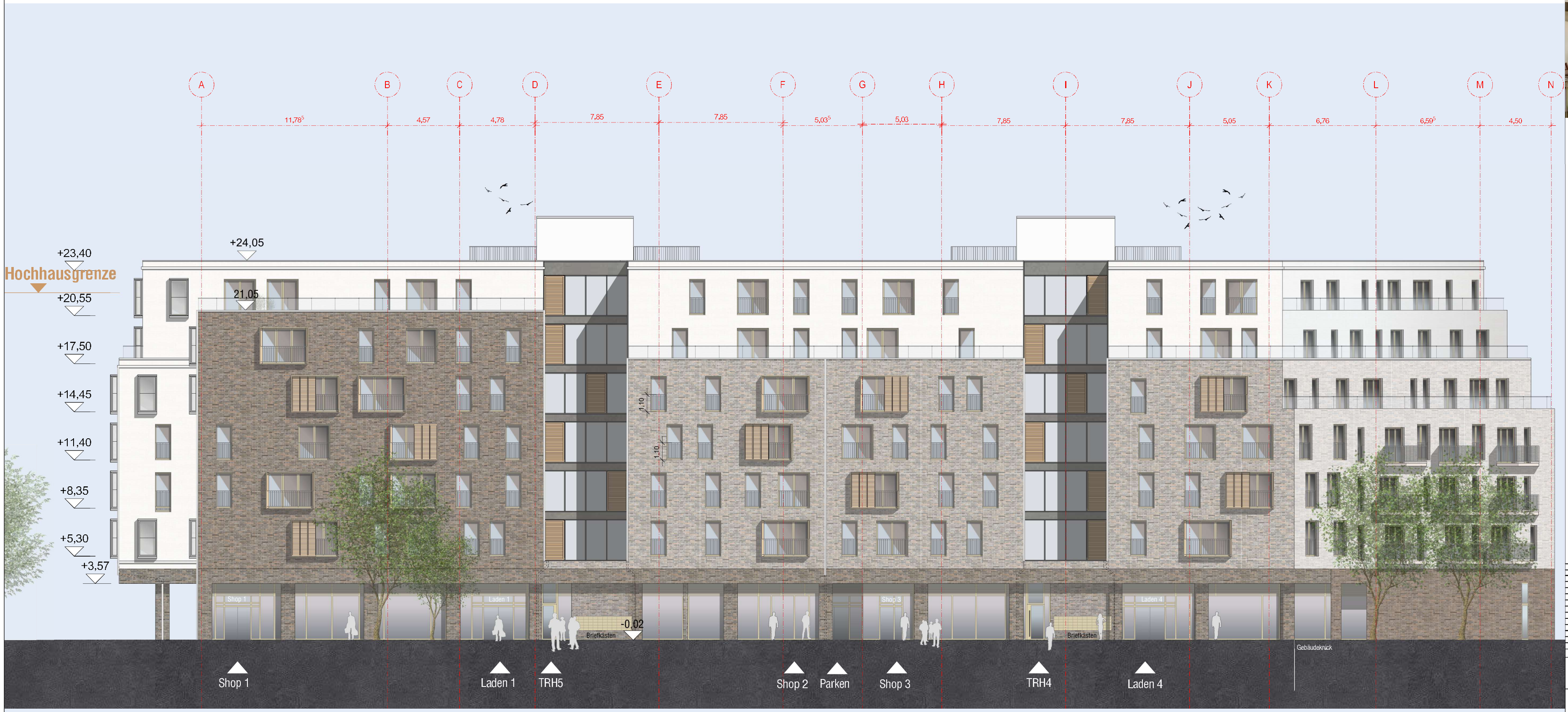



Lageplan
Umplanung Entwurfsplanung
Quartier Garstedt
Berliner Allee 4 - 12, 22850 Norderstedt
Projekt Nr.: 3521 - Leistungsphase: 4 - Planer: ARC - Planart: GR - Ebene: LP - Plan Nr.: 4.500 - Index: 0
Maßstab: M1:200
Format: DIN A0_Übergröße
Ergänzen Photovoltaik 28.04.2022
Grundstücksgrenze angepasst 16.12.2021
Plan erstellt 05.03.2021
Bauherr: QUARTERBACK Premium 5 GmbH, Käthe-Kollwitz-Straße 21, 04109 Leipzig
Projektsteuerung: WBRE Waterbound Real Estate GmbH, Gerhofstr. 10-12, 20354 Hamburg
Architekt: SKAI Siemer Kramer Architekten Ingenieure Partnerschaft mbB, Waldstraße 128, 22083 Hamburg
Statik: Brakemeier GmbH - Ingenieurbüro für Bauwesen, Rahlstedter Str. 191, 22143 Hamburg
TGA: GT Consult
Stadtplanung: Evers & Partner
Schallschutz: Lärmkontor GmbH
Brandschutz: Ingenieurbüro T. Wackermann GbR
Bauphysik: Krebs+Kiefer Ingenieure GmbH
LEGENDE
OCHSENZOLLER STRASSE
NORDERSTEDTER BANK
Tiefgarage
BERLINER ALLEE
Trafo-Station
Warenabholung / Anlieferung
Anlieferung Herold-Center
Zufahrt Tiefgarage
Auffahrt Parkdeck
VII
VI
V
IV
III
II
I
TH

Anlage 13: zur Vorlage Nr.: B 22 / 0008 / 01 des StuV am 19.05.2022
Hier: Ansichten/ Grundrisse/ Schnitte des Vorhabens



LEGENDE

▨	Stahlbeton
▨	Mauerwerk
▨	Dämmung
▭	Gipskarton
T30-RS	feuerhemmend und rauchdicht
T90-RS	feuerbeständig und rauchdicht
ds	dicht und selbstschließend
RS	Rauchschutztür nach DIN 18095 (RS)
NA	Notausgang
F30-A	feuerhemmend und aus nichtbrennbaren Baustoffen
F90-A	feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen
F90-A BW	feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen nach Art Brandwand
BW	Brandwand
BMA	Brandmeldeanlage
WHF	Wandhydrant "Typ F"
RDA	Druckbelüfteter Treppenraum
⊕ +X,XX +X,XX	Oberkante Fertigfußboden Oberkante Rohdecke — in Grundrissen
XX ▼ XX ▽	Oberkante Rohdecke, Oberkante Fertigfußboden — in Schnitten
XX ÜNHN ▽	Oberkante über Normal-Null — in Schnitten
— — ·	Baugrenze
(VIII)	Angaben aus Bebauungsplan
— — ·	Grundstücksgrenze
DD	Deckendurchbruch
BD	Bodendurchbruch
— — —	Geförderte Wohnungen
▲	Zugang Wohnungen
▲	Zugang barrierefreie Wohnungen

Beispiel Raumstempel

Zimmer 15,54 m²	Nutzung Nutzfläche inkl. 1,5cm Putzabzug

INDEX:	ÄNDERUNGEN/ ERGÄNZUNGEN:	DATUM:	NAME:
	Ergänzung Geländer Dachterrasse	13.04.2022	
	Planersteilung	11.08.2021	

Planinhalt:

Ansicht West

Planungsgrundlage:

Maßstab: 1:100

Leistungsphase:

Umplanung Entwurfsplanung

Format: DIN A0_Übergröße

Freigabe Bauherr:

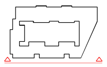
Projekt Nr.:		Leistungsphase:		Planer:		Planart:		Ebene:		Plan Nr.:		Index
3521	-	4	-	ARC	-	AN	-	WE	-	4.103	-	0

Projekt:

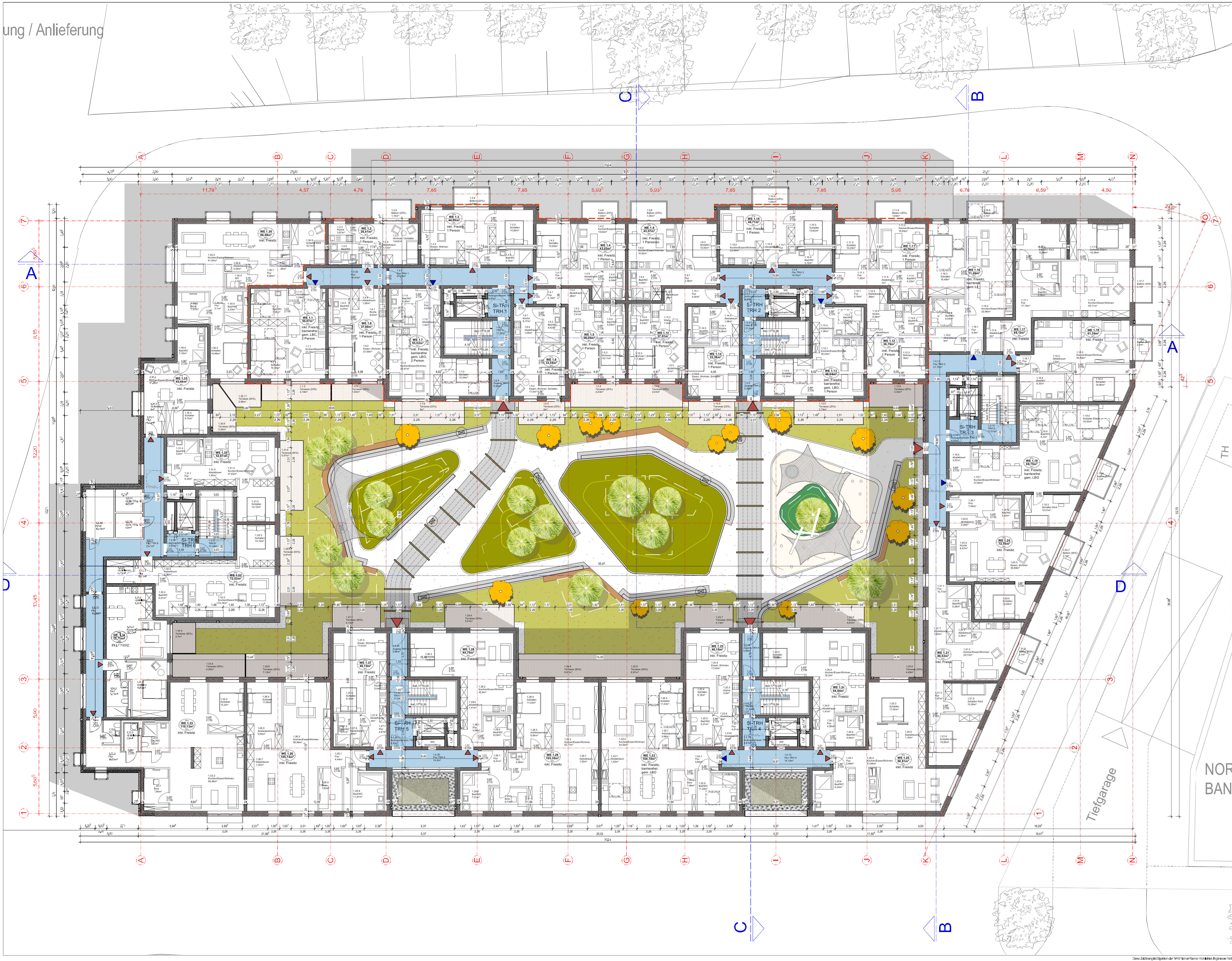
Quartier Garstedt

Berliner Allee 4 - 12, 22850 Norderstedt

Übersicht:



Bauherr:	**QUARTERBACK Premium 5 GmbH** Käthe-Kollwitz-Straße 21 04109 Leipzeig	T +49 40 - 74 32 60 311 Jens.Funck@ quarterback-immobilien.de
Projektsteuerung:	**WBRE Waterbound Real Estate GmbH** Gerhofstr. 10-12 20354 Hamburg	T +49 40 - 288096522 lietz@wbre.de riemland@wbre.de
Architekt:	**SKAI Siemer Kramer Architekten Ingenieure Partnerschaft mbB** Weidestraße 128 22083 Hamburg	T +49 40 - 73 44 565 - 40 F +49 40 - 73 44 565 - 69 info@skaioffice.de
Statik:	**Brakemeier GmbH - ingenieurbüro für Bauwesen** Rahlstedter Str. 191 22143 Hamburg	T +49 6756600 F +49 67566060 buero@brakemeier-ingenieure.de
TGA:	**GT Consult** Fangdieckstraße 75b 22547 Hamburg	T +49 20989040 doose@gt-consult.de
Stadtplanung:	**Evers & Partner** Ferdinand-Beit-Straße 7b 20099 Hamburg	T +49 257767374 gs@ek-stadtplaner.de
Schallschutz:	**Lärmkontor GmbH** Altonaer Poststraße 13b 22767 Hamburg	T +49 38 99 9427 f.haenisch@laermkontor.de
Brandschutz:	**Ingenieurbüro T. Wackermann GbR** Große Bahnstraße 33 22525 Hamburg	T +49 40 8814186 - 28 F +49 40 8814186 - 66 t.felske@wackermann.com
Bauphysik:	**Krebs+Kiefer Ingenieure GmbH** Moorfuhrtweg 15 22301 Hamburg	T +49 40 6360659 - 0 QGarstedt@kuk.de



LEGENDE

▨	Stahlbeton
▨	Mauerwerk
▨	Dämmung
☐	Gipskarton
T30-RS	feuerhemmend und rauchdicht
T90-RS	feuerbeständig und rauchdicht
ds	dicht und selbstschließend
RS	Rauchschutztür nach DIN 18095 (RS)
NA	Notausgang
F30-A	feuerhemmend und aus nichtbrennbaren Baustoffen
F90-A	feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen
F90-A BW	feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen nach Art Brandwand
BW	Brandwand
BMA	Brandmeldeanlage
WHF	Wandhydrant "Typ F"
RDA	Druckbelüfteter Treppenraum
+X,XX +X,XX	Oberkante Fertigfußboden Oberkante Rohdecke — in Grundrissen
XX XX	Oberkante Rohdecke, Oberkante Fertigfußboden — in Schnitten
XX üNHN	Oberkante über Normal-Null — in Schnitten
— · —	Baugrenze
VIII	Angaben aus Bebauungsplan
— · —	Grundstücksgrenze
DD	Deckendurchbruch
BD	Bodendurchbruch
- - -	Geförderte Wohnungen
▲	Zugang Wohnungen
▲	Zugang barrierefreie Wohnungen

Beispiel Raumstempel

Zimmer	Nutzung
15,54 m²	Nutzfläche inkl. 1,5cm Putzabzug

INDEX:	ÄNDERUNGEN/ ERGÄNZUNGEN:	DATUM:	NAME:
	Anpassung Anzahl barrierefreie Wohnungen	26.04.2022	
	Fenster Wohnraum Whg 1.32 entfernt, Flurtüren an TRH 1 und TRH 2 ergänzt	21.12.2021	
	Plan erstellt	05.10.2020	

Planinhalt:
1. Obergeschoss

Planungsgrundlage:

Maßstab: M1:100

Leistungsphase:
Umplanung Entwurfsplanung

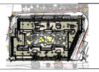
Format: DIN A0_Übergröße

Freigabe Bauherr:

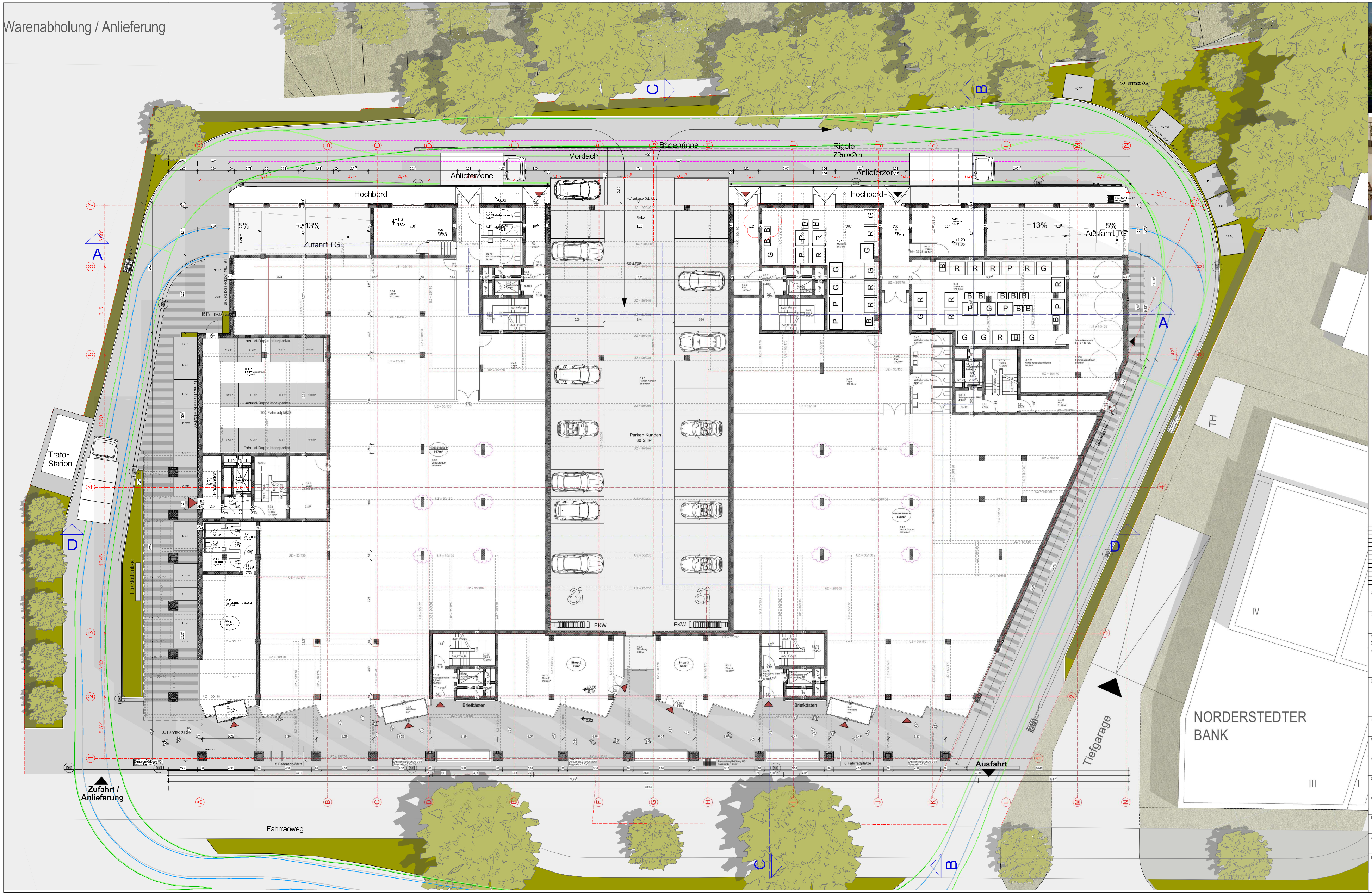
Projekt Nr.:		Leistungsphase:		Planer:		Planart:		Ebene:		Plan Nr.:		Index
3521	-	4	-	ARC	-	GR	-	01	-	4.001	-	0

Projekt:
Quartier Garstedt
Berliner Allee 4 - 12, 22850 Norderstedt

Übersicht:



Bauherr: QUARTERBACK IMMOBILIEN AG.	**QUARTERBACK Premium 5 GmbH** Käthe-Kollwitz-Straße 21 04109 Leipzeig	T +4940 - 74 32 60311 Jens.Funck@quarterback-immobilien.de
Projektsteuerung:	**WBRE Waterbound Real Estate GmbH** Gerhofstr. 10-12 20354 Hamburg	T +4940 - 288096622 lietz@wbre.de riemland@wbre.de
Architekt: SKAI	**SKAI Siemer Kramer Architekten Ingenieure Partnerschaft mbB** Weidestraße 128 22083 Hamburg	T +4940 - 73 44 565 - 40 F +4940 - 73 44 565 - 69 info@skaioffice.de
Statik:	**Brakemeier GmbH - ingenieurbüro für Bauwesen** Rahlstedter Str. 191 22143 Hamburg	T +49 6756600 F +49 67566060 buero@brakemeier-ingenieure.de
TGA:	**GT Consult** Fangdieckstraße 75b 22547 Hamburg	T +49 20989040 docea@gt-consult.de
Stadtplanung:	**Evers & Partner** Ferdinand-Beit-Straße 7b 20099 Hamburg	T +49 257767374 gs@ek-stadtplaner.de
Schallschutz:	**Lärmkontor GmbH** Altonaer Poststraße 13b 22767 Hamburg	T +4938 999427 f.haenisch@laermkontor.de
Brandschutz:	**Ingenieurbüro T. Wackermann GbR** Große Bahnstraße 33 22525 Hamburg	T +4940 8814186 - 28 F +4940 8814186 - 66 t.felske@wackermann.com
Bauphysik:	**Krebs+Kiefer Ingenieure GmbH** Moorfuhrtweg 15 22301 Hamburg	T +4940 6360659 - 0 QGarstedt@kuk.de



LEGENDE

▨	Stahlbeton
▨	Mauerwerk
▩	Dämmung
☐	Gipskarton
T30-RS	feuerhemmend und rauchdicht
T90-RS	feuerbeständig und rauchdicht
ds	dicht und selbstschließend
RS	Rauchschutztür nach DIN 18095 (RS)
NA	Notausgang
F30-A	feuerhemmend und aus nichtbrennbaren Baustoffen
F90-A	feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen
F90-A BW	feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen nach Art Brandwand
BW	Brandwand
BMA	Brandmeldeanlage
WHF	Wandhydrant "Typ F"
RDA	Druckbelüfteter Treppenraum
+X.XX +X.XX	Oberkante Fertigfußboden Oberkante Rohdecke — in Grundrissen
XX XX	Oberkante Rohdecke, Oberkante Fertigfußboden — in Schnitten
XX üNHN	Oberkante über Normal-Null — in Schnitten
— —	Baugrenze
VIII	Angaben aus Bebauungsplan
— · —	Grundstücksgrenze
DD	Deckendurchbruch
BD	Bodendurchbruch
— —	Geförderte Wohnungen

	VKF	gesamt
Handelsfläche 1	596m²	957m²
Handelsfläche 2	683m²	898m²
Shop 1	61m²	85m²
Shop 2	76m²	76m²
Shop 3	64m²	64m²
Summe	1481m²	2080m²

INDEX:	ÄNDERUNGEN/ ERGÄNZUNGEN:	DATUM:	NAME:
	Ergänzung Pkw-Stpl., Fahrrad-Doppelstockparker Außenbereich, Anpassung Fahrrad-, Müllräume	21.12.2021	
	Grundstücksgrenze angepasst	16.12.2021	
	Plan erstellt	06.10.2021	

Planinhalt:
Erdgeschoss

Planungsgrundlage:
Maßstab: M1: 100

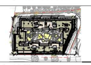
Leistungsphase:
Umplanung Entwurfsplanung

Format: DIN A0_Übergröße
Freigabe Bauherr:

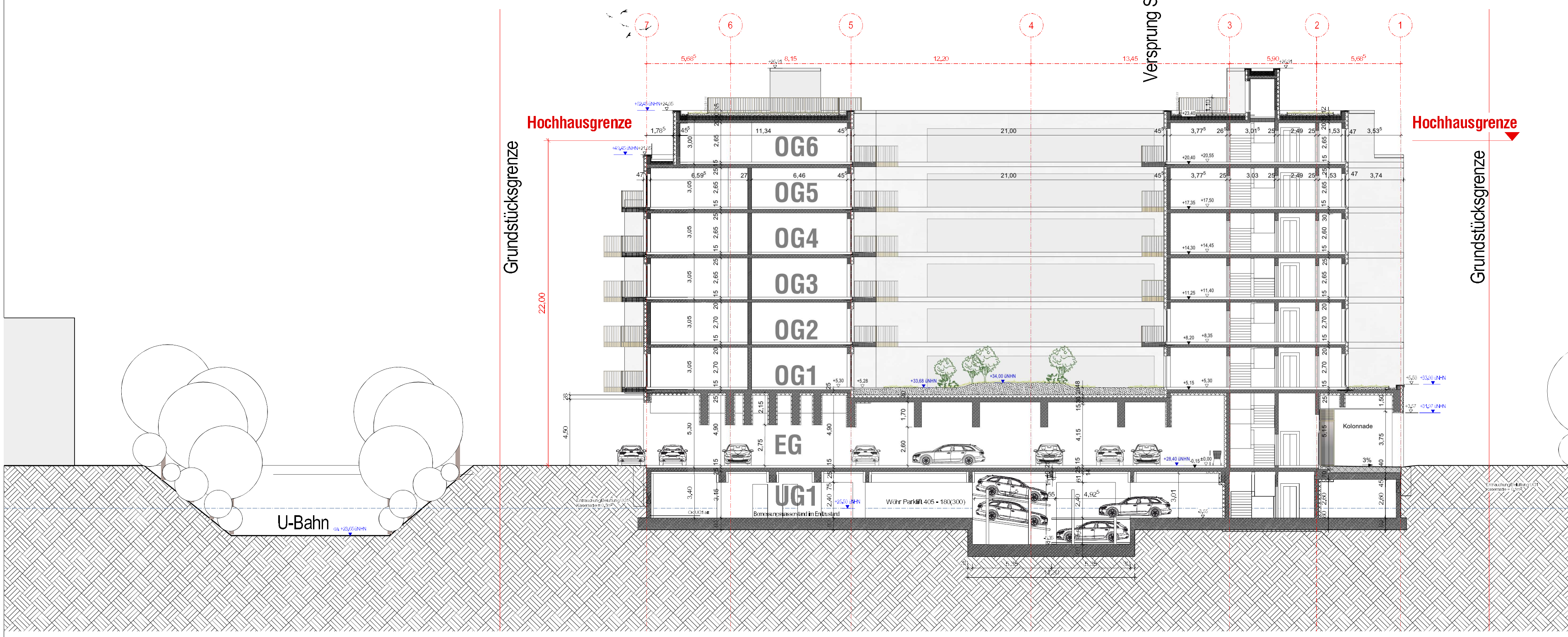
Projekt Nr.:		Leistungsphase:		Planer:		Planart:		Ebene:		Plan Nr.:		Index:
3521	-	4	-	ARC	-	GR	-	EG	-	4.000	-	0

Projekt:
Quartier Garstedt
Berliner Allee 4 - 12, 22850 Norderstedt

Übersicht:



Bauherr:	QUARTERBACK IMMOBILIEN AG	**QUARTERBACK Premium 5 GmbH** Käthe-Kollwitz-Straße 21 04109 Leipzeig	T +49 40 - 74 32 60 311 Jens.Funck@quarterback-immobilien.de
Projektsteuerung:	WBRE	**WBRE Waterbound Real Estate GmbH** Gerhofstr. 10-12 20354 Hamburg	T +49 40 - 280 96 522 lietz@wbre.de riemfard@wbre.de
Architekt:	SKAI	**SKAI Siemer Kramer Architekten Ingenieure Partnerschaft mbB** Weidestraße 128 22083 Hamburg	T +49 40 - 73 44 565 - 40 F +49 40 - 73 44 565 - 69 info@skaioffice.de
Statik:		**Brakemeier GmbH - ingenieurbüro für Bauwesen** Rahlstedter Str. 191 22143 Hamburg	T +49 6756 6300 F +49 6756 6030 buero@brakemeier-ingenieure.de
TGA:		**GT Consult** Fangdieckstraße 75b 22547 Hamburg	T +49 20989040 docee@gt-consult.de
Stadtplanung:		**Evers & Partner** Ferdinand-Beit-Straße 7b 20099 Hamburg	T +49 257767374 gs@ek-stadtplaner.de
Schallschutz:		**Lärmkontor GmbH** Altonaer Poststraße 13b 22767 Hamburg	T +49 38 99 94 27 f.haenisch@laermkontor.de
Brandschutz:		**Ingenieurbüro T. Wackermann GbR** Große Bahnstraße 33 22525 Hamburg	T +49 40 8814106 - 28 F +49 40 8814106 - 66 t.fielske@wackermann.com
Bauphysik:		**Krebs+Kiefer Ingenieure GmbH** Moorfuhrtweg 15 22301 Hamburg	T +49 40 6960669 - 0 QGarstedt@kuk.de



Schnitt C-C

LEGENDE

▨	Stahlbeton
▨	Mauerwerk
▨	Dämmung
☐	Gipskarton
T30-RS	feuerhemmend und rauchdicht
T90-RS	feuerbeständig und rauchdicht
ds	dicht und selbstschließend
RS	Rauchschutztür nach DIN 18095 (RS)
NA	Notausgang
F30-A	feuerhemmend und aus nichtbrennbaren Baustoffen
F90-A	feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen
F90-A BW	feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen nach Art Brandwand
BW	Brandwand
BMA	Brandmeldeanlage
WHF	Wandhydrant "Typ F"
RDA	Druckbelüfteter Treppenraum
+X,XX +X,XX	Oberkante Fertigfußboden Oberkante Rohdecke — in Grundrissen
XX ▼ XX ▽	Oberkante Rohdecke, Oberkante Fertigfußboden — in Schnitten
XX üNHN	Oberkante über Normal-Null — in Schnitten
— —	Baugrenze
VIII	Angaben aus Bebauungsplan
— —	Grundstücksgrenze
DD	Deckendurchbruch
BD	Bodendurchbruch
- - -	Geförderte Wohnungen
▲	Zugang Wohnungen
▲	Zugang barrierefreie Wohnungen

Beispiel Raumstempel

Zimmer 15,54 m² — Nutzung: Nutzfläche inkl. 1,5cm Putzabzug

INDEX:	ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN:	DATUM:	NAME:
	Ergänzung Gefälle der Dachterrasse	13.04.2022	
	Planerstellung	14.09.2021	

Planinhalt: **Schnitt C-C**

Planungsgrundlage:

Maßstab: 1:100

Leistungsphase: **Umplanung Entwurfsplanung**

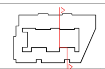
Format: DIN A0_Übergröße

Freigabe Bauherr:

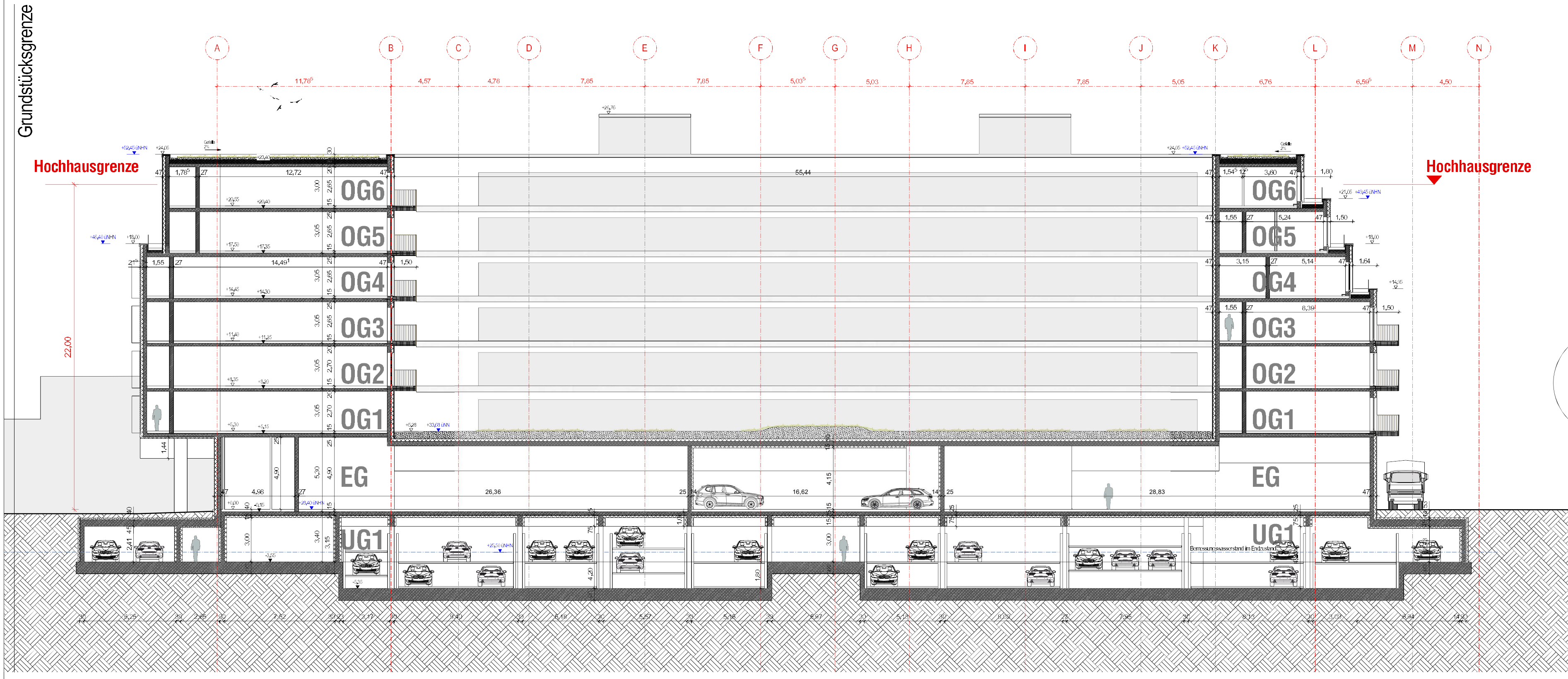
Projekt Nr.:	Leistungsphase:	Planer:	Planart:	Ebene:	Plan Nr.:	Index:
3521 -	4 -	ARC -	SN -	CC -	4.202 -	0

Projekt:
Quartier Garstedt
Berliner Allee 4 - 12, 22850 Norderstedt

Übersicht:



Bauherr:	**QUARTERBACK Premium 5 GmbH** Käthe-Kollwitz-Straße 21 04109 Leipzig	T +49 40 - 74 32 60 311 Jens.Funck@quarterback-immobilien.de
Projektsteuerung:	**WBRE Waterbound Real Estate GmbH** Gerhofstr. 10-12 20354 Hamburg	T +49 40 - 288096522 lietz@wbre.de niemland@wbre.de
Architekt:	**SKAI Siemer Kramer Architekten Ingenieure Partnerschaft mbB** Weidestraße 128 22083 Hamburg	T +49 40 - 73 44 565 - 40 F +49 40 - 73 44 565 - 69 info@skaioffice.de
Statik:	**Brakemeier GmbH - Ingenieurbüro für Bauwesen** Rahlstedter Str. 191 22143 Hamburg	T +49 6756600 F +49 67566060 buero@brakemeier-ingenieure.de
TGA:	**GT Consult** Fangdieckstraße 75b 22547 Hamburg	T +49 20989040 doose@gt-consult.de
Stadtplanung:	**Evers & Partner** Ferdinand-Beit-Straße 7b 20099 Hamburg	T +49 257767374 gs@ek-stadtplaner.de
Schallschutz:	**Lärmkontor GmbH** Altonaer Poststraße 13b 22767 Hamburg	T +49 38 99 9427 f.haenisch@laermkontor.de
Brandschutz:	**Ingenieurbüro T. Wackermann GbR** Große Bahnstraße 33 22525 Hamburg	T +49 40 8814186 - 28 F +49 40 8814186 - 66 t.felske@wackermann.com
Bauphysik:	**Krebs+Kiefer Ingenieure GmbH** Moorfuhrtweg 15 22301 Hamburg	T +49 40 6360659 - 0 QGarstedt@kuk.de



Schnitt D-D

LEGENDE

▨	Stahlbeton
▩	Mauerwerk
▧	Dämmung
▭	Gipskarton
T30-RS	feuerhemmend und rauchdicht
T90-RS	feuerbeständig und rauchdicht
ds	dicht und selbstschließend
RS	Rauchschutztür nach DIN 18095 (RS)
NA	Notausgang
F30-A	feuerhemmend und aus nichtbrennbaren Baustoffen
F90-A	feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen
F90-A BW	feuerbeständig und aus nichtbrennbaren Baustoffen nach Art Brandwand
BW	Brandwand
BMA	Brandmeldeanlage
WHF	Wandhydrant "Typ F"
RDA	Druckbelüfteter Treppenraum
+X,XX +X,XX	Oberkante Fertigfußboden Oberkante Rohdecke — in Grundrissen
XX XX	Oberkante Rohdecke, Oberkante Fertigfußboden — in Schnitten
XX üNHN	Oberkante über Normal-Null — in Schnitten
— —	Baugrenze
VIII	Angaben aus Bebauungsplan
— —	Grundstücksgrenze
DD	Deckendurchbruch
BD	Bodendurchbruch
- - -	Geförderte Wohnungen
▲	Zugang Wohnungen
▲	Zugang barrierefreie Wohnungen

Beispiel Raumstempel

Zimmer 15,54 m²	Nutzung Nutzfläche inkl. 1,5cm Putzabzug

INDEX:	ÄNDERUNGEN/ERGÄNZUNGEN:	DATUM:	NAME:
	Planerstellung	14.09.2021	

Planinhalt:	**Schnitt D-D**	Planungsgrundlage: Maßstab: 1:100
Leistungsphase:	**Umplanung Entwurfsplanung**	Format: DIN A0_Übergröße Freigabe Bauherr:

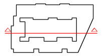
Projekt Nr.:		Leistungsphase:		Planer:		Planart:		Ebene:		Plan Nr.:		Index
3521	-	4	-	ARC	-	SN	-	CC	-	4.203	-	0

Projekt:

Quartier Garstedt

Berliner Allee 4 - 12, 22850 Norderstedt

Übersicht:



Bauherr: QUARTERBACK IMMOBILIEN AG.	**QUARTERBACK Premium 5 GmbH** Käthe-Kollwitz-Straße 21 04109 Leipzig	T +49 40 - 74 32 60 311 Jens.Funck@quarterback-immobilien.de
Projektsteuerung: WBRE	**WBRE Waterbound Real Estate GmbH** Gerhofstr. 10-12 20354 Hamburg	T +49 40 - 288096522 lietz@wbre.de riemland@wbre.de
Architekt: SKAI	**SKAI Siemer Kramer Architekten Ingenieure Partnerschaft mbB** Weidestraße 128 22083 Hamburg	T +49 40 - 73 44 565 - 40 F +49 40 - 73 44 565 - 69 info@skaioffice.de
Statik:	**Brakemeier GmbH - Ingenieurbüro für Bauwesen** Rahlstedter Str. 191 22143 Hamburg	T +49 6756600 F +49 6756060 buero@brakemeier-ingenieure.de
TGA:	**GT Consult** Fangdieckstraße 75b 22547 Hamburg	T +49 20989040 docea@gt-consult.de
Stadtplanung:	**Evers & Partner** Ferdinand-Beit-Straße 7b 20099 Hamburg	T +49 257767374 gs@ek-stadtplaner.de
Schallschutz:	**Lärmkontor GmbH** Altonaer Poststraße 13b 22767 Hamburg	T +49 38 99 9427 f.haenisch@laermkontor.de
Brandschutz:	**Ingenieurbüro T. Wackermann GbR** Große Bahnstraße 33 22525 Hamburg	T +49 40 8814186 - 28 F +49 40 8814186 - 66 t.felske@wackermann.com
Bauphysik:	**Krebs+Kiefer Ingenieure GmbH** Moorfuhrtweg 15 22301 Hamburg	T +49 40 6360659 - 0 QGarstedt@kuk.de