

öffentliche N I E D E R S C H R I F T  
**VERTEILER: 3.3.2 - öffentlich**

<b>Körperschaft</b>	: Stadt Norderstedt	
<b>Gremium</b>	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, StuV/057/ XII	
<b>Sitzung am</b>	: 05.05.2022	
<b>Sitzungsort</b>	: Plenarsaal, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
<b>Sitzungsbeginn</b>	: 18:15	<b>Sitzungsende</b> : 20:10

**Öffentliche Sitzung**  
**Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung**

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

**Genehmigt und wie folgt unterschrieben:**

Vorsitz	: gez.	Nicolai Steinhau-Kühl
Schriftführung	: gez.	Kristin Langhanki

## TEILNAHMEVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 05.05.2022

### Sitzungsteilnehmende

#### Vorsitz

**Steinhau-Kühl, Nicolai**

#### Teilnehmende

<b>Bilger, Christine</b>	<b>vertritt Herrn Berbig</b>
<b>de Vrée, Susan</b>	
<b>Frahm, Felix</b>	
<b>Glagau, Julia</b>	<b>vertritt Herrn Thedens</b>
<b>Jürs, Lasse</b>	
<b>Mond, Christiane</b>	
<b>Muckelberg, Marc-Christopher</b>	<b>nimmt ab 18.20 Uhr an der Sitzung teil</b>
<b>Müller-Schönemann, Petra</b>	
<b>Nötzel, Wolfgang</b>	
<b>Segatz, Gerd</b>	
<b>Welk, Joachim</b>	
<b>Wiersbitzki, Heinz</b>	<b>vertritt Herrn Holle</b>

#### Verwaltung

<b>Blaudszun, Jan</b>	<b>FB 601</b>
<b>Kroker, Beate</b>	<b>FB 601</b>
<b>Kröska, Mario</b>	<b>stv. AL 60</b>
<b>Langhanki, Kristin</b>	<b>FB 601, Protokoll</b>
<b>Magazowski, Christoph, Dr.</b>	<b>Erster Stadtrat</b>
<b>Marwitz, Til</b>	<b>FB 601</b>
<b>Rohde, Marcel</b>	<b>FB 604</b>
<b>Storbeck, Tim</b>	<b>Stadtwerke Norderstedt</b>
<b>Vogt, Kirsten</b>	<b>RPA</b>

#### sonstige

<b>Jähn, Hans-Erich</b>	<b>Seniorenbeirat</b>
-------------------------	-----------------------

#### Entschuldigt fehlten

**Berbig, Miro**  
**Holle, Peter**  
**Mährlein, Tobias**  
**Pender, Patrick**  
**Thedens, Thomas**

**Sonstige Teilnehmende**

Herr Michael Krey, LOGOS, Ingenieur- und Planungsgesellschaft mbH

4  
VERZEICHNIS DER  
TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 05.05.2022

**Öffentliche Sitzung**

**TOP 1 :**

**Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

**TOP 2 :**

**Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

**TOP 3 :**

**Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.04.2022**

**TOP 4 :**

**Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 21.04.2022**

**TOP 5 :**

**Einwohnerfragestunde, Teil 1**

**TOP 6 :        B 21/0589**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 273 Norderstedt "Eckbebauung Ulzburger Straße und Friedrichsgaber Weg (ehemals B 203, 2. Änderung)"; hier: Billigung der Änderung des Durchführungsvertrags**

**WWL. vom 21.04.2022 - die Unterlagen wurden bereits zur Sitzung am 21.04.2022 verschickt**

**TOP 7 :**

**Besprechungspunkt Grüne Heyde Machbarkeitsstudie Stadtwerke**

**TOP 8 :**

**Besprechungspunkt Kabs - Ergebnis der verkehrlichen Überprüfung zur Einfahrtssituation**

**TOP 9 :        B 22/0172**

**Rahmenplan "Glashütter Kirchenweg" Norderstedt Gebiet: Im Bereich Segeberger Chaussee, Hummelsbütteler Steindamm, Fuchsmoorweg und Glashütter Kirchenweg hier: Beschluss über ein Beteiligungsverfahren während des Rahmenplanes**

**TOP 10 :**

**Einwohnerfragestunde, Teil 2**

**TOP 11 :**

**Berichte und Anfragen - öffentlich**

**TOP 11.1 :**

**Anfrage Herr Segatz für die SPD - Fraktion; Temporäre Verkehrszeichen Lütjenmoor**

**TOP 11.2 :**

**Anfrage Herr Wiersbitzki für die CDU - Fraktion; Ausbau der Straße Am Böhmerwald**

**TOP 11.3 :**

**Anfrage Frau Glagau für die Fraktion der Freien Wähler; Tempo 30 Schild Harkshörner Weg**

**TOP 11.4 :**

**Anfrage Herr Welk für die Fraktion WiN; Umbau eines Ladengeschäfts zu einer Kirche**

**TOP 11.5 :**

**Anfrage Frau Bilger für die Fraktion Die LINKE; Bejagung innerhalb des Stadtgebiets**

**TOP 11.6 :**

**Anfrage Frau Mond für die Fraktion WiN; Rahmenplan Harkshörner Weg, Nachfrage Mobilitätskonzept**

**TOP 11.7 :**

**Anfrage Frau Müller-Schönemann für die CDU - Fraktion zum Thema Solarthermie**

#### **Nichtöffentliche Sitzung**

**TOP 12 : B 22/0164**

**Bestellung eines Erbbaurechtes**

**TOP 13 :**

**Berichte und Anfragen - nichtöffentlich**

**TOP 13.1 :**

**Berichte der Verwaltung**

## TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 05.05.2022

### **TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Herr Steinhau-Kühl begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 12 Mitgliedern fest.

### **TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte**

Es sind folgende Tagesordnungspunkte für die nichtöffentliche Beratung vorgesehen:  
TOP 12, Bestellung eines Erbbaurechts.

Darüberhinaus wird es nichtöffentliche Berichte geben.

#### **Abstimmung über die Nichtöffentlichkeit:**

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN	FDP	Die Linke	AfD	FW	Sonstige
Ja:	3	3	1	2	-	1	1	1	
Nein:									
Enthaltung:									
Befangen:									

Bei 12 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

#### **Abstimmung insgesamt:**

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN	FDP	Die Linke	AfD	FW	Sonstige
Ja:	3	3	1	2	-	1	1	1	
Nein:									
Enthaltung:									
Befangen:									

Bei 12 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

**TOP 3:****Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.04.2022**

Es werden Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Verkehr vom 21.04.2022 erhoben.

Herr Wiersbitzki bittet um folgende Ergänzung seiner Anfrage vom 21.04.2022, TOP 13.4 („ausstehende Beantwortung von Anfragen“):

**Text alt:**

„Herr Wiersbitzki bemängelt, dass die Verwaltung zwei Anfragen aus den Jahren 2019 und 2021 noch nicht beantwortet habe. Auch andere Fraktionen seien von der Nichtbeantwortung von Anfragen betroffen.“

**Text neu:**

„Herr Wiersbitzki bemängelt, dass die Verwaltung zwei Anfragen aus den Jahren 2019 und 2021 noch nicht beantwortet habe. Auch andere Fraktionen seien von der Nichtbeantwortung von Anfragen betroffen, *so z.B. ist die Anfrage der SPD vom 03.02.2022, TOP 13.6 („Neue rote Radwegmarkierung auf dem Gehweg Quickborner Straße“) verwaltungsseitig noch nicht beantwortet.“*

**Abstimmung zur Protokolländerung:**

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN	FDP	Die Linke	AfD	FW	Sonstige
Ja:	3	3	1	2	-	1	1	1	
Nein:									
Enthaltung:									
Befangen:									

Damit ist die Niederschrift vom 21.04.2022 bei 12 Ja-Stimmen einstimmig geändert.

**TOP 4:****Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 21.04.2022**

In der Sitzung am 21.04.2022 wurde über eine neue Haushaltsbefragung zum Thema Mobilität in Norderstedt beschlossen.

**TOP 5:****Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Keine Fragen von Einwohner\*innen.

**TOP 6: B 21/0589**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 273 Norderstedt "Eckbebauung Ulzburger Straße und Friedrichsgaber Weg (ehemals B 203, 2. Änderung)"; hier: Billigung der Änderung des Durchführungsvertrags  
WWL. vom 21.04.2022 - die Unterlagen wurden bereits zur Sitzung am 21.04.2022 verschickt**

Die Verwaltung erläutert ergänzend zur Sitzung vom 21.04.2022, dass die Fläche gem. dem vorliegenden Bauantrag auch nach dem geplanten Umbau faktisch wie rechtlich deutlich unterhalb der Grenze von 799 m<sup>2</sup> bleiben wird.

**Beschluss:**

Der Entwurf der Änderung des Durchführungsvertrags in der Fassung vom 05.04.2022 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 273 Norderstedt „Eckbebauung Ulzburger Straße und Friedrichsgaber Weg (ehemals B 203, 2. Änderung)“ wird gebilligt.

**Abstimmung:**

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN	FDP	Die Linke	AfD	FW	Sonstige
Ja:	3	3	1	2	-	1	1	1	
Nein:									
Enthaltung:									
Befangen:									

Bei 12 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen.

**TOP 7:****Besprechungspunkt Grüne Heyde Machbarkeitsstudie Stadtwerke**

Herr Muckelberg nimmt ab 18.20 Uhr an der Sitzung teil.

Herr Storbeck von den Stadtwerken Norderstedt stellt die Machbarkeitsstudie anhand einer Präsentation (Anlage 1) vor.

Fragen des Ausschusses werden beantwortet.

Der Vorsitzende Herr Steinhau-Kühl bedankt sich im Namen des Ausschusses für die Präsentation.

**TOP 8:****Besprechungspunkt Kabs - Ergebnis der verkehrlichen Überprüfung zur Einfahrtssituation**

Herr Kröska führt kurz in das Thema ein und stellt Herrn Krey vor.

Herr Krey (Firma LOGOS, Ingenieur- und Planungsgesellschaft mbH) stellt das Ergebnis der verkehrlichen Überprüfung zur Einfahrtssituation dar (Präsentation siehe Anlage 2).

Fragen des Ausschusses werden beantwortet.

Herr Steinhau-Kühl bedankt sich im Namen des Ausschusses für den Vortrag.

**TOP 9: B 22/0172****Rahmenplan "Glashütter Kirchenweg" Norderstedt Gebiet: Im Bereich Segeberger Chaussee, Hummelsbütteler Steindamm, Fuchsmoorweg und Glashütter Kirchenweg hier: Beschluss über ein Beteiligungsverfahren während des Rahmenplanes****Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt Öffentlichkeitsbeteiligungen parallel zum Rahmenplanprozess durchzuführen (siehe Sachverhalt und Anlage 4 zur Vorlage).



**Abstimmung:**

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN	FDP	Die Linke	AfD	FW	Sonstige
Ja:	3	3	2	2	-	1	-	1	
Nein:	-	-	-	-	-	-	1	-	
Enthaltung:									
Befangen:									

Bei 12 Ja-Stimmen, einer Nein-Stimme sowie 0 Enthaltungen mehrheitlich beschlossen.

**TOP 10:****Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Keine Fragen von Einwohner\*innen.

**TOP 11:****Berichte und Anfragen - öffentlich****TOP 11.1:****Anfrage Herr Segatz für die SPD - Fraktion; Temporäre Verkehrszeichen Lütjenmoor**

Herr Segatz gibt eine Anfrage für die SPD – Fraktion zum Thema „temporäre Verkehrszeichen Lütjenmoor“ als Anlage 3 zu Protokoll.

**TOP 11.2:****Anfrage Herr Wiersbitzki für die CDU - Fraktion; Ausbau der Straße Am Böhmerwald**

Herr Wiersbitzki gibt eine Anfrage für die CDU – Fraktion zum Thema „Ausbau der Straße Am Böhmerwald“ als Anlage 4 zu Protokoll.

**TOP 11.3:****Anfrage Frau Glagau für die Fraktion der Freien Wähler; Tempo 30 Schild Harkshörner Weg**

Frau Glagau fragt an, ob das Tempo-30-Schild in der Straße Harkshörner Weg ggf. weiter nach vorne versetzt werden kann, damit die Schule davon profitiert.

**TOP 11.4:****Anfrage Herr Welk für die Fraktion WiN; Umbau eines Ladengeschäfts zu einer Kirche**

Herr Welk fragt an, ob der Umbau eines Ladengeschäftes in der Ochsenzoller Straße zu einer Kirche rechtlich zulässig ist.

**TOP 11.5:****Anfrage Frau Bilger für die Fraktion Die LINKE; Bejagung innerhalb des Stadtgebiets**

Frau Bilger fragt an, ob die Bejagung von Wild innerhalb des Stadtgebiets und teilweise dicht an Wohngebieten nicht anders gelöst werden könnte und ob ggf. eine Befriedung insgesamt möglich ist.

**TOP 11.6:**

**Anfrage Frau Mond für die Fraktion WiN; Rahmenplan Harkshörner Weg, Nachfrage Mobilitätskonzept**

Frau Mond gibt eine Anfrage der Fraktion WiN zum Thema „Rahmenplan Harkshörner Weg, Nachfrage Mobilitätskonzept“ als Anlage 5 zu Protokoll.

**TOP 11.7:**

**Anfrage Frau Müller-Schönemann für die CDU - Fraktion zum Thema Solarthermie**

Frau Müller-Schönemann fragt für die CDU – Fraktion zum Sachstand Solarthermie.

Herr Dr. Magazowski antwortet für die Verwaltung, dass ein reger Austausch mit den Stadtwerken Norderstedt zu diesem Thema besteht. Eine Vorprüfung dazu wird aktuell finalisiert, zeitnah nach der Sommerpause soll der Sachstand im Ausschuss berichtet werden.

Der Vorsitzende Herr Steinhau-Kühl schließt die Öffentlichkeit um 19.30 Uhr aus.