



COPERNICUS-GYMNASIUM

VERGABE ARCHITEKTENLEISTUNG NACH UVGO

04.05.2022 AUSSCHUSS SCHULE UND SPORT



Festlegung des Vergabeverfahrens

Raumprogramm

vom 31.03.2022

Raumanforderung gem. Machbarkeitsstudie	Raumnummer Bestand	Lage Bestand	Bestand Gymnasium Copernicus (G8)			Raumprogrammrichtwerte Norderstedt - Gymnasium 5 Zügig -			Erweiterungsbau Musik		
Raumbezeichnung			Einzelfläche	Anzahl	Gesamtfläche	Einzelfläche	Anzahl	Gesamtfläche	Raumnummer Bestand	Fläche Bestand	Fläche Neubau
Unterrichtsbereiche				2	105 m ²		7	354 m ²		118 m ²	336 m ²
Klassenräume				2	105 m ²		6	354 m ²		118 m ²	280 m ²
Klassenraum 31	01-01-61	OG	53,61	1	54 m ²	59 m ²	1	59 m ²		59	
Klassenraum 32	01-01-65	OG	51,68	1	52 m ²	59 m ²	1	59 m ²		59	
Klassenraum 01			-			59 m ²	1	59 m ²			70 m ²
Klassenraum 02			-			59 m ²	1	59 m ²			70 m ²
Klassenraum 03			-			59 m ²	1	59 m ²			70 m ²
Klassenraum 04			-			59 m ²	1	59 m ²			70 m ²
Differenzierungsräume				0	0 m ²		1	0 m ²		0 m ²	0 m ²
Differenzierungsraum			-				1				
Lernlandschaft				0	0 m ²					0 m ²	56 m ²
Lernlandschaft (12)			-			28 m ²	2	56 m ²		0	56 m ²
Musik				3	188 m ²		4	160 m ²		0 m ²	290 m ²
Musikraum 01	03-00-0.84	EG, Aula	83 m ²	1	83 m ²	69 m ²	1	69 m ²			90 m ²
Musikraum 02	01-00-0.44	EG, Mensa	95 m ²	1	95 m ²	69 m ²	1	69 m ²			90 m ²
Übungsraum			-	-	-	22 m ²	1	22 m ²			15 m ²
Übungsraum			-	-	-		1	0 m ²			15 m ²
Lager Schule	03-00-0.85	EG, Aula	10 m ²	1	10 m ²	-	-	-			22 m ²
Lager Externe											16 m ²
WC-Anlage Mädchen											14 m ²
WC-Anlage Jungen											14 m ²
WC Beh.											4 m ²
Pumi											10 m ²
Nutzfläche Schule					105 m ²			514 m ²		118 m ²	626 m ²
NGF (Faktor 1,1)					42 m ²			206 m ²		0 m ²	63 m ²
KGF (Faktor 1,1)					15 m ²			72 m ²		0 m ²	69 m ²
BGF Erweiterungsbau Musik gesamt:										118 m²	757 m²

Abgestimmt mit Schule
und Drees&Sommer



Festlegung des Vergabeverfahrens

- 1.) Berechnung des geschätzten Fachplanerhonorars.
- 2.) Das Fachplanerhonorar von netto 208.215,67 € liegen unter dem Schwellenwert von 215.000,00 €.

Ergebnis:

Nach Vergabeordnung wird eine Verhandlungsvergabe im unterschwelliges Vergabeverfahren nach §50 UVgO durchgeführt

Ablaufplan des Wettbewerbes



1. Erstellung der Wettbewerbsinhalte

- 1.1 Erstellung der Wettbewerbskriterien
- 1.2 Auswahl von Architekturbüros
- 1.3 Abstimmung der Wettbewerbsinhalte mit Schule und Schulamt
- 1.4 Festlegung der Jury

2. Wettbewerb

- 2.1 Anschreiben der Architekturbüros, Zusendung der Unterlagen
- 2.2 Abgabe Entwurf mit Honorarangebot
- 2.3 Auswertung Angebote
- 2.4 Einladung zur Präsentation

3. Präsentation der Büros

- 3.1 Einladung der Jury, Organisation Räumlichkeit
- 3.2 Präsentation
- 3.3 Bewertung

4. Vorstellung Ergebnis im Ausschuss, Beschluss

- 4.1 Vergabeempfehlung
- 4.1 Präsentation und Beschlussvorlage im Ausschuss für Schule und Sport

5. Auftragserteilung



Festlegung der Wettbewerbskriterien

- | | |
|--|-----|
| 1. Honrarangebot | 10% |
| 2. Funktionalität/ Zweckmäßigkeit | 40% |
| - Raumprogramm | |
| - Barrierefreiheit, Brandschutz, GEG, Akustik | |
| - Anschluss am Bestand | |
| 3. Optik /Gestaltung | 30% |
| - Materialauswahl, Fassadengestaltung, Baukörper | |
| 4. Wirtschaftlichkeit | 20% |
| - Bauunterhalt, Energiekosten, Wartungsaufwand | |



Teilnehmer der Jury

Schulleitung
für den Nutzer

Frau Schmieder
Dezernentin,
Dezernat II

Amt 42
für den Schulträger

Herr Dr.
Magazowski,
Dezernent,
Dezernat III

Amt 68
Für die Projektleitung



Zeitschiene

