

Projektnr. 403

Projektbez. Campus Glashütte Norderstedt

Stand 18.05.2022

Verfasser UM

Anlage 2

Einsparpotentiale

Nr.	Einsparvorschlag	Bauteil	geschätzte Einsparung (netto)	inkl. MwSt. 19% (brutto)	inkl. Kostenvarianz 15% (brutto)	inkl. Baunebenkosten 22% (brutto)
01	Reduzierung versiegelte Fläche im Außenbereich	Außenanlagen	-440.000,00 €	-523.600,00 €	-602.140,00 €	-735.000,00 €
02	Reduzierung Sitzobjekte aus Sichtbeton	Außenanlagen	-145.000,00 €	-172.550,00 €	-198.432,50 €	-242.000,00 €
03	Entfall Einfriedungen um Bestandsbäume Baufeld	Außenanlagen	-66.800,00 €	-79.492,00 €	-91.415,80 €	-112.000,00 €
			-651.800,00 €	-775.642,00 €	-891.988,30 €	-1.089.000,00 €
04	Entfall Oberlicht Haupteingang	Schule	-185.000,00 €	-220.150,00 €	-253.172,50 €	-309.000,00 €
05	Fassadenstruktur in Beton statt Holz	Schule	-320.000,00 €	-380.800,00 €	-437.920,00 €	-534.000,00 €
06	Entfall Oberlicht Flur Lehrerzimmer	Schule	-56.000,00 €	-66.640,00 €	-76.636,00 €	-93.000,00 €
07	Keine Lüftungsanlage in Räumen mit Fenstern	Schule	-670.000,00 €	-797.300,00 €	-916.895,00 €	-1.119.000,00 €
08	Hybridlüftung	Schule	-255.000,00 €	-303.450,00 €	-348.967,50 €	-426.000,00 €
09	Heizkörper statt Fußbodenheizung	Schule	-375.000,00 €	-446.250,00 €	-513.187,50 €	-626.000,00 €
10	Errichtung und Betrieb PV-Anlage durch Stadtwerke	Schule	-220.000,00 €	-261.800,00 €	-301.070,00 €	-367.000,00 €
11	Keine nach Schulen getrennte Verbrauchserfassung und Abrechnung	Schule	-80.000,00 €	-95.200,00 €	-109.480,00 €	-134.000,00 €
12	Verzicht auf Holz-Hybrid-Decken	Schule	-1.129.000,00 €	-1.343.510,00 €	-1.545.036,50 €	-1.885.000,00 €
			-3.290.000,00 €	-3.915.100,00 €	-4.502.365,00 €	-5.493.000,00 €

Projektnr. 403

Projektbez. Campus Glashütte Norderstedt

Stand 18.05.2022

Verfasser UM

Einsparpotentiale

Nr.	Einsparvorschlag	Bauteil	geschätzte Einsparung (netto)	inkl. MwSt. 19% (brutto)	inkl. Kostenvarianz 15% (brutto)	inkl. Baunebenkosten 22% (brutto)
13	Sportfeld Dach	Sporthalle	-135.000,00 €	-160.650,00 €	-184.747,50 €	-225.000,00 €
14	Reduzierung lichte Hallenhöhe Sporthalle	Sporthalle	-600.000,00 €	-714.000,00 €	-821.100,00 €	-1.002.000,00 €
15	Außenstützen in Beton	Sporthalle	-88.000,00 €	-104.720,00 €	-120.428,00 €	-147.000,00 €
16	Verzicht auf abgetreppte Tribüne, stattdessen ebene Fläche mit aufgestellter Tribüne wie DFS Tarpenbek	Sporthalle	-250.000,00 €	-297.500,00 €	-342.125,00 €	-417.000,00 €
17	Verzicht Lüftungsanlage - Schallimmissionsgutachten notwendig!	Sporthalle	-145.000,00 €	-172.550,00 €	-198.432,50 €	-242.000,00 €
18	Errichtung und Betrieb PV-Anlage durch Stadtwerke	Sporthalle	-160.000,00 €	-190.400,00 €	-218.960,00 €	-267.000,00 €
19	Optimierung Holzträger	Sporthalle	-390.000,00 €	-464.100,00 €	-533.715,00 €	-651.000,00 €
Sporthalle			-1.768.000,00 €	-2.103.920,00 €	-2.419.508,00 €	-2.951.000,00 €
Gesamt (netto)			-5.709.800,00 €			
Gesamt (brutto)				-6.794.662,00 €	-7.813.861,30 €	-9.533.000,00 €