

Anlage 3

Anlage zur Beschlussvorlage

Datum: 01.06.2022

Vorlage-Nr.

Neubau "Campus Glashütte"

Kostenschätzung (brutto) Kosten aus IV/2021	Gesamt Stand: Januar 2022	Gesamt Stand: Juni 2022
Quelle	Fachplaner LP 2	Fachplaner LP 2
BGF	22.397 m²	22.397 m²
EP je m² BGF	2.616 €/m²	2.616 €/m²
KG300/KG400	80% / 20%	80% / 20%

KG200 - Vorb. Maßnahmen		4.399.000 €	4.399.000 €
KG300 - Baukonstruktion		46.651.000 €	46.651.000 €
KG400 - Techn. Anlagen		11.939.000 €	11.939.000 €
KG500 - Außenanlagen		6.810.000 €	6.810.000 €
KG550 - Infrastruktur	Kosten gem. Nachtrag PGMM vom 27.01.22	565.000 €	565.000 €
KG600 - Ausstattung Schule	Annahme EGNO: max. 120€/m² BGF	2.087.000 €	2.087.000 €
KG600 - Ausstattung Sporthalle	Annahme EGNO: 70TC pro Sporthalle	140.000 €	140.000 €
Küchenausstattung	Kosten gem. Angabe DreSo vom 04.02.22	1.000.000 €	1.000.000 €
Basiskosten		73.591.000 €	73.591.000 €

Summe der Einsparungspotentiale aus dem AfSuS vom 01.06.2022		- €
neue Basiskosten		- €

zzgl. Kostenvarianz auf Basiskosten	15%	11.039.000 €	- €
--	-----	--------------	-----

Baukosten		84.630.000 €	- €
-----------	--	--------------	-----

KG700 - Baunebenkosten für die KG 200-600	22%	18.619.000 €	- €
--	-----	--------------	-----

Baukosten + Baunebenkosten		103.249.000 €	- €
----------------------------	--	---------------	-----

Gesamtbaukosten IV/2021		103.249.000 €	- €
-------------------------	--	---------------	-----