Anlage 1

Anlage zur Beschlussvorlage
Vorlage-Nr.: B 22/0211
Neubau "Campus Glashütte"

EGNO
Entwicklungsgesellschaft Norderstedt mbH

Datum: 01.06.2022

Einsparpotentiale

Nr.	Einsparvorschlag	Bauteil	geschätzte Einsparung (netto)	inkl. MwSt. 19% (brutto)	inkl. Kostenvarianz 15% (brutto)	inkl. Baunebenkosten 22% (brutto)	Vorschlag Bauherrin	Entscheidung Politik
01	Reduzierung versiegelte Fläche im Außenbereich	Außenanlagen	-440.000,00 €	-523.600,00 €	-602.140,00 €	-735.000,00 €	+	+
02	Reduzierung Sitzobjekte aus Sichtbeton	Außenanlagen	-145.000,00 €	-172.550,00 €	-198.432,50 €	-242.000,00 €	+	+
03	Entfall Einfriedungen um Bestandsbäume Baufeld	Außenanlagen	-66.800,00 €	-79.492,00 €	-91.415,80 €	-112.000,00 €	+	+
		Außenanlagen	**-651.800,00 €**	**-775.642,00 €**	**-891.988,30 €**	**-1.089.000,00 €**		
04	Entfall Oberlicht Haupteingang	Schule	-185.000,00 €	-220.150,00 €	-253.172,50 €	-309.000,00 €	+	+
05	Fassadenstruktur in Beton statt Holz	Schule	-320.000,00 €	-380.800,00 €	-437.920,00 €	-534.000,00 €	+	+
06	Entfall Oberlicht Flur Lehrerzimmer	Schule	-56.000,00 €	-66.640,00 €	-76.636,00 €	-93.000,00 €	+	+
07	Keine Lüftungsanlage in Räumen mit Fenstern	Schule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-	-
08	Hybridlüftung	Schule	-255.000,00 €	-303.450,00 €	-348.967,50 €	-426.000,00 €	+	+
09	Heizkörper statt Fußbodenheizung	Schule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	+	-
10	Errichtung und Betrieb PV-Anlage durch Stadtwerke	Schule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-	-
11	Keine nach Schulen getrennte Verbrauchserfassung und Abrechnung	Schule	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-	-
12	Verzicht auf Holz-Hybrid-Decken	Schule	-1.129.000,00 €	-1.343.510,00 €	-1.545.036,50 €	-1.885.000,00 €	+	+
		Schule	**-1.945.000,00 €**	**-2.314.550,00 €**	**-2.661.732,50 €**	**-3.247.000,00 €**		

Einsparpotentiale

Nr.	Einsparvorschlag	Bauteil	geschätzte Einsparung (netto)	inkl. MwSt. 19% (brutto)	inkl. Kostenvarianz 15% (brutto)	inkl. Baunebenkosten 22% (brutto)	Vorschlag Bauherrin	Entscheidung Politik
13	Sportfeld (Dach) > Feld extern	Sporthalle	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	+	-
14	Reduzierung lichte Hallenhöhe Sporthalle	Sporthalle	-600.000,00 €	-714.000,00 €	-821.100,00 €	-1.002.000,00 €	+	+
15	Außenstützen in Beton	Sporthalle	-88.000,00 €	-104.720,00 €	-120.428,00 €	-147.000,00 €	+	+
16	Verzicht auf abgetreppte Tribüne, stattdessen ebene Fläche mit aufgestellter Tribüne wie DFS Tarpenbek	Sporthalle	-250.000,00 €	-297.500,00 €	-342.125,00 €	-417.000,00 €	+	+
17	Verzicht Lüftungsanlage - Schallimmissionsgutachten notwendig!	Sporthalle	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-	-
18	Errichtung und Betrieb PV-Anlage durch Stadtwerke	Sporthalle	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-	-
19	Optimierung Holzträger	Sporthalle	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-	-
		Sporthalle	**-938.000,00 €**	**-1.116.220,00 €**	**-1.283.653,00 €**	**-1.566.000,00 €**		
		Gesamt (netto)	**-3.534.800,00 €**					
		Gesamt (brutto)		**-4.206.412,00 €**	**-4.837.373,80 €**	**-5.902.000,00 €**		