

Anlage 2

Anlage zur Beschlussvorlage
Vorlage-Nr.: B 22/0211
Neubau "Campus Glashütte"

Datum: 01.06.2022

Kostenschätzung (brutto) Kosten aus IV/2021	Gesamt Stand: Januar 2022	Gesamt Stand: Juni 2022
Quelle	Fachplaner LP 2	Fachplaner LP 2
BGF	22.397 m²	22.397 m²
EP je m² BGF	2.616 €/m²	2.616 €/m²
KG300/KG400	80% / 20%	80% / 20%

KG200 - Vorb. Maßnahmen	4.399.000 €	4.399.000 €
KG300 - Baukonstruktion	46.651.000 €	46.651.000 €
KG400 - Techn. Anlagen	11.939.000 €	11.939.000 €
KG500 - Außenanlagen	6.810.000 €	6.810.000 €
KG550 - Infrastruktur	Kosten gem. Nachtrag PGMM vom 27.01.22 565.000 €	565.000 €
KG600 - Ausstattung Schule	Annahme EGNO: max. 120€/m² BGF 2.087.000 €	2.087.000 €
KG600 - Ausstattung Sporthalle	Annahme EGNO: 70TE pro Sporthalle 140.000 €	140.000 €
Küchenausstattung	Kosten gem. Angabe DreSo vom 04.02.22 1.000.000 €	1.000.000 €
Basiskosten	73.591.000 €	73.591.000 €

Summe der Einsparungspotentiale aus dem AfSuS vom 01.06.2022		- 4.206.412 €
neue Basiskosten		69.384.588 €

zzgl. Kostenvarianz auf Basiskosten	15%	11.039.000 €	10.408.000 €
--	-----	--------------	--------------

Baukosten	84.630.000 €	79.792.588 €
-----------	--------------	--------------

KG700 - Baunebenkosten für die KG 200-600	22%	18.619.000 €	17.554.000 €
--	-----	--------------	--------------

Summe Baukosten + Baunebenkosten IV/2021	103.249.000 €	97.346.588 €
--	---------------	--------------

zukünftige Preissteigerung p. a.	8%	Kostenveränderung von IV/2021 bis IV/2027	56%
abweichend in 2022	18,3%		54.203.412

Gesamtbaukosten IV/2027					151.550.000
-------------------------	--	--	--	--	-------------