



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

FEUERWACHE OCHSENZOLLER STRAÙE

HIER:
SACHSTAND UND WEITERES VORGEHEN

AUSSCHUSS FÜR
STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

Donnerstag, 16. Juni 2022

FEUERWACHE GARSTEDT



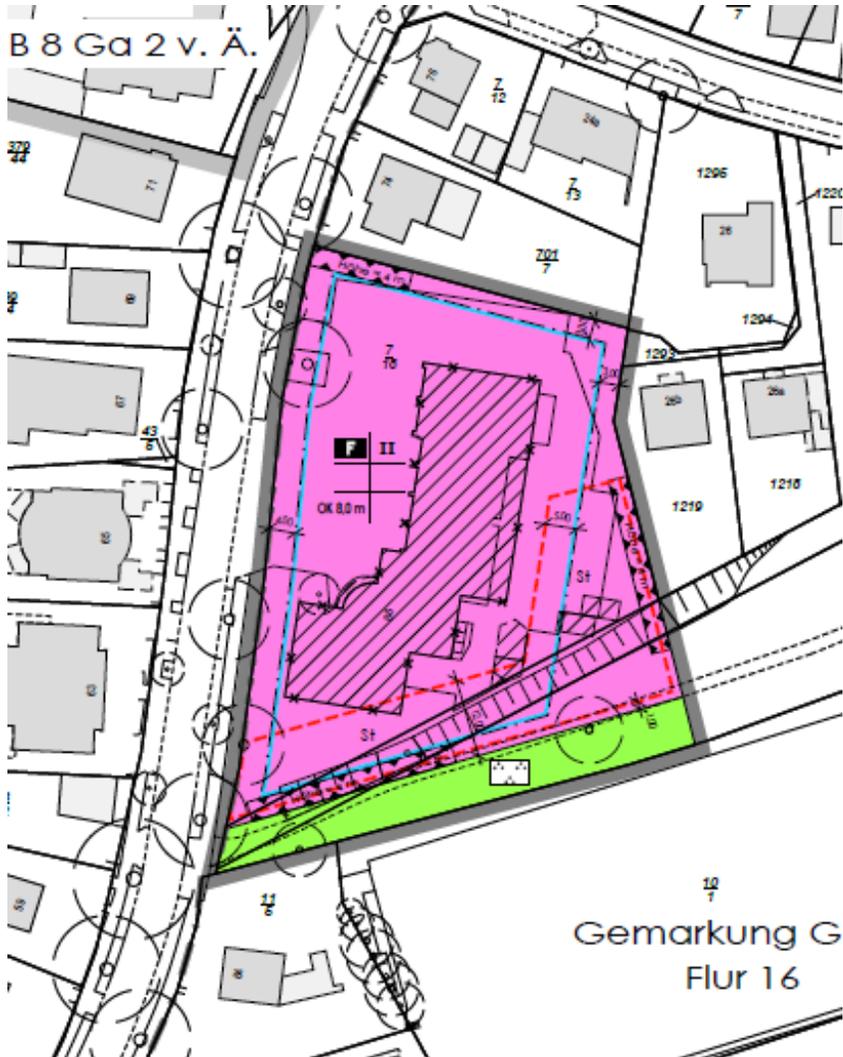
- Ochsenzoller Straße
- benachbart Edmund-Plambeck-Stadion
- Flächengröße ca. 0,46 ha

ERSTES BEBAUUNGSKONZEPT (MACHBARKEITSSTUDIE)



- erstes Baukonzept von IP, Architekten und Ingenieure Hamburg, Stand 1/2019
- Bildete die Basis für den Bebauungsplan Vorentwurf

BEBAUUNGSPLAN VORENTWURF



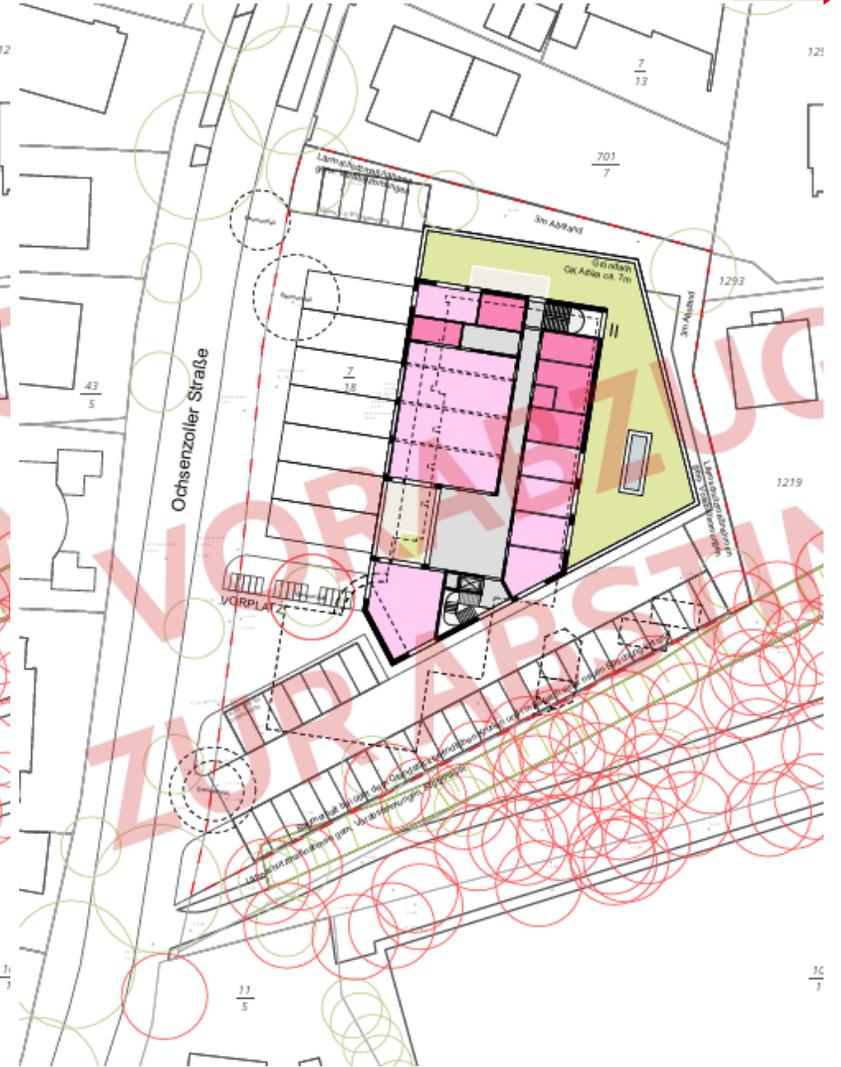
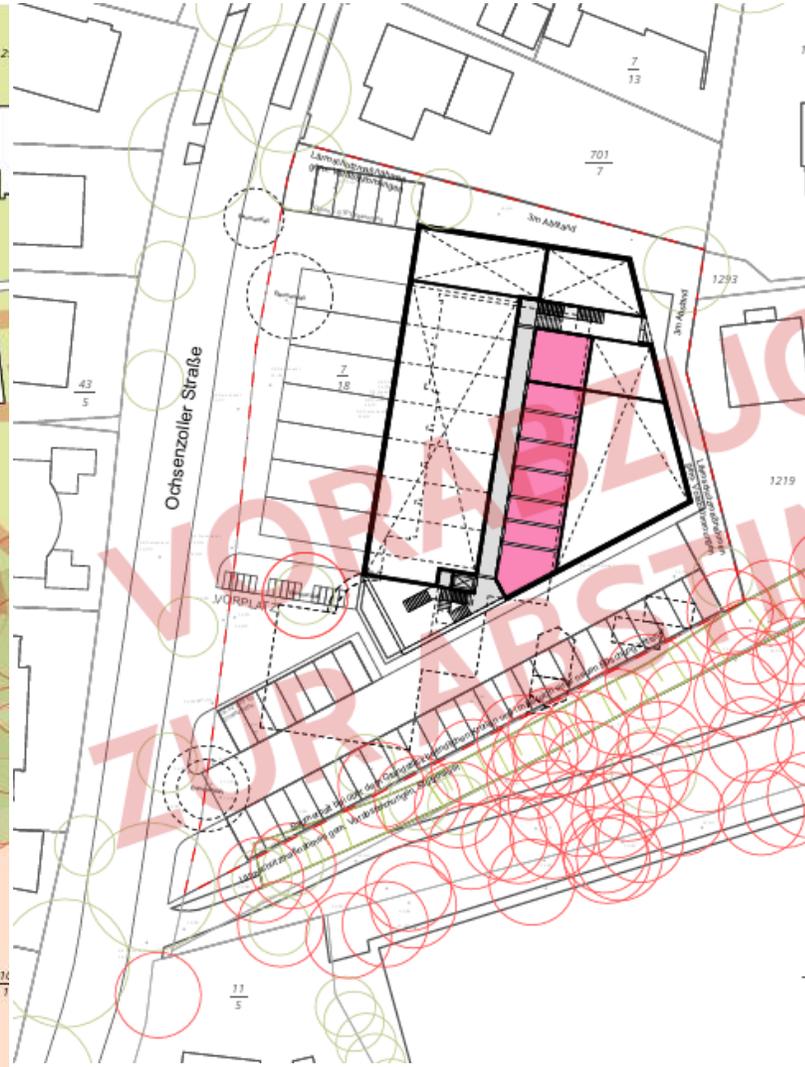
- B-Plan Vorentwurf: Baurechte auf Basis des ersten Bebauungskonzeptes.
 - Reduzierung des Grünzuges südlich der Gemeinbedarfsfläche der Feuerwehr
 - Bedenken durch Behörden und Naturschutzverbände,
 - Anmahnung einer Alternativenprüfung
-
- reduziertes Raumprogramm
 - Beauftragung eines weiteren Bebauungskonzeptes

ZWEITES BEBAUUNGSKONZEPT (MACHBARKEITSSTUDIE)



- Grünzug kann in vorhandenem Umfang erhalten bleiben

ZWEITES BEBAUUNGSKONZEPT (MACHBARKEITSSTUDIE)





WEITERES VORGEHEN

- Verwaltung entwickelt einen Hochbauentwurf (Phase 0)
- Beschluss Hochbauentwurf durch politische Gremien
- Weiterführung B-Plan Verfahren auf Basis Hochbauentwurf ohne Inanspruchnahme des Grünzugs



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und
Verkehr

Fachbereich Planung

Mario Helterhoff

Amt für Feuerwehr

Fabian Wachtel