

öffentliche N I E D E R S C H R I F T
VERTEILER:

Körperschaft	: Stadt Norderstedt	
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr, Stuv/060/ XII	
Sitzung am	: 16.06.2022	
Sitzungsort	: Sitzungsraum 2, Rathausallee 50, 22846 Norderstedt	
Sitzungsbeginn	: 18:15	Sitzungsende : 20:29

Öffentliche Sitzung
Es folgte eine nichtöffentliche Sitzung

Das Ergebnis der Beratung ergibt sich aus den Anlagen, die Bestandteil dieser Niederschrift sind.

Genehmigt und wie folgt unterschrieben:

Vorsitz	: gez.	Nicolai Steinhau-Kühl
Schriftführung	: gez.	Andrea Tagge

TEILNAHMEVERZEICHNIS

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 16.06.2022

Sitzungsteilnehmende

Vorsitz

Steinhau-Kühl, Nicolai

Teilnehmende

Frahm, Felix	
Glagau, Julia	vertritt Herrn Thedens
Jansen, Achim	vertritt Frau de Vrée
Jürs, Lasse	
Mährlein, Tobias	nimmt ab 18:50 Uhr teil
Mond, Christiane	
Muckelberg, Marc-Christopher	
Müller-Schönemann, Petra	
Nötzel, Wolfgang	
Pranzas, Norbert, Dr.	vertritt Herrn Berbig
Rathje, Reimer	vertritt Herrn Welk
Segatz, Gerd	
Wiersbitzki, Heinz	vertritt Herrn Holle

Verwaltung

Ahrens, Filip	FB 601
Blaudszun, Jan	FB 601
Bothe, Andreas	FB 602
Helterhoff, Mario	FB 601
Kerlies, Anna Carina	FB 601
Kröska, Mario	FBL 604
Magazowski, Christoph, Dr.	Erster Stadtrat
Rimka, Christine	AL 60
Roeder, Elke Christina	Oberbürgermeisterin
Tagge, Andrea	Fachbereich 604 - Protokoll
Thode, Corinna	FB 604, Anwarterin
Vogt, Kirsten	RPA
Wachtel, Fabian	AL 38

sonstige

Braun, Joachim	Seniorenbeirat
-----------------------	----------------

Entschuldigt fehlten

Teilnehmende

Berbig, Miro
de Vrée, Susan
Holle, Peter
Pender, Patrick
Thedens, Thomas
Welk, Joachim

Sonstige Teilnehmende

Herr Micke, Büro St raum a Berlin
Herr Becker, Firma Plambeck
Frau Kraus, Firma Plambeck
Herr Eikhoff, Firma Plambeck

4
VERZEICHNIS DER
TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 16.06.2022

Öffentliche Sitzung

TOP 1 :

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

TOP 2 :

Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

TOP 3 :

Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.06.2022

TOP 4 :

Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 02.06.2022

TOP 5 :

Einwohnerfragestunde, Teil 1

TOP 5.1 :

Einwohnerfrage zum ZOB Glashütte

TOP 5.2 :

Einwohnerfrage wegen Hinweisschild in der Mittelstraße

TOP 5.3 :

Einwohnerfrage zu TOP 9, Qualifizierung des Rahmenplanentwurfes "Sieben Eichen"

TOP 6 :

Besprechungspunkt Überlegungen der Vorhabenträger zur Mobilität innerhalb der Projekte Plambeck Campus, Garstedter Tor, Schumanstraße

TOP 7 :

Besprechungspunkt Willy-Brandt-Park-Details der Planung

TOP 8 :

Besprechungspunkt Sachstand Feuerwehr Garstedt

TOP 9 : B 22/0150

Qualifizierung des Rahmenplanentwurfes "Sieben Eichen" - Glashütter Damm nach Durchführung der Beteiligung

TOP 10 : B 22/0245

Bebauungsplan Nr. 319 Norderstedt "Quartier südl. Moorbektwiete / westl. Ulzburger

Straße", Gebiet: westl. Ulzburger Straße, nördl. Ulzburger Straße 453 b und 449 b, östlich Moorbektwiete 6 - 14, südlich Moorbektwiete, hier: Grundsatzbeschluss zum Fortgang des Verfahrens

**TOP 11 :
Einwohnerfragestunde, Teil 2**

**TOP 12 :
Berichte und Anfragen -öffentlich -**

**TOP 12.1 : M 22/0260
Beantwortung der Anfrage von Herrn Wiersbitzki für die CDU-Fraktion:
Kreisverkehrsplatz Ochsenzoller Str./Achternfelde/Tannenhofstraße vom 19.05.2022**

**TOP 12.2 : M 22/0259
Sommerfest „Inklusiven Spielplätze“**

**TOP 12.3 :
Beantwortung einer Einwohneranfrage zum Thema Kreisverkehrsplatz Achternfelde/
Ochsenzoller Str./ Tannenhostraße vom 19.05.2022**

**TOP 12.4 :
Anfrage Herr Wiersbitzki für die CDU-Fraktion zum Thema Radwegmarkierung
Quickborner Straße**

**TOP 12.5 :
Anfrage Herr Wiersbitzki für die CDU-Fraktion zum Thema Parkraumbewirtschaftung**

Nichtöffentliche Sitzung

**TOP 13 :
Berichte und Anfragen - nichtöffentlich**

**TOP 13.1 :
Bericht der Verwaltung, Bebauungsplan Nr. 319 Norderstedt**

**TOP 13.2 :
Bericht der Verwaltung, Sachstand in einem Verfahren**

**TOP 13.3 : M 22/0272
Verfahren zur Entwicklung eines Polizeigebäudes**

TAGESORDNUNGSPUNKTE

Körperschaft	: Stadt Norderstedt
Gremium	: Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr
Sitzungsdatum	: 16.06.2022

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Herr Steinhou-Kühl begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 13 Mitgliedern fest.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Tagesordnung sowie Entscheidung über die Nichtöffentlichkeit einzelner Tagesordnungspunkte

Es werden keine Anträge zur Tagesordnung gestellt und es sind keine Tagesordnungspunkte für die nichtöffentliche Beratung vorgesehen.

Abstimmung über die Tagesordnung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN	FDP	Die Linke	AfD	FW	Sonstige
Ja:	3	3	2	2		1	1	1	
Nein:									
Enthaltung:									
Befangen:									

TOP 3: Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.06.2022

Einwendungen gegen die Niederschrift wurden nicht erhoben, die Niederschrift ist damit genehmigt.

TOP 4: Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung vom 02.06.2022

Herr Steinhou-Kühl berichtet, dass in der letzten nichtöffentlichen Sitzung eine Vergabeangelegenheit beschlossen wurde.

**TOP 5:
Einwohnerfragestunde, Teil 1**

Es werden folgende Fragen von Einwohner:innen gestellt:

**TOP 5.1:
Einwohnerfrage zum ZOB Glashütte**

Ingmar Hopp, Hans-Salb-Straße 106, 22851 Norderstedt

Herr Hopp gibt sein Einverständnis zur Veröffentlichung seiner Daten im Protokoll.

Herr Hopp fragt, ob es möglich ist, Kippen-Gullys am ZOB Glashütte einzurichten.

Herr Kröska antwortet direkt.

**TOP 5.2:
Einwohnerfrage wegen Hinweisschild in der Mittelstraße**

Herr Hopp berichtet, dass von der Poppenbütteler Straße kein Hinweisschild angebracht ist, dass die Mittelstraße derzeit aufgrund einer Baustelle in eine Sackgasse führt. Die Anfrage wird an die Verkehrsaufsicht weitergeleitet.

**TOP 5.3:
Einwohnerfrage zu TOP 9, Qualifizierung des Rahmenplanentwurfes "Sieben Eichen"**

Julius Molzahn, Jägerlauf 9, 22851 Norderstedt.

Herr Molzahn gibt sein Einverständnis zur Veröffentlichung seiner Daten im Protokoll.

Herr Molzahn berichtet, dass in den vorliegenden Unterlagen der Verwaltung keine ausreichende Antwort auf die Frage der verkehrlichen Situation auf dem Glashütter Damm genommen wird.

Die Verwaltung verweist auf die Planungen der äußeren Erschließung, die im Ausschuss am 02.06.2022 seitens der Verwaltung vorgestellt wurde. Es ist die Einrichtung einer Buslinie mit schmalere Fahrzeugen vorgesehen. Die Knotenpunkte des Glashütter Damms mit der Segeberger Chaussee und der Poppenbütteler Straße sollen verkehrstechnisch optimiert werden

Herr Molzahn merkt an, dass die vorliegenden Unterlagen der Verwaltung nicht die Einwände der Nachbarschaft aufgreifen, dass an den Rändern im Übergang zur Bestandsbebauung flache Gebäude vorgesehen sind.

Die Verwaltung antwortet, dass im Rahmenplan die Einfamilien- und Doppelhäuser am Siedlungsrand vorgesehen sind, während zur benachbarten Wohnbebauung mittels einer nur bis zu 2-geschossigen Bauweise ein verträglicher Übergang gewährleistet werden soll. Hinsichtlich der Höhe ist hier kein Unterschied zur Einfamilienhausbebauung, auch sind keine langen Riegel vorgesehen.

Herr Molzahn regt an, dass die Grünflächen als Abstand des Neubaugebietes zur bestehenden Bebauung am Jägerlauf breiter dimensioniert werden sollten.

Die Verwaltung antwortet, dass die vorgesehenen Grünflächen den Wünschen der Anlieger entsprechen und für den vorgesehenen Zweck ausreichend breit dimensioniert sind.

TOP 6:**Besprechungspunkt Überlegungen der Vorhabenträger zur Mobilität innerhalb der Projekte Plambeck Campus, Garstedter Tor, Schumanstraße**

Herr Steinhau-Kühl begrüßt die Gäste der Firma Plambeck: Frau Kraus, Herrn Becker und Herrn Eikhoff. Herr Dr. Magazowski weist daraufhin, dass es sich heute Abend lediglich um einen Besprechungspunkt handelt und sich nach der Präsentation eine Diskussion anschließt. Eine Beschlussfassung soll erst nach der Sommerpause erfolgen.

Frau Kraus beginnt mit der angekündigten Präsentation „Die Mobilität der Zukunft“ innerhalb der Projekte Plambeck Campus, Garstedter Tor, Schumanstraße in Norderstedt. Die Präsentation wird dem Protokoll als Anlage 1 beigefügt.

Fragen des Ausschusses werden beantwortet.

Der Vorsitzende Herr Steinhau-Kühl bedankt sich im Namen des Ausschusses für die Präsentation.

Herr Mährlein nimmt ab 18.50 Uhr an der Sitzung teil.

TOP 7:**Besprechungspunkt Willy-Brandt-Park-Details der Planung**

Herr Bothe leitet den Vortrag zur Neugestaltung des Willy-Brandt-Parks ein. Es geht um einen Arbeitsstand der Entwurfsplanung und Herr Micke, Büro St raum a, Berlin führt die Präsentation fort. Die Präsentation wird dem Protokoll als Anlage 2 beigefügt.

Fragen des Ausschusses werden beantwortet.

Herr Steinhau-Kühl bedankt sich im Namen des Ausschusses für die Präsentation.

TOP 8:**Besprechungspunkt Sachstand Feuerwehr Garstedt**

Herr Helterhoff trägt anhand einer Präsentation den Sachstand und das weitere Vorgehen des Bebauungskonzeptes für die Feuerwehr Garstedt vor. Herr Wachtel übernimmt den Vortrag für ein zweites Bebauungskonzept. Die Präsentation wird dem Protokoll als Anlage 3 beigefügt.

Die Fragen des Ausschusses werden beantwortet.

Es stellt sich die Frage, in welchem Zeitraum das Vorhaben in der Verwaltung bearbeitet werden kann. Herr Dr. Magazowski gibt zu bedenken, dass zurzeit viele Sanierungen und Neubauten von Schulen und Sonderbauten abgewickelt werden und das eine gleichzeitige Bearbeitung aller Vorhaben durch das zuständige Fachamt aktuell nicht geleistet werden kann. Daher wären die Vorhaben durch die Politik zu priorisieren.

Herr Muckelberg bittet die Verwaltung um einen Besprechungstermin mit der Politik bezüglich der Abstimmung einer Prioritätenliste der Bauvorhaben.

Frau Roeder begrüßt eine solche Terminvereinbarung und wird am kommenden Montag in der Sitzung des Hauptausschusses einen Terminvorschlag anbieten. Sie weist jedoch auch auf die kommende Sommerpause hin.

Frau Roeder und Herr Wachtel verlassen die Sitzung.

TOP 9: B 22/0150**Qualifizierung des Rahmenplanentwurfes "Sieben Eichen" - Glashütter Damm nach Durchführung der Beteiligung****Beschluss:**

1. Die Ergebnisse der Beteiligung werden gebilligt. Die Ergebnisse sind den tabellarischen Vermerken der Verwaltung in den Anlagen 3 und 5 zu entnehmen. Die Verwaltung wird beauftragt die Ergebnisse in den Rahmenplan einzuarbeiten.
2. Die Qualifizierung des Rahmenplanentwurfes erfolgt entsprechend den Ausführungen zum Thema Wasser im Sachverhalt.
3. Die Qualifizierung des Rahmenplanentwurfes erfolgt entsprechend den Ausführungen zum Thema Energie im Sachverhalt.
4. Die Qualifizierung von Wohnformen und Nutzungseinheiten erfolgt entsprechend den Ausführungen im Sachverhalt.

Abstimmung:

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN	FDP	Die Linke	AfD	FW	Sonstige
Ja:		3	2			1			
Nein:	3			2	1		1	1	
Enthaltung:									
Befangen:									

Bei 8 Nein-Stimmen mehrheitlich abgelehnt.

TOP 10: B 22/0245**Bebauungsplan Nr. 319 Norderstedt "Quartier südl. Moorbektwiete / westl. Ulzburger Straße", Gebiet: westl. Ulzburger Straße, nördl. Ulzburger Straße 453 b und 449 b, östlich Moorbektwiete 6 - 14, südlich Moorbektwiete, hier: Grundsatzbeschluss zum Fortgang des Verfahrens****Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Verkehr beschließt eine der folgenden Alternativen:

- a) Das Verfahren des Bauleitplanes, Bebauungsplan Nr. 319 Norderstedt „Quartier südlich Moorbektwiete / westlich Ulzburger Straße“, Gebiet: westlich Ulzburger Straße, nördlich Ulzburger Straße 453 b und 449 b, östlich Moorbektwiete 6 - 14, südlich Moorbektwiete soll unter den im Sachverhalt dargelegten Rahmenbedingungen fortgeführt werden.

Abstimmung über Variante a.)

	CDU	SPD	B90/Die Grünen	WiN	FDP	Die Linke	AfD	FW	Sonstige
Ja:		3	2	2	1	1		1	
Nein:	3						1		
Enthaltung:									
Befangen:									

Bei 10 Ja- sowie 4 Nein-Stimmen ist die Variante a.) aus der Vorlage B 22/0245 mehrheitlich beschlossen. Eine Abstimmung über die weitere Variante erübrigt sich damit.

**TOP 11:
Einwohnerfragestunde, Teil 2**

Keine Fragen.

**TOP 12:
Berichte und Anfragen -öffentlich -**

**TOP 12.1: M 22/0260
Beantwortung der Anfrage von Herrn Wiersbitzki für die CDU-Fraktion:
Kreisverkehrsplatz Ochsenzoller Str./Achternfelde/Tannenhofstraße vom 19.05.2022**

Herr Wiersbitzki gab folgende Anfrage zu Protokoll:

Im Bereich des Eiscafés befand sich vor dem Bau des Kreisels ein Fahrradständer. Wir bitten um Prüfung, ob die Möglichkeit besteht, hier kurzfristig Fahrradbügel aufzustellen. Es gibt zurzeit keine Möglichkeit sein Fahrrad abzustellen, denn durch die Einrichtung einer nextbike-Station Ecke Hogenfelde sind weitere Fahrradabstellplätze verloren gegangen.

Antwort:

Es sind in der Tat zurzeit keine öffentlichen (aber auch keine privaten!) Fahrradabstellplätze vorhanden. In Zuge der Planung der Grünflächen wird geprüft, ob ggf. einige Fahrradabstellplätze untergebracht werden können.

**TOP 12.2: M 22/0259
Sommerfest „Inklusiven Spielplätze“**

Die in der Anlage beigefügte Pressemitteilung wird den benannten Ausschüssen zur Kenntnis gegeben. Die Veröffentlichung erfolgt am Di., 14.06.2022 über die Pressekonferenz der Stadt Norderstedt.

Sommerfest „Inklusiven Spielplätze“

Die Veranstaltung ist Teil der Umfrage „Spielplätze für Alle“ und bietet neben vielen spielerischen Mitmachaktionen die Möglichkeit zur Information über das Thema Inklusion. Die Umfrage „Spielplätze für Alle“ auf der Internetseite der Stadt Norderstedt unter www.norderstedt.de/spielplaetzufueralle

läuft seit Anfang April 2022 erfolgreich und verzeichnet mit ca. 80 ausgefüllten Umfragebögen eine rege Beteiligung.

Als Auftakt zur direkten Ansprache der Öffentlichkeit und insbesondere der KiTas und Schulen veranstaltet die Stadt Norderstedt gemeinsam mit der Inklusionsagentur Norderstedt und der Entwicklungsgesellschaft Norderstedt am **Freitag, 24.06.2022, 15 – 18 Uhr** ein **Sommerfest auf dem Spielplatz Waldbühnenweg**

in Friedrichsgabe.

Anlage:

- Pressemitteilung vom 08.06.2022 inkl. Plakat zum Sommerfest

TOP 12.3:**Beantwortung einer Einwohneranfrage zum Thema Kreisverkehrsplatz Achternfelde/
Ochsenzoller Str./ Tannenhostraße vom 19.05.2022**

Die Verwaltung gibt die Beantwortung einer Einwohnerfrage vom 19.05.2022 zum Thema „Kreisverkehrsplatz Achternfelde/ Ochsenzoller Str./ Tannenhofstraße“ als Anlage 4 zu Protokoll.

TOP 12.4:**Anfrage Herr Wiersbitzki für die CDU-Fraktion zum Thema Radwegmarkierung
Quickborner Straße**

Herr Wiersbitzki gibt eine Anfrage für die CDU-Fraktion zum Thema Radwegmarkierung Quickborner Straße als Anlage 5 zu Protokoll.

TOP 12.5:**Anfrage Herr Wiersbitzki für die CDU-Fraktion zum Thema Parkraumbewirtschaftung**

Herr Wiersbitzki fragt, ob die Parkraumbewirtschaftung bald umgesetzt werden soll.

Herr Kröska bejaht es und antwortet direkt.

Der Vorsitzende Herr Steinhau-Kühl schließt die Öffentlichkeit um 19.50 Uhr aus.