

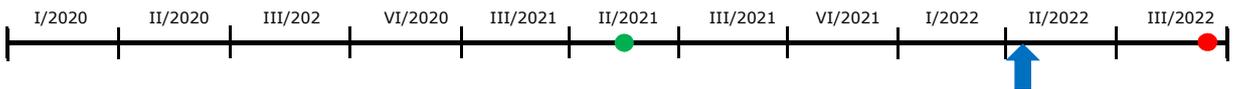
Projektdaten

Neubau eines Mehrfamilienhauses nach dem Norderstedter Modell
ca. 1.500 m² Wfl
Harkshörner Weg 2 und 4

gust@egno.de

040-535 406 50

Projekttermine	Beschreibung	geplanter Termin	tatsächlicher Termin
	Beschluss zum Bau ABU HHW im Sozialausschuss		16.05.2019
	Beschluss Freigabe Planungskosten Stadtvertretung		25.06.2019
	1. VgV Verfahren und Bautragung Arch. und Fachplaner	Dez 19	-
	2. VgV Verfahren und Bautragung Arch. und Fachplaner	Jul 20	30.06.2020
	Einreichung Bauantrag		27.07.2020
	Baugenehmigung	Okt 20	15.12.2020
	Baubeginn	Februar '21	19.02.2021
	Fertigstellung Prognose	● August '22, ggf. weitere Verzögerung möglich	



Projektstatus

- Rohbau ist zu fertiggestellt
- Fensterbauer hat Lieferprobleme (coronabdingt) >> Schlüsselgewerk
- Folgegewerke verschieben sich überproportional wg. Terminfenster anderer Baustellen
- Lieferprobleme bei Putz (Kalk, Zement) >> verspäteter Beginn
- Fertigstellungstermin verschiebt sich deutlich auf August 2021
- Lieferprobleme Estrich (Zement, Dämmung) >> um 2,5 Wochen verspäteter Beginn
- Verzögerung wird versucht, zu kompensieren

Projektkosten Kostenentwicklung im Korridor der Genauigkeit nach Planungsfortschritt ohne zukünftige Preissteigerung

