

	Vorplanung	Entwurfsplanung	Entwurfsplanung inkl. bisheriger Preissteigerungen	Differenz
Kostenermittlung	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Kostenberechnung	
Bauteil	Bü, VHS, Ar, o. Adenauerplatz, o. TG	Bü, VHS, Ar, o. Adenauerplatz, o. TG	Bü, VHS, Ar, o. Adenauerplatz, o. TG	
Planungsstand	II/2021	Ende März 2022	Ende März 2022	
Kostenstand	II/2021	Ende März 2022	I/2022	
BGF	6.850 m ²	6.914 m ²	6.914 m ²	
KG 200 - Vorb. Maßnahmen	202.000	201.651	201.651	
KG 300 - Baukonstruktion	13.170.000	15.446.400	15.446.400	
KG 400 - Techn. Anlagen	6.855.000	8.238.091	8.238.091	
KG 500 - Außenanlagen	848.000	977.482	977.482	
KG 600 - Ausstattung	3.532.000	1.543.599	1.543.599	
Summe Basiskosten	24.607.000	26.407.000	26.407.000	+ 1.800.000 €
bisherige Preissteigerung bis Stand s. o.			6,3%	
			1.664.000	
Summe Basiskosten bis Stand s. o.	24.607.000	26.407.000	28.071.000	+ 3.464.000 €
Kostenvarianz	15%	10%	10%	
	3.691.000	2.641.000	2.807.000	
Summe Baukosten	28.298.000	29.048.000	30.878.000	+ 2.580.000 €
Baunebenkosten	22% auf Basiskosten	20%	20%	
	5.414.000	5.810.000	6.176.000	
Summe Baukosten + Baunebenkosten	33.712.000	34.858.000	37.054.000	+ 3.342.000 €
zukünftige Preissteigerung	1.846.000		Zuschlag s. u.	
Gesamtbaukosten	35.558.000		37.054.000	+ 1.496.000 €
nach Fördermittelabzug	33.958.000		ohne zukünftige Preissteigerung	

Szenarien für die zukünftige Preissteigerung

zukünftige Preissteigerung 1		4% p.a.	
		3.814.000	
Gesamtbaukosten Szenario 1		40.868.000	
nach Fördermittelabzug Szenario 1		39.694.000	
zukünftige Preissteigerung 2		12% + 8% p. a.	
		10.404.000	
Gesamtbaukosten Szenario 2		47.458.000	
nach Fördermittelabzug Szenario 2		46.284.000	