

Anlage 1



Integrationskindergarten Regenbogenkinder e. V.  
Harkshörner Weg 14  
22844 Norderstedt  
Tel.: 040-526 64 11  
Fax: 040-526 79 178  
mail: regenbogenkinder@wt.net.de  
www.Regenbogenkinder.com

Integrationskindergarten Regenbogenkinder e. V.  
Harkshörner Weg 14, 22844 Norderstedt

Stadt Norderstedt  
Fachbereich Kindertagesbetreuung  
Frau Gattermann  
Rathausallee 50  
22846 Norderstedt

15. Aug. 2022

ding. 17.08.22 g

### **Antrag auf Übernahme der Baukostenerhöhung für die Erweiterung der Kindertagesstätte Integrationskindergarten Regenbogen e.V.**

Sehr geehrte Frau Gattermann,

wie Ihnen bereits aus unserem vorangegangenen Antrag zur Erweiterung des Integrationskindergartens Regenbogenkinder in Trägerschaft des Vereins Regenbogenkinder e.V. um eine Elementargruppe zur Schaffung von 20 neuen Plätzen für Kinder im Alter von drei Jahren bis zum Schuleintritt vom 17.09.2020 bekannt ist, möchten wir eine zusätzliche Elementargruppe einrichten. Hierzu ist der Ausbau der bisherigen Räumlichkeiten notwendig. Hierzu wurde unser o. g. Antrag zur Förderung des Ausbaus/Umbaus im Jugendhilfeausschuss am 10.12.2020 (Vorlage-Nr.: B 20/0481) behandelt und seitens der Stadt Norderstedt befürwortet.

Aufgrund der enormen Preisentwicklungen im Bausegment werden sich jedoch die Baukosten enorm erhöhen. Am 10.03.2022 erhielten wir die 1. Änderungsgenehmigung, die nötig wurde, um der bis dahin absehbaren Preisentwicklung entgegenzuwirken. Wir verzichteten damit auf einen für uns vorteilhaften Erker. Obwohl unser Partner „IMprojekt“ Projektentwicklung umgehend mit dem Vergabeverfahren begann, mussten wir dieses am 25.06.2022 erfolglos aufheben. Für die erforderlichen Gewerke hatten sich nicht ausreichend Firmen an der Ausschreibung beteiligt, deshalb war es uns nicht möglich, einen Gesamtüberblick über die anfallenden Kosten zu erlangen. Einige Firmen verlangten schon zu dieser Zeit eine viel höhere Summe als bisher von uns und dem Architekten kalkuliert. Wir haben daher bisher keinen neuen Antrag für eine weitere Förderung einreichen können.

Um verantwortlich mit den Geldern umzugehen, mussten wir also in der Hoffnung auf eine bessere Bewerbungslage mit deutlich mehr Firmenbeteiligung eine 2. Ausschreibung starten. Wir konnten nun auch von den jeweiligen Gewerken eine Kostenberechnung erhalten und eine neue Kalkulation vornehmen. Diese weicht nun aber enorm von der bereits im

Jugendhilfeausschuss am 10.12.2020 genehmigten Kostenübersicht ab (Genauerer entnehmen Sie bitte der unten angefügten Tabelle).

Da wir als kleine Elterninitiativ-Kita über nur wenige Eigenmittel verfügen, könnten wir auf die Kostenerhöhung ohne zusätzliche öffentliche Fördergelder nicht aufbringen. Wir müssten somit auf die Erweiterung unserer Räumlichkeiten verzichten und wären mittelfristig betriebswirtschaftlich nicht mehr tragbar.

### Kostenschätzungen

#### 2020 (Kostenberechnung lt. Architekt Karsten Wulf)

265.500,00 €	Kosten einschließlich Einrichtung
99.560,00 €	Förderung Land SH
26.550,00 €	10 Prozent Eigenanteil Träger
139.390,00 €	vsI. Förderung durch Stadt Norderstedt

#### 2021 (Kostenberechnung lt. Architekt Karsten Wulf)

297.789,86 €	Kosten einschließlich Einrichtung
99.560,00 €	Förderung Land SH
29.778,99 €	10 Prozent Eigenanteil Träger
139.390,00 €	vsI. Förderung durch Stadt Norderstedt (unverändert da kein neuer Antrag gestellt)
32.289,86 €	Erhöhung der Baukosten zum Vorjahr
12,16	% Steigerung zum Vorjahr

#### 2022 (Kostenberechnung lt. Architekt Karsten Wulf)

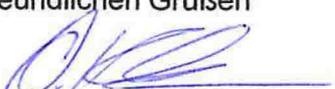
399.253,85 €	Kosten einschließlich Einrichtung
99.560,00 €	Förderung Land SH
39.925,39 €	10 Prozent Eigenanteil Träger
259.768,47 €	vsI. Förderung durch Stadt Norderstedt (unverändert da kein neuer Antrag gestellt)
133.753,85 €	Erhöhung der Baukosten zur Anlage 3 Vorlage Jugendhilfeausschuss 10.12.2020
50,38	% Steigerung lt. Anlage 3 Vorlage Jugendhilfeausschuss 10.12.2020

**120.378,47 € zusätzlich benötigte Förderung durch die Stadt Norderstedt**

Wir bitten daher um eine Genehmigung der vorgenannten zusätzlichen Fördergelder durch die Stadt Norderstedt.

Vielen Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen



Oliver Kook

Für den Vorstand Integrationskindergarten Regenbogenkinder e.V.

Karsten Wulf • Architekt  
 Brookstraße 9 • 24568 Oersdorf  
 Tel.: 04191/4226, Fax: 04191/4238

Bauvorhaben: **Erweiterung Kindertagesstätte "Regenbogenkinder" in Norderstedt**

Bauherr: Regenbogenkinder e.V., Harkshörner Weg 14, 22844 Norderstedt

Kostenstand: **Kostenberechnung** einschließlich 19% MwSt.

12.01.2021

Kostengruppe	Menge	Kostenkennwert	Kosten
<b>100 Grundstück</b>			
<b>Gesamt Kostengruppe 100</b>			<b>0,00</b>
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>			
<b>210 Herrichten</b>			
Rückschnitt Bäume	3,00 Stck.	280,00	840,00
Schutz Baumbestand	6,00 Stck.	320,00	1.920,00
Beseitigung Bewuchs	100,00 m <sup>2</sup>	4,50	450,00
Beseitigung Pflasterung	30,00 m <sup>2</sup>	7,50	225,00
<b>Gesamt Kostengruppe 210</b>			<b>3.435,00</b>
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			
<b>310 Baugrube</b>			
Bodenabtrag (0,40-0,80m)	102,00 m <sup>3</sup>	22,00	2.244,00
Handschachten	1,00 psch	1.020,00	1.020,00
<b>Gesamt Kostengruppe 310</b>			<b>3.264,00</b>
<b>320 Gründung</b>			
Füllboden liefern + verdichten	86,00 m <sup>3</sup>	27,20	2.339,20
Feinplanum	75,20 m <sup>2</sup>	4,80	360,96
Sauberkeitsschicht	75,20 m <sup>2</sup>	12,00	902,40
Streifenfundamente	8,00 m <sup>3</sup>	294,00	2.352,00
Sohlenplatte	42,00 m <sup>2</sup>	71,40	2.998,80
Estrich und Dämmung	38,00 m <sup>2</sup>	48,00	1.824,00
Obere Abdichtung Sohle	38,00 m <sup>2</sup>	15,00	570,00
Fliesenbeläge	12,00 m <sup>2</sup>	104,00	1.248,00
Linoleumböden	116,00 m <sup>2</sup>	50,40	5.846,40
Drainageleitungen	28,00 m	38,60	1.080,80
Kies-/ Filterpackungen	28,00 m	25,20	705,60
Spülschächte, 400er	1,00 Stck.	612,00	612,00
<b>Gesamt Kostengruppe 320</b>			<b>20.840,16</b>
<b>330 Außenwände</b>			
Tragende Außenwände, Holzkonstruktion	94,00 m <sup>2</sup>	166,20	15.622,80
1 fgl. Außentüren, 1,00 x 2,20 m	3,00 Stck.	1.880,00	5.640,00
Fenster 2,00 x 1,80 m	6,00 Stck.	2.880,00	17.280,00
Fenster 1,30 x 1,80 m	1,00 Stck.	1.880,00	1.880,00
Fenster 1,00 x 1,00 m	1,00 Stck.	860,00	860,00
Abbruch Aussenwände Altbau	48,00 m <sup>2</sup>	28,00	1.344,00
Klemmschutz	3,00 Stck.	268,00	804,00
Aussenbekleidung Holzwerkstoffplatten	94,00 m <sup>2</sup>	128,40	12.069,60
Innenbekleidung	48,00 m <sup>2</sup>	68,00	3.264,00
Tapete + Anstrich	48,00 m <sup>2</sup>	17,80	854,40
<b>Sonnenschutz, Markisen</b>			
Anlage mit 2,00 x 1,80	3,00 Stck.	1.692,00	5.076,00
Raffstore Türe 1,00 x 2,20	2,00 Stck.	820,00	1.640,00
<b>Gesamt Kostengruppe 330</b>			<b>66.334,80</b>

Bauvorhaben: Erweiterung Kindertagesstätte "Regenbogenkinder" in Norderstedt

Bauherr: Regenbogenkinder e.V., Harkshörner Weg 14, 22844 Norderstedt

Kostengruppe	Menge	Kostenkennwert	Kosten
<b>340 Innenwände</b>			
Tragende Innenwände	15,00 m <sup>2</sup>	72,00	1.080,00
Nichttragende Wände	91,00 m <sup>2</sup>	68,00	6.188,00
Herstellen / Schließen von Durchbrüchen	6,00 Stck.	280,00	1.680,00
Innenstützen, tragend	4,00 Stck.	220,00	880,00
Innentüren (Holz) mit Zarge	5,00 Stck.	966,00	4.830,00
Innentürelemente	1,00 Stck.	1.360,00	1.360,00
Klemmschutz	6,00 Stck.	273,00	1.638,00
Lichtausschnitte	2,00 Stck.	252,00	504,00
Innenfenster	1,00 Stck.	852,00	852,00
WC - Schamwände	2,00 Stck.	442,00	884,00
Tapete + Anstrich	212,00 m <sup>2</sup>	17,80	3.773,60
Wandfliesen	22,00 m <sup>2</sup>	112,80	2.481,60
Stoß Abweiser	52,00 m	18,90	982,80
<b>Gesamt Kostengruppe 340</b>			<b>27.134,00</b>
<b>350 Decken</b>			
Unterdecke Gipskarton	126,00 m <sup>2</sup>	46,00	5.796,00
Spachteln, Anstrich	126,00 m <sup>2</sup>	16,80	2.116,80
Unterdecke Akustik	48,00 m <sup>2</sup>	76,00	3.648,00
<b>Gesamt Kostengruppe 350</b>			<b>11.560,80</b>
<b>360 Dächer</b>			
Konstruktion, Bauholz	3,00 m <sup>3</sup>	586,00	1.758,00
Abbund Bauholz	146,00 m	18,80	2.744,80
Fangnetze	40,00 m <sup>2</sup>	9,00	360,00
Dachfläche	70,00 m <sup>2</sup>	16,80	1.176,00
Traufüberstand	11,00 m	106,00	1.166,00
Ortgangüberstand	18,00 m	88,00	1.584,00
Bohlensichtung	9,00 m	92,00	828,00
Dämmung	38,00 m <sup>2</sup>	48,00	1.824,00
Dachlattung / Konterlattung	76,00 m <sup>2</sup>	16,80	1.276,80
Dacheindeckung Betonpfannen	76,00 m <sup>2</sup>	38,80	2.948,80
Dachrinne / Fallrohre	18,00 m	38,80	698,40
Ortgänge, Firste	8,00 m	33,60	268,80
Einfassungen Türen	3,00 Stck.	180,00	540,00
<b>Gesamt Kostengruppe 360</b>			<b>17.173,60</b>
<b>370 Baukonstruktive Einbauten</b>			
Wickeltisch fahrbar	1,00 Stck.	2.660,00	2.660,00
<b>Gesamt Kostengruppe 370</b>			<b>2.660,00</b>
<b>390 Sonstige Maßnahmen der Baukonstruktion</b>			
Materialschuppen	1,00 Stck.	320,00	320,00
Miettoilette	1,00 Stck.	880,00	880,00
Bauwagen	1,00 Stck.	620,00	620,00
Baustromanschluß	1,00 Stck.	640,00	640,00
Bauwasseranschluß	1,00 Stck.	420,00	420,00
Baustellenkran	1,00 Stck.	1.420,00	1.420,00
Bauschild	1,00 Stck.	1.200,00	1.200,00
Bauzaun	66,00 m	12,40	818,40
Gerüste außen	80,00 m <sup>2</sup>	18,00	1.440,00
<b>Gesamt Kostengruppe 390</b>			<b>7.758,40</b>

Bauvorhaben: Erweiterung Kindertagesstätte "Regenbogenkinder" in Norderstedt

Bauherr: Regenbogenkinder e.V., Harkshörner Weg 14, 22844 Norderstedt

Kostengruppe	Menge	Kostenkennwert	Kosten
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>			
<b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>			
Demontage vorh. Objekte und Rohrleitungen	1,00 Stck.	880,00	880,00
PVC KG Rohre, 100 mm, Keller	12,00 m	34,80	417,60
Sohlendurchführungen	3,00 Stck.	58,20	174,60
Abdrücken der Leitungen	1,00 psch.	140,00	140,00
<b>Frischwasserleitung</b>			
(div. Durchmesser)	32,00 m	46,20	1.478,40
Isolierung Leitung	32,00 m	26,80	857,60
Entlüftungsrohr	1,00 Stck.	94,50	94,50
Vorwandmontage WC/WT	6,00 Stck.	446,00	2.676,00
WC	2,00 Stck.	386,00	772,00
Waschtische	4,00 Stck.	242,00	968,00
Einhebelmischer	4,00 Stck.	202,00	808,00
Verbrühschutz	4,00 Stck.	86,00	344,00
<b>Gesamt Kostengruppe 410</b>			<b>9.610,70</b>
<b>420 Wärmeversorgungsanlagen</b>			
Demontage vorh. Heizkörper und Rohrleitungen	1,00 psch.	820,00	820,00
Regelung / Steuerung anpassen	1,00 Stck.	680,00	680,00
Elektrische Verdrahtung anpassen	1,00 Stck.	420,00	420,00
Inbetriebnahme	1,00 Stck.	580,00	580,00
Rohrleitungen DN 12-50	28,00 lfdm	39,20	1.097,60
Isolieren, Rohrleitungen	28,00 m	26,80	750,40
Rohrnetz alt und neu verbinden	1,00 psch.	860,00	860,00
Heizkörper	5,00 Stck.	680,00	3.400,00
<b>Gesamt Kostengruppe 420</b>			<b>8.608,00</b>
<b>440 Starkstromanlagen</b>			
Demontage vorh. Installation	1,00 psch.	988,00	988,00
Fundamenterder	25,00 m	24,00	600,00
Potenzialausgleich	2,00 Stck.	48,00	96,00
Sickerungsverteilung anpassen	1,00 Stck.	1.404,00	1.404,00
Kabel, Leitungen, Schlitze	348,00 lfdm	12,60	4.384,80
Einzel - Steckdosen	6,00 Stck.	36,00	216,00
Doppel - Steckdosen	10,00 Stck.	70,40	704,00
Ausschaltungen	12,00 Stck.	52,00	624,00
Leuchten Auslässe	14,00 Stck.	18,20	254,80
Leuchten Nebenräume	6,00 Stck.	118,00	708,00
Leuchten Aufenthaltsräume	8,00 Stck.	258,00	2.064,00
Sicherheitsbeleuchtung erweitern	4,00 Stck.	226,00	904,00
Rauchmelder	4,00 Stck.	186,00	744,00
Rauchmelder Zentrale anpassen	1,00 Stck.	586,00	586,00
Fluchtwegkennzeichnung	5,00 Stck.	206,00	1.030,00
Außenleuchten	2,00 Stck.	280,00	560,00
Prüfprotokoll	1,00 Stck.	440,00	440,00
<b>Gesamt Kostengruppe 440</b>			<b>16.307,60</b>
<b>450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen</b>			
EDV – Leitungen	14,00 m	8,40	117,60
Telefonleitungsnetz	12,00 m	6,30	75,60
Schlitze / Stemmen	26,00 m	4,20	109,20
EDV Steckdosen	1,00 Stck.	37,80	37,80
Telefon / TV Dosen	1,00 Stck.	54,60	54,60
<b>Gesamt Kostengruppe 450</b>			<b>394,80</b>

Bauvorhaben: Erweiterung Kindertagesstätte "Regenbogenkinder" in Norderstedt

Bauherr: Regenbogenkinder e.V., Harkshörner Weg 14, 22844 Norderstedt

Kostengruppe	Menge	Kostenkennwert	Kosten
<b>520 Befestigte Flächen</b>			
Wege / Plätze	42,00 m <sup>2</sup>	102,00	4.284,00
Spritzschutzstreifen	28,00 m	24,00	672,00
<b>Gesamt Kostengruppe 520</b>			<b>4.956,00</b>
<b>530 Baukonstruktion im Außenbereich</b>			
Podeste Eingänge	3,00 Stck.	860,00	2.580,00
<b>Gesamt Kostengruppe 530</b>			<b>2.580,00</b>
Kostengruppe	Menge	Kostenkennwert	Kosten
<b>570 Pflanz- und Saatflächen</b>			
Rasen und Ansaat (einschl. Vorbereitung)	80,00 m <sup>2</sup>	6,20	496,00
Fräsen, düngen, modellieren	80,00 m <sup>2</sup>	4,80	384,00
<b>Gesamt Kostengruppe 570</b>			<b>880,00</b>
<b>600 Ausstattung</b>			
611 Tische, Stühle, Schränke, Spielzeug / Elementar	1,00 Stck.	25.000,00	25.000,00
612 Seifenspender	2,00 Stck.	126,00	252,00
Spiegel	4,00 Stck.	126,00	504,00
Handtuchspender	2,00 Stck.	168,00	336,00
<b>Gesamt Kostengruppe 600</b>			<b>26.092,00</b>

Bauvorhaben: Erweiterung Kindertagesstätte "Regenbogenkinder" in Norderstedt

Bauherr: Regenbogenkinder e.V., Harkshörner Weg 14, 22844 Norderstedt

Kostengruppe	Menge	Kostenkennwert	Kosten
<b>700</b> Baunebenkosten			
<b>730</b> Architektenkosten			34.800,00
Kosten für TGA Ingenieur			8.800,00
Kosten der Tragwerksplanung / Wärmeschutznachweis			10.800,00
Projektbetreuung Vergabe			4.000,00
<b>740</b> Kosten des Bodengutachters			2.400,00
Sicherheits- und Gesundheitskoordinator			2.400,00
Kosten der Vermessung			2.800,00
<b>770</b> Gebühren, Genehmigungen			2.200,00
<b>Gesamt Kostengruppe 700</b>			<b>68.200,00</b>
<b>Zusammenstellung der Kosten</b>			
Summe 100 - Grundstück			0,00
Summe 200 - Herrichten und Erschließung			3.435,00
Summe 300 - Bauwerk - Baukonstruktionen			156.725,76
Summe 400 - Bauwerk - Technische Anlagen			34.921,10
Summe 500 - Außenanlagen			8.416,00
Summe 600 - Ausstattung			26.092,00
Summe 700 - Baunebenkosten			68.200,00
<b>Ergebnis der Kostenberechnung (brutto)</b>			<b>297.789,86</b>

aufgestellt: Oersdorf, den 12.01.2021

Karsten Wulf  
Architekt

Karsten Wulf • Architekt  
 Brookstraße 9 • 24568 Oersdorf  
 Tel.: 04191/4226, Fax: 04191/4238

Bauvorhaben: Erweiterung Kindertagesstätte "Regenbogenkinder" in Norderstedt

Bauherr: Regenbogenkinder e.V., Harkshörner Weg 14, 22844 Norderstedt

Kostenstand: Kostenberechnung einschließlich 19% MwSt.

08.08.2022

Kostengruppe	Menge	Kostenkennwert	Kosten
<b>100 Grundstück</b>			
<b>Gesamt Kostengruppe 100</b>			<b>0,00</b>
<b>200 Herrichten und Erschließen</b>			
<b>210 Herrichten</b>			
Rückschnitt Bäume	3,00 Stck.	364,00	1.092,00
Schutz Baumbestand	6,00 Stck.	416,00	2.496,00
Beseitigung Bewuchs	100,00 m <sup>2</sup>	5,85	585,00
Beseitigung Pflasterung	30,00 m <sup>2</sup>	9,75	292,50
<b>Gesamt Kostengruppe 210</b>			<b>4.465,50</b>
<b>300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>			
<b>310 Baugrube</b>			
Bodenabtrag (0,40-0,80m)	102,00 m <sup>3</sup>	28,60	2.917,20
Handschachten	1,00 psch	1.326,00	1.326,00
<b>Gesamt Kostengruppe 310</b>			<b>4.243,20</b>
<b>320 Gründung</b>			
Füllboden liefern + verdichten	86,00 m <sup>3</sup>	35,36	3.040,96
Feinplanum	75,20 m <sup>2</sup>	6,24	469,25
Sauberkeitsschicht	75,20 m <sup>2</sup>	15,60	1.173,12
Streifenfundamente	8,00 m <sup>3</sup>	382,20	3.057,60
Sohlenplatte	42,00 m <sup>2</sup>	92,82	3.898,44
Estrich und Dämmung	38,00 m <sup>2</sup>	62,40	2.371,20
Obere Abdichtung Sohle	38,00 m <sup>2</sup>	19,50	741,00
Fliesenbeläge	12,00 m <sup>2</sup>	135,20	1.622,40
Linoleumböden	116,00 m <sup>2</sup>	65,52	7.600,32
Drainageleitungen	28,00 m	50,18	1.405,04
Kies-/ Filterpackungen	28,00 m	32,76	917,28
Spülschächte, 400er	1,00 Stck.	795,60	795,60
<b>Gesamt Kostengruppe 320</b>			<b>27.092,21</b>
<b>330 Außenwände</b>			
Tragende Außenwände, Holzkonstruktion	94,00 m <sup>2</sup>	216,06	20.309,64
1 fgl. Außentüren, 1,00 x 2,20 m	3,00 Stck.	3.444,00	10.332,00
Fenster 2,00 x 1,80 m	6,00 Stck.	4.744,00	28.464,00
Fenster 1,30 x 1,80 m	1,00 Stck.	3.444,00	3.444,00
Fenster 1,00 x 1,00 m	1,00 Stck.	2.118,00	2.118,00
Abbruch Aussenwände Altbau	48,00 m <sup>2</sup>	66,40	3.187,20
Klemmschutz	3,00 Stck.	348,40	1.045,20
Aussenbekleidung Holzwerkstoffplatten	94,00 m <sup>2</sup>	196,92	18.510,48
Innenbekleidung	48,00 m <sup>2</sup>	88,40	4.243,20
Tapete + Anstrich	48,00 m <sup>2</sup>	23,14	1.110,72
<b>Sonnenschutz, Markisen</b>			
Anlage mit 2,00 x 1,80	3,00 Stck.	3.199,00	9.597,00
Raffstore Türe 1,00 x 2,20	2,00 Stck.	2.066,00	4.132,00
<b>Gesamt Kostengruppe 330</b>			<b>106.493,44</b>

Bauvorhaben: Erweiterung Kindertagesstätte "Regenbogenkinder" in Norderstedt

Bauherr: Regenbogenkinder e.V., Harkshörner Weg 14, 22844 Norderstedt

Kostengruppe	Menge	Kostenkennwert	Kosten
<b>340 Innenwände</b>			
Tragende Innenwände	15,00 m <sup>2</sup>	93,60	1.404,00
Nichttragende Wände	91,00 m <sup>2</sup>	88,40	8.044,40
Herstellen / Schließen von Durchbrüchen	6,00 Stck.	364,00	2.184,00
Innenstützen, tragend	4,00 Stck.	286,00	1.144,00
Innentüren (Holz) mit Zarge	5,00 Stck.	1.255,80	6.279,00
Innentürelemente	1,00 Stck.	1.768,00	1.768,00
Klemmschutz	6,00 Stck.	354,90	2.129,40
Lichtausschnitte	2,00 Stck.	327,60	655,20
Innenfenster	1,00 Stck.	1.107,60	1.107,60
WC - Schamwände	2,00 Stck.	574,60	1.149,20
Tapete + Anstrich	212,00 m <sup>2</sup>	23,14	4.905,68
Wandfliesen	22,00 m <sup>2</sup>	146,64	3.226,08
Stoß Abweiser	52,00 m	24,57	1.277,64
<b>Gesamt Kostengruppe 340</b>			<b>35.274,20</b>
<b>350 Decken</b>			
Unterdecke Gipskarton	126,00 m <sup>2</sup>	59,80	7.534,80
Spachteln, Anstrich	126,00 m <sup>2</sup>	21,84	2.751,84
Unterdecke Akustik	48,00 m <sup>2</sup>	98,80	4.742,40
<b>Gesamt Kostengruppe 350</b>			<b>15.029,04</b>
<b>360 Dächer</b>			
Konstruktion, Bauholz	3,00 m <sup>3</sup>	761,80	2.285,40
Abbund Bauholz	146,00 m	24,44	3.568,24
Fangnetze	40,00 m <sup>2</sup>	11,70	468,00
Dachfolie	70,00 m <sup>2</sup>	21,84	1.528,80
Traufüberstand	11,00 m	137,80	1.515,80
Ortgangüberstand	18,00 m	114,40	2.059,20
Bohlenschiftung	9,00 m	119,60	1.076,40
Dämmung	38,00 m <sup>2</sup>	62,40	2.371,20
Dachlattung / Konterlattung	76,00 m <sup>2</sup>	21,84	1.659,84
Dacheindeckung Betonpfannen	76,00 m <sup>2</sup>	50,44	3.833,44
Dachrinne / Fallrohre	18,00 m	50,44	907,92
Ortgänge, Firste	26,00 m	43,68	1.135,68
Einfassungen Türen	3,00 Stck.	234,00	702,00
<b>Gesamt Kostengruppe 360</b>			<b>23.111,92</b>
<b>370 Baukonstruktive Einbauten</b>			
Wickeltisch fahrbar	1,00 Stck.	3.458,00	3.458,00
<b>Gesamt Kostengruppe 370</b>			<b>3.458,00</b>
<b>390 Sonstige Maßnahmen der Baukonstruktion</b>			
Materialschuppen	1,00 Stck.	416,00	416,00
Miettoilette	1,00 Stck.	1.144,00	1.144,00
Bauwagen	1,00 Stck.	806,00	806,00
Baustromanschluß	1,00 Stck.	832,00	832,00
Bauwasseranschluß	1,00 Stck.	546,00	546,00
Baustellenkran	1,00 Stck.	1.846,00	1.846,00
Bauschild	1,00 Stck.	1.560,00	1.560,00
Bauzaun	66,00 m	16,12	1.063,92
Gerüste außen	80,00 m <sup>2</sup>	23,40	1.872,00
<b>Gesamt Kostengruppe 390</b>			<b>10.085,92</b>

Bauvorhaben: Erweiterung Kindertagesstätte "Regenbogenkinder" in Norderstedt

Bauherr: Regenbogenkinder e.V., Harkshörner Weg 14, 22844 Norderstedt

Kostengruppe	Menge	Kostenkennwert	Kosten
<b>400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>			
<b>410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen</b>			
Demontage vorh. Objekte und Rohrleitungen	1,00 Stck.	2.144,00	2.144,00
PVC KG Rohre, 100 mm, Keller	12,00 m	45,25	543,00
Sohlendurchführungen	3,00 Stck.	75,65	226,95
Abdrücken der Leitungen	1,00 psch.	182,00	182,00
<b>Frischwasserleitung</b>			
(div. Durchmesser)	42,00 m	70,05	2.942,10
Isolierung Leitung	42,00 m	40,85	1.715,70
Entlüftungsrohr	1,00 Stck.	122,85	122,85
Vorwandmontage WC/WT	6,00 Stck.	579,80	3.478,80
WC	2,00 Stck.	501,80	1.003,60
Waschtische	4,00 Stck.	314,60	1.258,40
Einhebelmischer	4,00 Stck.	262,60	1.050,40
Verbrühschutz	4,00 Stck.	111,80	447,20
<b>Gesamt Kostengruppe 410</b>			<b>15.115,00</b>
<b>420 Wärmeversorgungsanlagen</b>			
Demontage vorh. Heizkörper und Rohrleitungen	1,00 psch.	1.684,00	1.684,00
Regelung / Steuerung anpassen	1,00 Stck.	946,00	946,00
Elektrische Verdrahtung anpassen	1,00 Stck.	546,00	546,00
Inbetriebnahme	1,00 Stck.	754,00	754,00
Rohrleitungen DN 12-50	28,00 lfdm	68,95	1.930,60
Isolieren, Rohrleitungen	28,00 m	40,85	1.143,80
Rohrnetz alt und neu verbinden	1,00 psch.	1.118,00	1.118,00
Heizkörper	5,00 Stck.	884,00	4.420,00
<b>Gesamt Kostengruppe 420</b>			<b>12.542,40</b>
<b>440 Starkstromanlagen</b>			
Demontage vorh. Installation	1,00 psch.	1.284,40	1.284,40
Fundamenterder	25,00 m	31,20	780,00
Potenzialausgleich	2,00 Stck.	62,40	124,80
Sickerungsverteilung anpassen	1,00 Stck.	1.825,20	1.825,20
Kabel, Leitungen, Schlitze	348,00 lfdm	16,38	5.700,24
Einzel - Steckdosen	6,00 Stck.	46,80	280,80
Doppel - Steckdosen	10,00 Stck.	91,52	915,20
Ausschaltungen	12,00 Stck.	67,60	811,20
Leuchten Auslässe	14,00 Stck.	23,66	331,24
Leuchten Nebenräume	6,00 Stck.	153,40	920,40
Leuchten Aufenthaltsräume	8,00 Stck.	335,40	2.683,20
Sicherheitsbeleuchtung erweitern	4,00 Stck.	293,80	1.175,20
Rauchmelder	4,00 Stck.	241,80	967,20
Rauchmelder Zentrale anpassen	1,00 Stck.	761,80	761,80
Fluchtwegkennzeichnung	5,00 Stck.	267,80	1.339,00
Außenleuchten	2,00 Stck.	364,00	728,00
Prüfprotokoll	1,00 Stck.	572,00	572,00
<b>Gesamt Kostengruppe 440</b>			<b>21.199,88</b>
<b>450 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen</b>			
EDV – Leitungen	14,00 m	10,92	152,88
Telefonleitungsnetz	12,00 m	8,19	98,28
Schlitze / Stemmen	26,00 m	5,46	141,96
EDV Steckdosen	1,00 Stck.	49,14	49,14
Telefon / TV Dosen	1,00 Stck.	70,98	70,98
<b>Gesamt Kostengruppe 450</b>			<b>513,24</b>

Bauvorhaben: Erweiterung Kindertagesstätte "Regenbogenkinder" in Norderstedt

Bauherr: Regenbogenkinder e.V., Harkshörner Weg 14, 22844 Norderstedt

Kostengruppe	Menge	Kostenkennwert	Kosten
<b>520</b> Befestigte Flächen			
Wege / Plätze	42,00 m <sup>2</sup>	132,60	5.569,20
Spritzschutzstreifen	28,00 m	31,20	873,60
<b>Gesamt Kostengruppe 520</b>			<b>6.442,80</b>
<b>530</b> Baukonstruktion im Außenbereich			
Podeste Eingänge	3,00 Stck.	1.118,00	3.354,00
<b>Gesamt Kostengruppe 530</b>			<b>3.354,00</b>
Kostengruppe	Menge	Kostenkennwert	Kosten
<b>570</b> Pflanz- und Saatflächen			
Rasen und Ansaat (einschl. Vorbereitung)	80,00 m <sup>2</sup>	8,05	644,00
Fräsen, düngen, modellieren	80,00 m <sup>2</sup>	6,25	500,00
<b>Gesamt Kostengruppe 570</b>			<b>1.144,00</b>
<b>600</b> Ausstattung			
611 Tische, Stühle, Schränke, Spielzeug / Elementar	1,00 Stck.	32.500,00	32.500,00
612 Seifenspender	2,00 Stck.	163,80	327,60
Spiegel	4,00 Stck.	163,80	655,20
Handtuchspender	2,00 Stck.	218,40	436,80
<b>Gesamt Kostengruppe 600</b>			<b>33.919,60</b>

Bauvorhaben: Erweiterung Kindertagesstätte "Regenbogenkinder" in Norderstedt

Bauherr: Regenbogenkinder e.V., Harkshörner Weg 14, 22844 Norderstedt

Kostengruppe	Menge	Kostenkennwert	Kosten
700 Baunebenkosten			
730 Architektenkosten			38.200,00
Kosten der Tragwerksplanung / Wärmeschutznachweis			12.600,00
Brandschutz			3.400,00
Projektbetreuung Vergabe			11.200,00
740 Kosten des Bodengutachters			2.200,00
Sicherheits- und Gesundheitskoordinator			2.400,00
Kosten der Vermessung			2.400,00
770 Gebühren, Genehmigungen			2.200,00
Prüfstatik			2.200,00
<b>Gesamt Kostengruppe 700</b>			<b>76.800,00</b>
<b>Zusammenstellung der Kosten</b>			
Summe 100 - Grundstück			0,00
Summe 200 - Herrichten und Erschließung			3.435,00
Summe 300 - Bauwerk - Baukonstruktionen			224.787,93
Summe 400 - Bauwerk - Technische Anlagen			49.370,52
Summe 500 - Außenanlagen			10.940,80
Summe 600 - Ausstattung			33.919,60
Summe 700 - Baunebenkosten			76.800,00
<b>Ergebnis der Kostenberechnung (brutto)</b>			<b>399.253,85</b>

aufgestellt: Oersdorf, den 08.08.2022

Karsten Wulf  
Architekt