

# Hochbauvorhaben der Stadt Norderstedt über 1 Mio. EUR

- Stand: 25.08.2022 -

- Projekt in konkreter Umsetzung
- Planungsphase
- Realisierungsphase



Stellenplan A68+EGNO	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
tatsächl. vorh. Personalbestand A68+EGNO	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0
resultierender Personalbedarf A68+EGNO	13,4	13,1	14,2	15,0	13,3	12,3	8,9	7,4	3,5	2,0

<b>zusätzlicher Personalbedarf</b>	<b>0,4</b>	<b>0,1</b>	<b>1,2</b>	<b>2,0</b>	<b>0,3</b>	<b>-0,7</b>	<b>-4,1</b>	<b>-5,6</b>	<b>-9,5</b>	<b>-11,0</b>
<b>Gesamt € brutto = 1.117.400.000</b>	<b>83.270.000</b>	<b>158.110.000</b>	<b>231.900.000</b>	<b>211.480.000</b>	<b>161.660.000</b>	<b>96.700.000</b>	<b>43.090.000</b>	<b>34.790.000</b>	<b>13.490.000</b>	<b>5.520.000</b>



Projekt	Projektbeschreibung	Startjahr	Gesamtsumme € brutto inkl. Preissteigerung	Plan 2024 € brutto	Plan 2025 € brutto	Plan 2026 € brutto	Plan 2027 € brutto	Plan 2028 € brutto	Plan 2029 € brutto	Plan 2030 € brutto	Plan 2031 € brutto	Plan 2032 € brutto	Plan 2033 ff. € brutto
Stadtteilzentr. FR + Schwimmbad	-	2024	45.810.000										
Feuerwache Garstedt	Neubau Freiwillige Feuerwehr	2024	24.660.000										
Feuerwehrtechnisches Zentrum	Neubau des FTZs in der Stormarnstraße inkl. Außenanlagen	2022	101.400.000										
Anbau Rathaus	Schaffen von Arbeitsplätzen	2024	19.730.000										
Brandschutz + Umbau Rathaus	Notwendige Sanierung nach Lebenszyklus	2026	76.980.000										
Triebühne Rathaus	Sanierung in Kooperation Meno	2022	4.060.000										
Tiefgarage Rathaus	Notwendige Betonsanierung	2028	8.030.000										
P+R Herold Center	Notwendige Betonsanierung	2022	94.200.000										
P+R West Rathausallee	Notwendige Betonsanierung	2028	6.710.000										
Bildungshaus	Neubau des Bildungshauses für Bücherei, VHS, Stadtarchiv	2014	47.460.000										
Hempels	Energetische Sanierung + Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2028	5.020.000										
Erweiterung Bauhof	-	2025	7.970.000										
Neubau Recyclinghof	-	2026	19.180.000										
Friedhof 1	Energetische Sanierung + Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2026	3.440.000										
Friedhof 2	Energetische Sanierung + Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2029	4.340.000										
Friedhof 3	Energetische Sanierung + Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2031	5.060.000										
Gemeinschaftsunterkunft Harkshörner Weg	Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 26 WE und TG	2019	6.660.000										
Gemeinschaftsunterkunft Buschweg	Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit zusammen 38 WE und TG	2019	9.850.000										
Containerunterkunft Kringelkrugweg	Neubau Containerunterkünfte	2022	3.000.000										
Containerunterkunft LWS=Lawaetzstr.	Neubau Containerunterkünfte	2022	3.000.000										
Sportanlage Moorbekstraße (Vereinshaus)	Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2028	6.030.000										
Umkleidehaus Glashüttersportverein	Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2025	12.430.000										
Sportlerheim Tura Harksheide	Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2026	4.790.000										
Sportlerheim SV Friedrichsgabe Altbau	Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2027	5.180.000										
Umkleidehaus Eintracht	Sanierung/Bauunterhalt nach Lebenszyklus	2030	3.510.000										
Stadion Eintracht Norderstedt	Sanierung hinsichtlich Betreiberverantwortung Versammlungsstätte	2028	15.660.000										
1. SCN Gebäude Scharpenmoor	Energetische Sanierung + Modernisierung nach Lebenszyklus	2024	14.800.000										
OGGS Falkenberg	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2028	6.710.000										
OGGS Friedrichsgabe	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2028	8.950.000										
OGGS Glashütte	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2029	3.620.000										
OGGS Gottfried-Keller-Straße	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2029	4.830.000										
GS Harkshörn	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2022	17.960.000										
OGGS Heidberg	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2029	3.250.000										
OGGS Immenhorst	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2028	6.710.000										
GS Pellwormstraße	Umbau zur offenen Ganztageschule	2024	8.220.000										
GS Aurikelstieg	Neubau der Grundschule, KiTa und Dreifeldsporthalle	2022	49.890.000										
Coppernicus-Gymnasium	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2023	85.150.000										
Coppernicus-Gym. Musikschulbau	Anpassung an Raumbedarf	2022	5.440.000										
Gymnasium Harksheide	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept	2023	84.840.000										
GemS. Harksheide Anbau	Erweiterung um einen Klassenzug	2023	3.500.000										
Willy-Brandt-Schule Gems.	Sanierung + Anpassung pädagogisches Konzept nach Auszug GS Lütjenmoor	2028	4.470.000										
SZ Nord	Anbau und Sanierung	2020	60.000.000										
SZ Süd - Campus Glashütte	Neubau SZ Süd mit Gymnasium, Gem.-Schule, Doppel-Dreifeldhalle	2018	151.550.000										
Jugendlandheim Lemkenhafen	Sanierung / Umbau	2027	16.570.000										
Projekte unter 1 Mio EUR	div. Maßn.: größere Sanierungen durch Gebäudepässe, in JFH'e, Altentagesstätt	jährlich	36.780.000										