



Anlage 4 zur Niederschrift vom
15.09.2022, TOP 8+9

NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

17. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT NORDERSTEDT (FNP 2020)

UND

BEBAUUNGSPLAN NR. 349 NORDERSTEDT „NÖRDLICH FRIEDRICH-EBERT-STRAÙE“

Gebiet: *nördlich Friedrich-Ebert-StraÙe, westlich
Friedrichsgaber Weg, südlich Styhagen*

Hier: Beschluss über das Ergebnis der frühzeitigen
Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

Donnerstag, 15. September 2022

DURCHGEFÜHRTE BETEILIGUNG - 17. ÄNDERUNG DES FNP 2020 / BEBAUUNGSPLAN NR. 349



Die Pläne werden in einem parallelen Verfahren aufgestellt (§ 8 Abs. 3 BauGB).

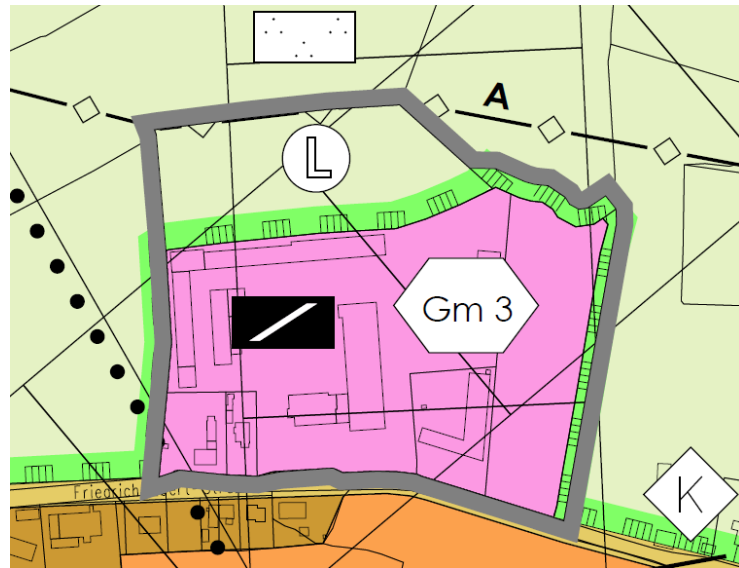
- Aufstellungsbeschluss: 04.11.2021
- Beschluss frühzeitige Beteiligung: 19.05.2022
- Informationsveranstaltung: **27.06.2022**
- Aushang: **28.06.2022 – 22.08.2022**

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange hat parallel zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung stattgefunden.

PLANUNGSZIELE



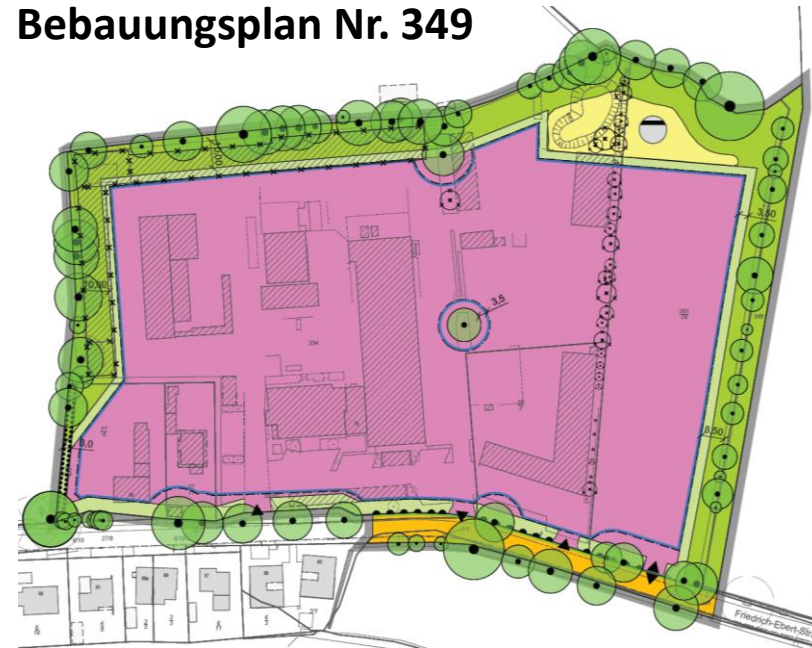
17. Änderung des FNP 2020



(Vorentwurf)

- Erweiterung der Gemeinbedarfsfläche in östliche Richtung
- Umwandlung der nördlichen Teilfläche Gemeinbedarf Bauhof in Flächen für die Landwirtschaft
- Anpassung des geplanten Landschaftsschutzgebietes

Bebauungsplan Nr. 349



(Vorentwurf)

- Schaffung von Baurechten für eine Erweiterung des Bauhofs in östliche Richtung
- Sicherung des Bauhofgeländes
- Sicherung des vorhandenen Baumbestandes und der Knickstrukturen

ERGEBNISSE DER BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE



- Im Rahmen der 17. Änderung des FNP 2020 und des Bebauungsplans Nr. 349 sind insgesamt 22 bzw. 23 Stellungnahmen eingegangen.
- Das Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume (LLUR) bringt Anregungen zum Thema Immissionsschutz vor.
 - *Im weiteren Verfahren wird durch entsprechende Untersuchungen ermittelt, ob und ggf. welche Maßnahmen erforderlich sind.*

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT - INFORMATIONSVORANSTALTUNG



- Die öffentliche Informationsveranstaltung fand am 27.06.2022 in der Aula der Grundschule Niendorfer Straße statt.
- An der Veranstaltung haben 21 Bürgerinnen und Bürger teilgenommen.
- Im Wesentlichen ging es um folgende Themen:
 - Landschaftsschutzgebiet (Planung)
 - Grün / Baumbestand
 - Bestandsschutz im Plangebiet
 - weitere Entwicklungen in der Umgebung
 - Fragen zum zeitlichen Ablauf des Verfahrens



Veranstaltungsraum bei Vorabbesichtigung

ERGEBNISSE DER BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT - 17. ÄNDERUNG DES FNP / BEBAUUNGSPLAN NR. 349



- Es ging eine private Stellungnahme eines Anliegers ein.
 - Der Einwender wünscht eine veränderte Planung, die auf seinem Grundstück eine Wohnnutzung sichert und damit Baurechte ermöglicht.
 - Im Wesentlichen bringt der Einwender Anregungen und Hinweise zu folgenden Themen vor:
 - Planungsrecht
 - Abwägungsvorgang
 - Immissionsschutz
- *Die Stadt wird die Anregungen und Hinweise auch im weiteren Planverfahren sorgfältig prüfen und mit den Eigentümer*innen der Wohngrundstücke in Kontakt bleiben.*



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Fachbereich Planung

Sven Kraetschmann