

MITTEILUNGSVORLAGE

			Vorlage-Nr.: M 22/0432
681 - Fachbereich Gebäude und Außenanlagen			Datum: 12.10.2022
Bearb.:	Bernitt, Tim	Tel.:-191	öffentlich
Az.:			

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Zuständigkeit
Hauptausschuss	24.10.2022	Anhörung

**Sachstand P+R-Anlage Garstedt
hier: Schließung der Anlage für Bauteiluntersuchungen und Errichtung der Notsicherung**

Für die P&R-Anlage in Garstedt soll ein Sanierungskonzept bzw. Instandsetzungsstrategie erarbeitet werden. Im Vorfeld der Konzeptfindung sind materialtechnische Zustandsuntersuchungen an tragenden Bauteilen (Fundamente, Stützen, Unterzüge, Konsolen und Deckenplatte) mit Bauteilöffnungen, sowie eine Bewertung des IST-Zustands als Planungsgrundlage notwendig.

Neben einer Schadsalzanalyse und Beurteilung des Bestandsbetons soll der Zustand der Bewehrung sowie der Bauwerksabdichtung ermittelt werden.

Da bereits jetzt Schäden am Tragwerk zu erkennen sind, muss neben der Zustandserkundung das Tragwerk an den betreffenden Schadstellen durch Baubehelfe (Notsicherungsmaßnahmen) gesichert werden. Trotz Tragwerksdefizite wird somit die Standsicherheit erhalten und eine Weiternutzung für 5 Jahre (bis zur Umsetzung der zu erarbeitenden Instandsetzungsstrategie) ermöglicht. Die Notabstützungen wurden dabei so ausgelegt, dass diese später auch als Baubehelfe für statisch relevante Baumaßnahmen in diesen Bereichen genutzt werden können.

Für die Errichtung der Notsicherung und Bauteiluntersuchung ist eine Schließung der Anlage vom 01.11.2022 bis 09.12.2022 erforderlich.

Die unmittelbar Betroffenen - ECE (Herold-Center/Parkhaus) und MEC (De-Gasperi-Passage) - sind über die geplanten Maßnahmen in Kenntnis gesetzt worden und werden in die Ergebnisse der Untersuchungen, durch ein externes Beweissicherungsverfahren, ebenfalls eingebunden.

Mit Ergebnissen und Wertung der Untersuchung wird im Februar 2023 gerechnet. Diese werden im Anschluss dem Ausschuss mitgeteilt.

Sachbearbeitung	Fachbereichsleitung	Amtsleitung	mitzeichnendes Amt (bei über-/ außerplanm. Ausgaben: Amt 20)	Stadtrat/Stadträtin	Oberbürgermeisterin
-----------------	---------------------	-------------	--	---------------------	---------------------