

NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

BEBAUUNGSPLAN NR. 110 NORDERSTEDT, 22. ÄNDERUNG „STONSDORFER WEG / TUCHELER WEG“

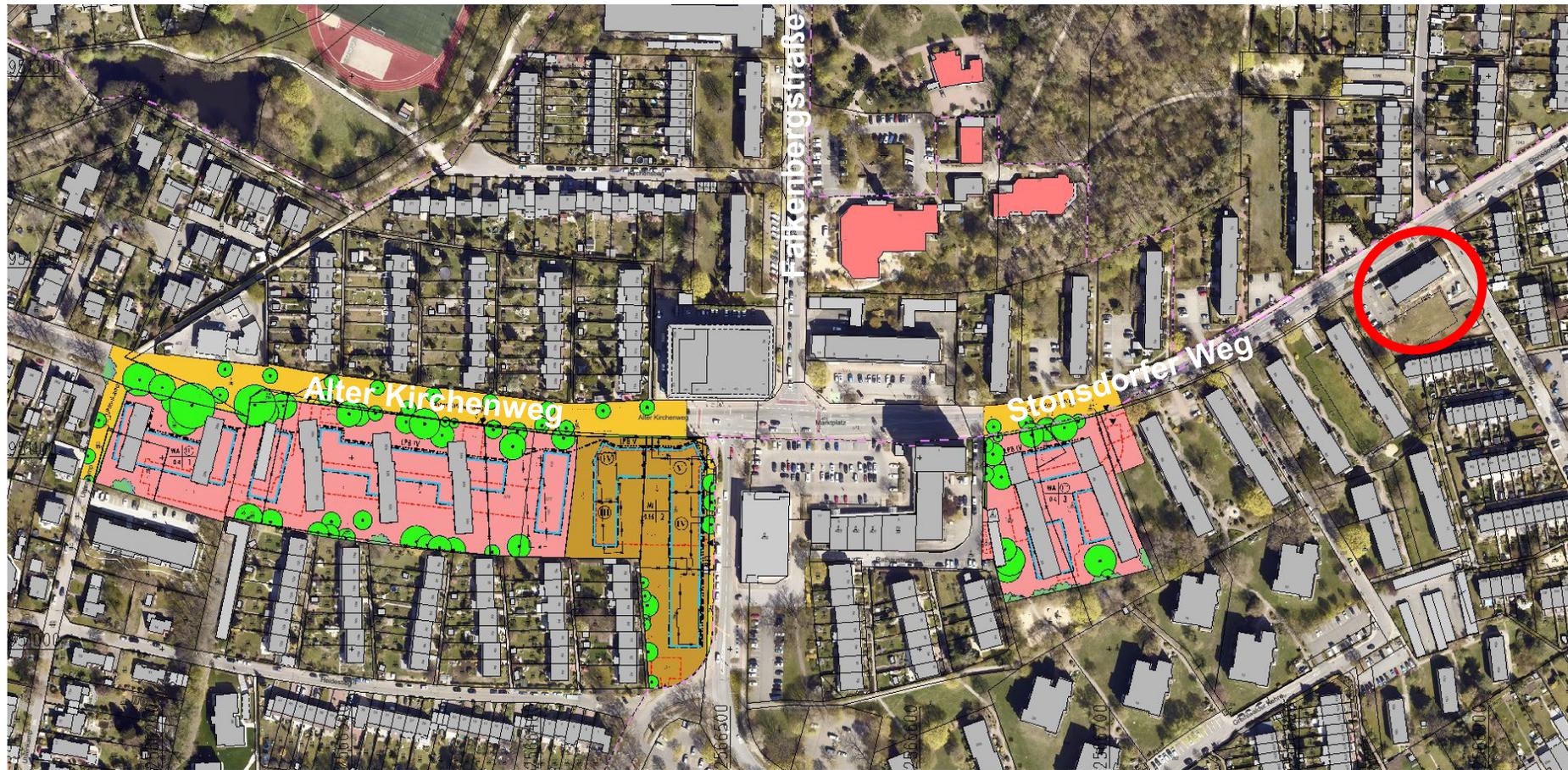
GEBIET: SÜDL. STONSDORFER WEG, WESTL. TUCHELER WEG,
ÖSTL. DER WOHNBEBAUUNG GREIFSWALDER KEHRE 10A-10D,
NÖRDL. DER REIHENHAUSBEBAUUNG TUCHELER WEG 2A-2H

HIER: ENTWURFS- UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS

AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG
UND VERKEHR

Donnerstag, 3. November 2022

ENTWICKLUNG ENTLANG DES STONSDORFER WEG



ÜBERARBEITUNG DES ENTWURFS



Frühzeitige Beteiligung

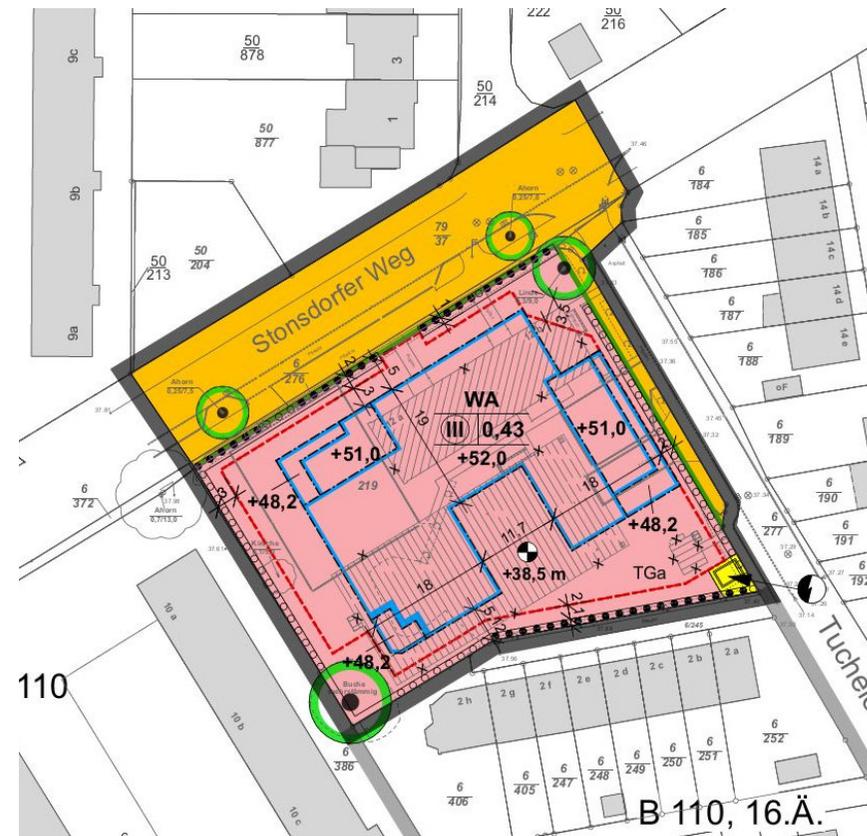


Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

ÜBERARBEITUNG DES ENTWURFES



- Anpassung Baugrenzen (U-Form)
- Anpassung überbaubare Fläche für TG (Baumschutz)
- GRZ 0,40 -> 0,43
- max. Gebäudehöhe von 13,50 m (davon in Teilbereichen noch etwas geringer)
- Erhalt der Linde im Nordosten
- Einrückung Staffelgeschoss um mind. 0,50 m (auf mind. 70% der Länge zum Stonsdorfer Weg und mind. 50 % zum Tucheler Weg)
- Dachflächen sind auf mind. 50 % der Gebäudegrundfläche extensiv zu begrünen
- Flächen auf Tiefgaragen sind dauerhaft zu begrünen
- Carports und oberirdische Garagen sind unzulässig



Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

PLANUNGSZIELE DES BEBAUUNGSPLANES



- Nachverdichtung durch Erhöhung des Maßes der baulichen Nutzung
- Sicherung des erhaltenswerten Baumbestandes
- Unterbringung von Stellplätzen in einer Tiefgarage
- Sicherung eines Standortes für eine Trafostation

AKTUELLER ENTWURF DES INVESTORS



- 40 WE davon 30 % gefördert
- III + Staffelgeschoss
- 38 Stellplätze in Tiefgarage (Zufahrt vom Stonsdorfer Weg)
- 2 oberirdische Stellplätze (1 für CarSharing und 1 für Besucher/Lieferanten; Zufahrt vom Tucheler Weg)
- 4 öffentliche Parkplätze in einer neuen Parkbucht im Tucheler Weg

AKTUELLER ENTWURF DES INVESTORS



- 40 WE davon 30 % gefördert
- III + Staffelgeschoss
- 38 Stellplätze in Tiefgarage (Zufahrt vom Stonsdorfer Weg)
- 2 oberirdische Stellplätze (1 für CarSharing und 1 für Besucher/Lieferanten; Zufahrt vom Tucheler Weg)
- 4 öffentliche Parkplätze in einer neuen Parkbucht im Tucheler Weg

AKTUELLER ENTWURF DES INVESTORS



- 40 WE davon 30 % gefördert
- III + Staffelgeschoss
- 38 Stellplätze in Tiefgarage (Zufahrt vom Stonsdorfer Weg)
- 2 oberirdische Stellplätze (1 für CarSharing und 1 für Besucher/Lieferanten; Zufahrt vom Tucheler Weg)
- 4 öffentliche Parkplätze in einer neuen Parkbucht im Tucheler Weg

AKTUELLER ENTWURF DES INVESTORS



- 40 WE davon 30 % gefördert
- III + Staffelgeschoss
- 38 Stellplätze in Tiefgarage (Zufahrt vom Stonsdorfer Weg)
- 2 oberirdische Stellplätze (1 für CarSharing und 1 für Besucher/Lieferanten; Zufahrt vom Tucheler Weg)
- 4 öffentliche Parkplätze in einer neuen Parkbucht im Tucheler Weg

AKTUELLER ENTWURF DES INVESTORS



- VORENTWÜRFE STAND MAI 2022 -

- 40 WE davon 30 % gefördert
- III + Staffelgeschoss
- 38 Stellplätze in Tiefgarage (Zufahrt vom Stonsdorfer Weg)
- 2 oberirdische Stellplätze (1 für CarSharing und 1 für Besucher/Lieferanten; Zufahrt vom Tucheler Weg)
- 4 öffentliche Parkplätze in einer neuen Parkbucht im Tucheler Weg



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Til Marwitz