



NORDERSTEDT

Zusammen. Zukunft. Leben.

BEBAUUNGSPLAN NR. 344 NORDERSTEDT „FRIEDRICHSGABE MITTE“

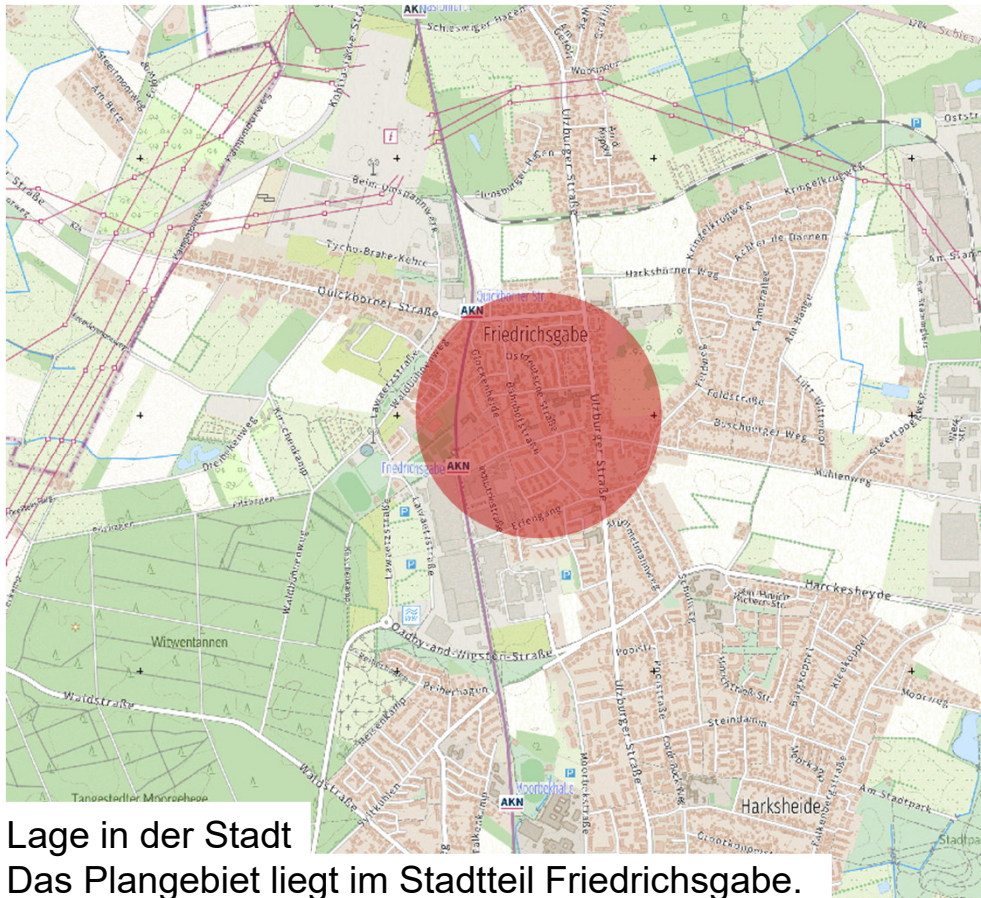
Gebiet: *südlich Quickborner Straße, westlich
Ulzburger Straße, nördlich Erlengang in
Verlängerung bis Ulzburger Straße 539 sowie
östlich AKN-Trasse und Wegeverbindung
zwischen Distelweg 31 und Erlengang 22;*

Hier: Aufstellungsbeschluss

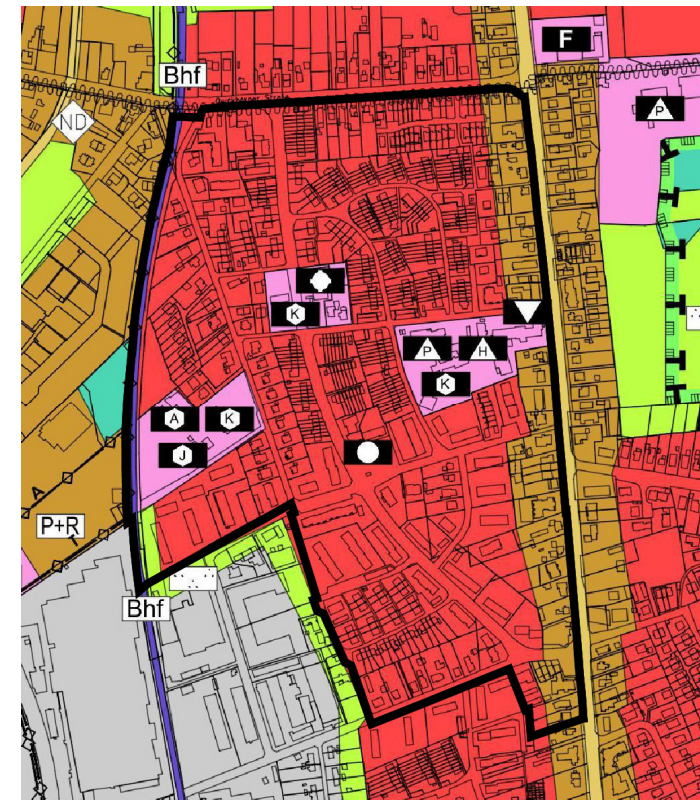
AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG UND VERKEHR

Donnerstag, 03. November 2022

LAGE IN DER STADT - FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2020



Lage in der Stadt
Das Plangebiet liegt im Stadtteil Friedrichsgabe.



Eine Änderung des Flächennutzungsplans
ist nicht erforderlich.

ÜBERSICHT ÜBER DAS PLANGEBIET - NORDTEIL



ÜBERSICHT ÜBER DAS PLANGEBIET - SÜDTEIL



IMPRESSIONEN AUS DEM PLANGEBIET



Reihenhäuser



Straßenraum



Geschosswohnungsbau



HERAUSFORDERUNGEN IM PLANGEBIET

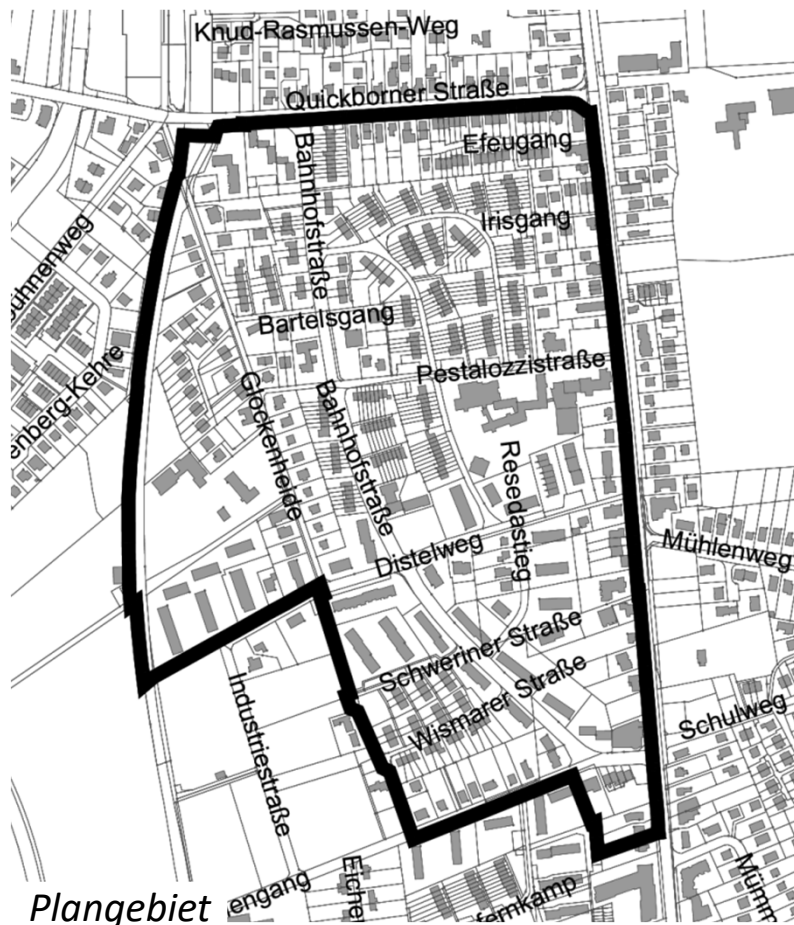


Straßenraum



10 Stellplätze auf 35 WE
Straßenquerschnitt: z. T. < 5 m

PLANGEBIET UND PLANUNGSANLASS



Planungsanlass sind die nicht mehr zeitgemäßen Bautiefen der Reihenhäuser und die unbefriedigende Stellplatzsituation in dem Gebiet, was eine Überarbeitung des bestehenden Planungsrechts erfordert.

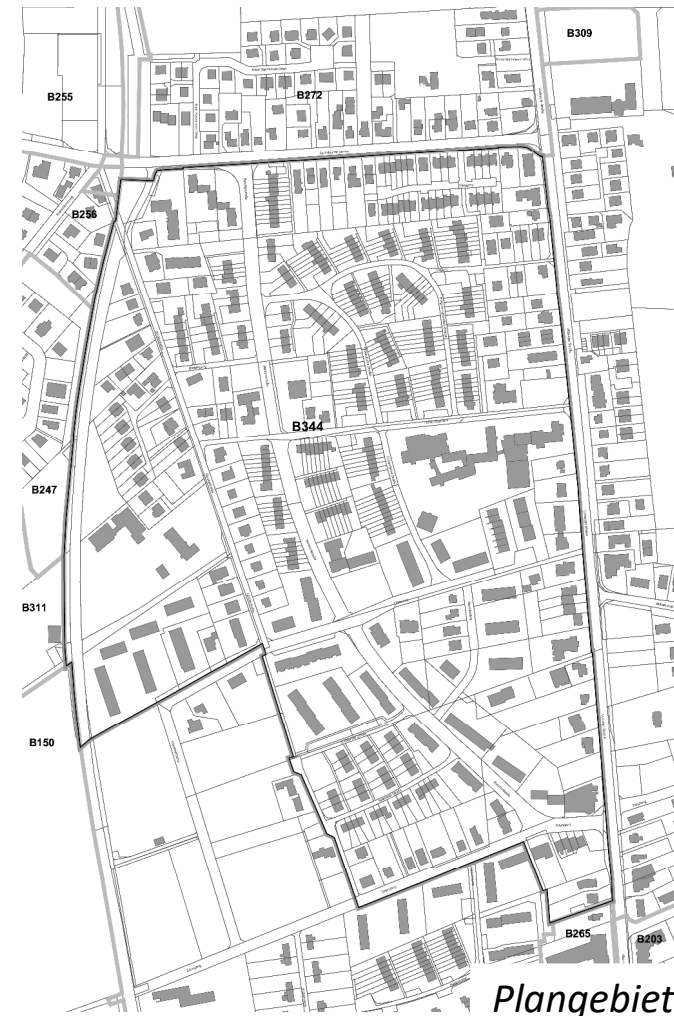
Aktuelles Planungsrecht: Für das Plangebiet gelten in weiten Teilen der einfache Bebauungsplan B1 Friedrichsgabe 1. Änderung und weitere ältere Bebauungspläne, die überplant werden.

Die Größe des Plangebiets beträgt ca. 35 ha.

PLANUNGSZIELE

Bebauungsplan Nr. 344 Norderstedt

- Sicherung und Fortentwicklung von Baurechten für die Wohnbebauung
- Sicherung der verkehrlichen Erschließung und Verbesserung der Stellplatzsituation
- Sicherung und Entwicklung einer Mischgebietsnutzung entlang der Ulzburger Straße
- Erhalt und Sicherung des vorhandenen Baumbestandes und weiterer Grünstrukturen
- Sicherung und Entwicklung der Gemeinbedarfseinrichtungen.





VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Sven Kraetschmann