



Verbindliche Nebenzeichnung zu den textlichen Festsetzungen Nr. 15 bis 17, M 1:1000

- Wohnnutzungen
- (1) Siehe textliche Festsetzung Nr. 15
- (2) Siehe textliche Festsetzung Nr. 16
- (3) Siehe textliche Festsetzung Nr. 17

Innenhof

Katasterstand:
28.10.2022

Zeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterung
-------------	-------------

1. Festsetzungen (Anordnungen normativen Inhalts)

Art der baulichen Nutzung



Vorhabengebiet

Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,7

Grundflächenzahl (Höchstmaß)

GFZ 3,0

Geschossflächenzahl (Höchstmaß)

z.B. **VII**

Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

GH 52,5

Gebäudehöhe in Metern über Normalhöhennull (Höchstmaß)

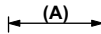
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

a

Abweichende Bauweise (siehe textliche Festsetzung Nr. 9)



Besondere Festsetzung (siehe textliche Festsetzung Nr. 7)

Verkehrsflächen, Gehrechte



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastende Fläche

GFL

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche

G

Mit Gehrechten zu belastende Fläche

F

Mit Fahrrechten zu belastende Fläche

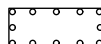
Anpflanzen und Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Anpflanzung von Einzelbäumen



Erhaltung von Einzelbäumen



Umgrenzung der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Planzeichen



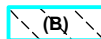
Flächen für Tiefgaragen



Arkaden

z.B. LH mind. 3,5 m

Lichte Höhe als Mindestmaß d. Arkaden



Besondere Festsetzung (siehe textliche Festsetzung Nr. 8)



Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans

2. Darstellung ohne Normcharakter



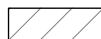
Vorhandene Flurstücksgrenzen

z.B. 50/79

Flurstücksbezeichnung



Vorhandene Geländehöhen



Vorhandene bauliche Anlagen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines angrenzenden Bebauungsplans