

Anlage zur Niederschrift  
vom 16.01.23 TOP 8



**NORDERSTEDT**

Zusammen. Zukunft. Leben.

**BEBAUUNGSPLAN  
NR. 298 NORDERSTEDT  
„SÜDLICH UMSPANNWERK –  
FRIEDRICHSGABE WEST“**

GEBIET: SÜDLICH BEIM UMSPANNWERK, ÖSTLICH KOHTLA-JÄRVE-STRAßE

HIER:  
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

AUSSCHUSS FÜR STADTENTWICKLUNG  
UND VERKEHR

Donnerstag, 19. Januar 2023

**LAGE DES PLANGEBIETES**



## LAGE DES PLANGEBIETES



3 Bebauungsplan Nr. 298 Norderstedt „Südlich Umspannwerk - Friedrichsgabe West“

Donnerstag, 17. Februar 2022

norderstedt.de

## PLANGELTUNGSBEREICH



- ca. 7,25 ha groß
- nahezu un bebaut
- Außenbereichsflächen (§ 35 BauGB)
- Flächen sind überwiegend im Eigentum der EGNO und der Stadt

4 Bebauungsplan Nr. 298 Norderstedt „Südlich Umspannwerk - Friedrichsgabe West“

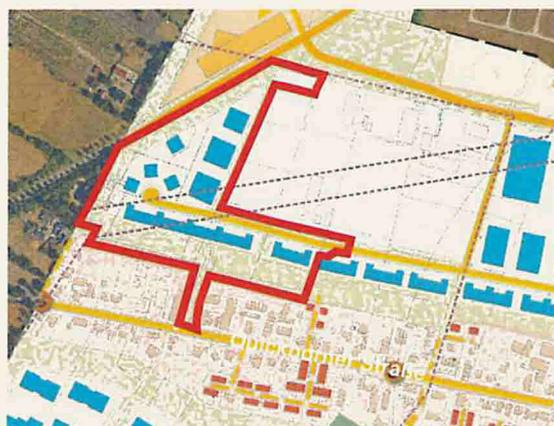
Donnerstag, 17. Februar 2022

norderstedt.de

## DARSTELLUNGEN FNP UND RAHMENPLAN

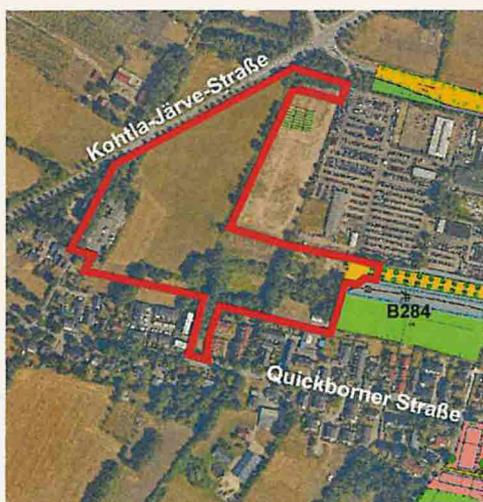


FNP 2020 (Auszug)



Rahmenplan Friedrichsgabe-Nord (Auszug)

## PLANUNGSZIELE



- Entwicklung eines Gewerbegebietes
- Verlängerung der Tycho-Brahe-Kehre in Richtung Westen
- Schaffung eines in Ost-West-Richtung verlaufenden Grünzuges mit Verbindung an die Quickborner Straße
- Schaffung weiterer Grünzüge entlang der K113 und westlich des vorhandenen Gewerbegebietes



**VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!**

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr  
Fachbereich Planung  
Til Marwitz