

Anlage zur Niederschrift
02.02.23 TOP 6



NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

**AUSSCHUSS
FÜR
STADTENTWICKLUNG
UND
VERKEHR**

Donnerstag, 02. Februar 2023

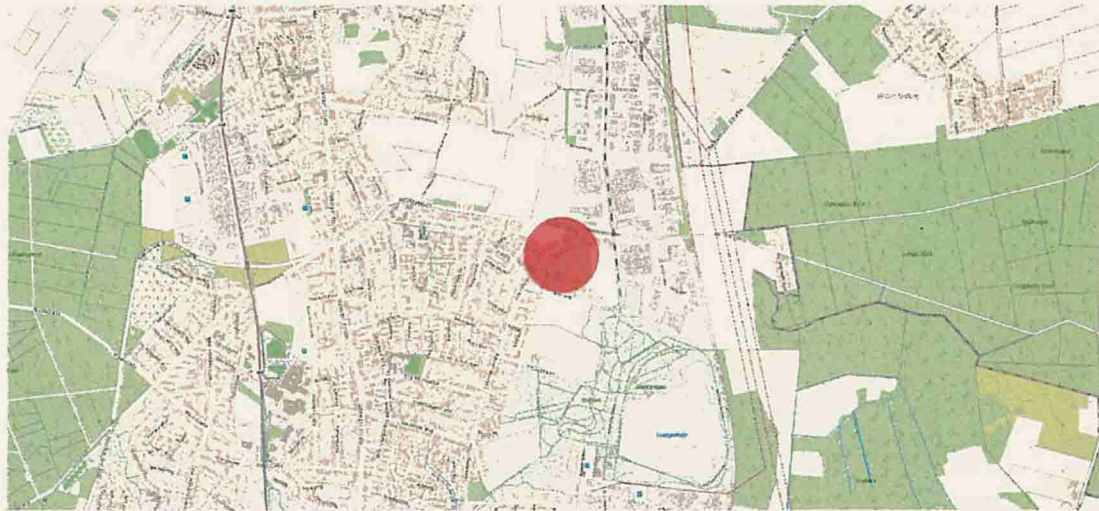


NORDERSTEDT
Zusammen. Zukunft. Leben.

**BEBAUUNGSPLAN NR. 329 NORDERSTEDT
"SÜDLICH HARCKESHEYDE / BEIDSEITIG
FALKENBERGSTRASSE"**

Gebiet: südlich Harckesheyde, westlich Industriestammgleis, nördlich Moorweg, Siedlung am Moorweg, Siedlung an der Kleekoppel und östlich Harckesheyde 96/96a

LAGE IN DER STADT



3 Bebauungsplan Nr. 329 Norderstedt

Donnerstag, 02. Februar 2023

norderstedt.de

DURCHGEFÜHRTE BETEILIGUNG



- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| • Aufstellungsbeschluss | 03.03.2020 |
| • Beschluss frühzeitige Beteiligung | 18.08.2022 |
| • Informationsveranstaltung | 05.10.2022 |
| • Aushang | 06.10. – 17.11.2022 |

Die frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange hat parallel zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung stattgefunden.

4 Bebauungsplan Nr. 329 Norderstedt

Donnerstag, 02. Februar 2023

norderstedt.de

PLANUNGSZIELE

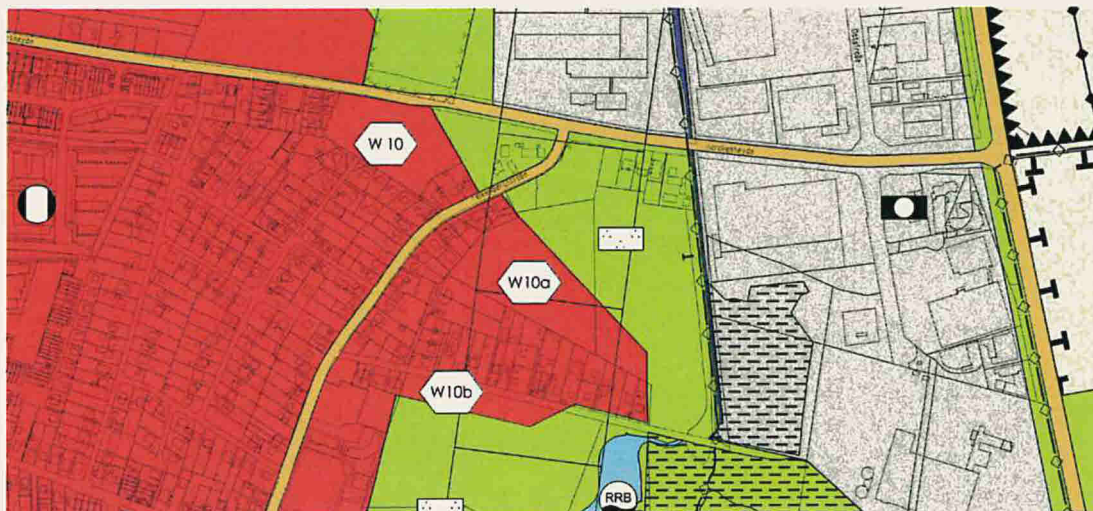


- Schaffung von Baurechten für Wohnungsbau
- Schaffung von Baurechten für geförderten Wohnungsbau
- Erhalt und Sicherung der vorhandenen Knicks
- Schaffung einer neuen Wegeverbindung im Grünzug
- Sicherung der Grünflächen

LUFTBILDSCHRÄGAUFNAHME



FNP 2020 – AUSZUG

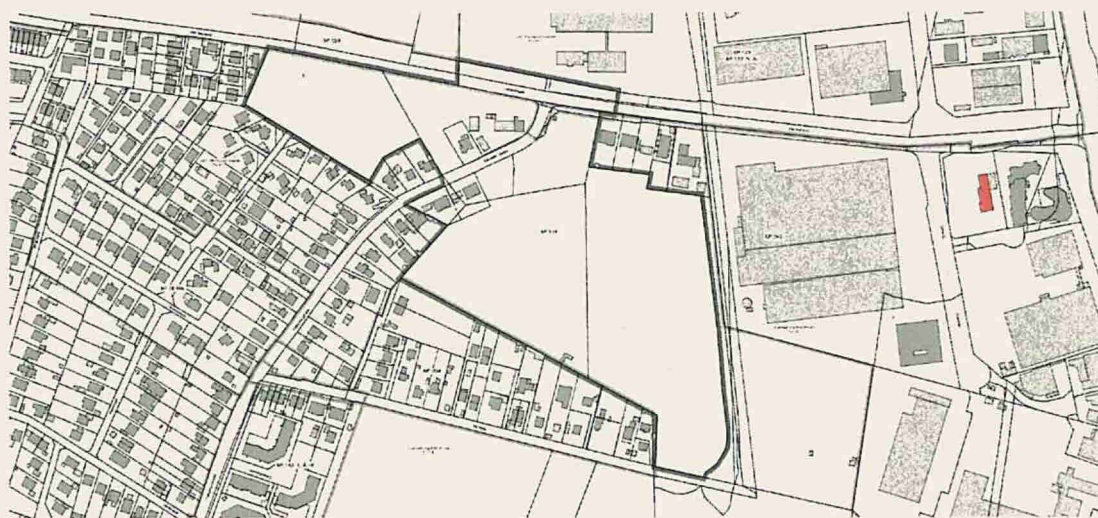


7 Bebauungsplan Nr. 329 Norderstedt

Donnerstag, 02. Februar 2023

norderstedt.de

BEBAUUNGSPLAN NR. 329 – GELTUNGSBEREICH



8 Bebauungsplan Nr. 329 Norderstedt

Donnerstag, 02. Februar 2023

norderstedt.de

BEBAUUNGSPLAN NR. 329 – VORENTWURF



11 Bebauungsplan Nr. 329 Norderstedt

Donnerstag, 02. Februar 2023

norderstedt.de

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT - INFORMATIONSVORANSTALTUNG



- Die öffentliche Informationsveranstaltung fand am 05.10.2022 im Mehrzweckraum der Grundschule Harksheide – Nord statt.
- An der Veranstaltung haben 50 Bürgerinnen und Bürger Teilgenommen.
- Im Wesentlichen ging es um folgende Themen:
 - Fuß- und Radwegeanbindung Kleekoppel an das Plangebiet
 - Grün / Baumbestand
 - Öffentliche Parkplätze
 - Verbesserung Rad- und Fußwege
 - Fragen zum zeitlichen Ablauf des Verfahrens

12 Bebauungsplan Nr. 329 Norderstedt

Donnerstag, 02. Februar 2023

norderstedt.de

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT – BEBAUUNGSPLAN NR. 329



- Es gingen insgesamt 5 private Stellungnahmen ein.
- Im Wesentlichen bringen die Einwender Anregungen und Hinweise zu folgende Themen vor:
 - Fuß- und Radweegeanbindung Kleekoppel an das Plangebiet
 - Öffentliche Parkplätze
 - Verbesserung Rad- und Fußwege entlang der Falkenbergstraße und Verbesserung Knotenpunkt Harkesheyde / Falkenbergstraße
 - Waldumwandlung und Erweiterung des Plangeltungsbereiches



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!

Amt für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr
Fachbereich Planung
Dipl.-Ing. Jan Blaudszun